

Referat af ordinær generalforsamling i Gistrupparkens Grundejerforening 13/3-2018

18 fremmødte (heraf 4 bestyrelsesmedlemmer)

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Hanne Jensen (nr. 48), som blev valgt uden modkandidater.

2. Formandens beretning

Formand Jakob Kirkegaard (nr. 3) orienterede om bestyrelsens arbejde i 2017 vedr. indberetning af huller i vejene, samt arbejde med deklaration/vedtægter og opnåelse af ejerskab af fællesarealer. Ved udgangen af 2017 var alle fire grøninger officielt ejet af grundejerforeningen.

3. Generel orientering og status på bestyrelsens arbejde med modernisering af deklarationen.

Næstformand Nils Dorin (nr. 38) orienterede om bestyrelsens videre arbejde med, at få sat møde i stand med Aalborg Kommune omkring mulighederne for opdatering af deklarationen, samt kommunens stillingtagen til påtaleretten for eksisterende deklaration. Næstformanden ytrede bestyrelsens ønske om, at få generalforsamlingens opbakning til det videre arbejde med deklarationen, samt hvilke tiltag ifm. matriklen 11cy (vejen ved 17a/b/c, som i dag har status af privatvej), der skulle foretages.

Der var generel opbakning til det videre arbejde med deklarationen.

Vedr. matriklen 11cy blev der diskuteret forhold, som kloakering og forsikringsproblematikker ved evt. overdragelse til grundejerforeningen. Ligeledes om vedligeholdelse skulle pålægge 17a/b/c eller solidarisk i hele grundejerforeningen, uden at der dog blevet nået en egentlig konklusion.

Den generelle holdning i forsamlingen var, at lade problemstillingen hvile for nu og afvente kommunens stillingtagen ifm. et kommende møde, herunder at drøfte muligheden for at overdrage og ændre vejens status til offentlig, selvom det vurderedes vanskeligt.

4. Regnskab

Kasserer Høgni Bech (nr. 23) fremlagde regnskabet for 2017, som blev vedtaget uden kommentarer.

5. Forslag vedr. græsslåning

Thomas Søgaard (nr. 15) fremlagde tilbud fra gartner Buus & Co vedr. klipning og pleje af grøningerne.

Tilbuddet indeholder 14-18 årlige klipninger fra primo april til ultimo september, til samlet pris på 350 kr/parcel/år. Der blev stillet spørgsmål ved om frekvensen var høj nok, samt om ultimo september var for tidligt at stoppe klipningen.

Thomas Søgaard bemærkede, at tilbuddet genforhandles årligt og bestyrelsen vil holde øje med om kvaliteten lever op til forventningerne i en indledende fase, herunder om start/slut perioder og frekvens skal justeres.

Der var generel opbakning til at acceptere tilbuddet og genvurdere ordningen ved generalforsamling 2019. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

6. Budget

Kasserer Høgni Bech (nr. 23) fremlagde budget for 2018, herunder samlet kontingent forslag på 600 kr., hvor af 350 kr. vil gå til gartner, 100 kr. til snerydning og 150 til ordinært kontingent.

Ligeledes fremlagde kassereren bestyrelsens plan for at lægge det ordinære- og snerydningsregnskabet sammen til et samlet regnskab fremover.

Budget, kontingentsats og samling af regnskaberne blev enstemmigt vedtaget.

7. Valg af bestyrelse

Den nuværende bestyrelse udtrykte af flere omgange ønske om, at nye medlemmer meldte sig til bestyrelsesarbejdet og blev mødt af larmende tavshed fra forsamlingen.

I mangel af kandidater indvilligede den nuværende bestyrelse nødtvunget i at fortsætte i sin helhed, herunder suppleanter og revisor.

Bestyrelse:

Høgni Erling Bech (23), Thomas Søgaard (15), Jakob Kirkegaard (3), Nils Dorin Jacobsen (38) og Karsten Simonsen (30)

Bestyrelsessuppleanter:

Palle Neumann (17c), Lone Mikkelsen (9)

Revisor og revisorsuppleant:

Liss Eismark (34), Charlotte Mønster (42)

8. Eventuelt

Gasbrænderen og indkøb af gasflasker blev diskuteret. Karsten Bangshaab (nr. 40), der venligst opbevarer gasbrænderen, lovede at sørge for at der er fyldt op.

Dirigent hævede mødet og gav ordet til formanden, som takkede for indsatsen.