

Referat fra ordinær generalforsamling i Gistrupparkens Grundejerforening, tirsdag den 5. februar 2019 kl. 19:30. Generalforsamlingen blev afholdt på Gistrup Skole. Dagsorden i henhold til vedtægterne.

1) Valg af dirigent.

Referat: Martin Mikkelsen, nummer 9 blev foreslået og hurtig valgt.

Dirigenten fastslog af Generalforsamlingen var varslet i rette tid og gennemgik dagsordenen.

2) Formandens beretning.

Referat: Formanden var syg men havde fremsendt en beretning, som blev læst op af Nils Dorin Jacobsen, nummer 38. Beretningen blev godkendt og er vedhæftet referatet nederst i referatet. Vi har modtaget nye tilflyttere i nr. 12, 34, og 44

3) Orientering omkring bestyrelsens arbejde med modernisering af deklarationen.

Referat: Der mangler en parcel (parcel nr. 6) i §3, stk 2:

§3: Veje og stier

1. De på deklarationskortet viste veje og stier udlægges til fordel for samtlige parceller i området.

2. Adgangen til parcellerne kan kun ske fra boligvejene. For parcellerne nr. 5, 13, 14, 40, 41 og 42 må

- a) Afstemning iht. vedtægterne omkring bevarelse af status quo ift. forandring af deklaration iht. udspillet fra Aalborg Kommune (bilag 1).

Referat: 19 stemmeberettigede er repræsenteret og 2 fuldmagter

3 stemmer for ændring af deklarationen

18 stemmer imod

Forslaget om ændring af deklarationen bortfalder: Vi ønsker at bevare et unikt område i Gistrupparken. Vi frygter, at naboskabet og fællesskabet vil blive udfordret ved for mange forskellige byggestile og projekter. Historisk set er området etableret med fokus på ensartethed.

4) Orientering omkring prøveperioden med professionel vedligeholdelse af grønningerne (bilag 2).

Referat

- a) Afstemning iht. vedtægterne om at gøre ordningen permanent.

Referat: Thomas Søgaard, nr. 15 fremlagde en status og en evaluering. Der har været opstartsproblemer men kvaliteten er blevet bedre. Bestyrelsen indstiller til en permanent ordning. Opsamling af græs har ikke været et krav. Thomas agter at følge kvaliteten og være i dialog med gartneren.

21 stemmer for en permanent ordning, og det er vedtaget.

5) Orientering omkring bestyrelsens planer for sommerfest d. 31/8 2019.

Referat: Høgni Bech, nr. 23 motiverede bestyrelsens punkt om sommerfest. Bestyrelsen har et ønske om, at få sommerfesten til at leve igen. Det er vigtigt for naboskabet og det sociale mellem os. Derfor ønsker

bestyrelsen at få generalforsamlingens tilladelse til at bestille et lejet telt til sommerfesten på Grundejerforeningens regning med risiko for underskud. Der blev tilkendegivet synspunkter imod og for. Vi skred til en håndsoprækning. 18 stemte for og bestyrelsen arbejder for en sommerfest.

6) Fremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2018 (bilag 3).

Referat: Høgni Bech fremlagde regnskabet, som blev godkendt.

7) Indkomne forslag – ingen modtaget.

Referat: Ingen

8) Fremlæggelse og godkendelse af budget og fastlæggelse af kontingent (se bilag 4)

Referat: Budgettet er godkendt og kontingentet er vedtaget til 600 kr.

9) Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter, revisor og revisorsuppleant

Referat:

Thomas Søgaard og Høgni Bech blev valgt til bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsessuppleanter: Palle Neumann 17c, Lone Mikkelsen, nr. 9

Revisor: Charlotte Mønster, nr. 42

Revisorsuppleant: Erling Mathiesen, nr. 36

10) Eventuelt

Referat: Høgni Bech fjerner det uforsvarlige fodboldmål.

Karsten deler en seddel med et link i postkasserne i uge 8; så opsamler vi nye mailadresser, telefonnumre mm og overholder GDPR.

Ad. punkt 8.

Bestyrelsens forslag til samlet kontingent for 2019 (uændret ift. 2018) på **600 kr.** fordelt på -

- 150 kr. til ordinær drift
- 100 kr. til snerydning
- 350 kr. til gartnerpleje (givet ordning vedtages)

Ad. punkt 9.

Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg. Begge modtager genvalg.

- Høgni Erling Bech (nr. 23)
- Thomas Søgaard (nr. 15)

Formandens beretning 2019:

I foråret 2016 påbegyndte vi i bestyrelsen arbejdet med at modernisere deklarationen fra 1973 og tog indledende kontakt til Aalborg Kommune. Vi fik yderligere opbakning fra generalforsamlingen i efteråret 2016 og havde et (hvad der viste sig) naivt håb om at fremlægge et nyt samlet forslag til vedtægter og opdateret deklaration i starten af 2017. Vi skulle blive meget klogere!

Først viste det sig, at ejerskabet over vores 4 grønninger svævede i det uvisse, hvilket måtte håndteres i første omgang med juridisk bistand. For nuværende er ejerskabet af de 4 grønninger grundejerforeningens og diverse dokumenter og skøder kan forefindes på foreningens hjemmeside.

Meldingerne fra Aalborg Kommune har på adskillige møder og mails siden 2016 ikke just været ensrettede. Efter vores seneste møde i september 2018 på Stigsborg Brygge hos Teknisk Forvaltning, må vi erkende at kommunen har ført os på en længere tur rundt i manegen med en endestation meget tæt på udgangspunktet fra 2016, da vi endelig fik hul igennem til de rette beslutningsdygtige personer.

Vi er nok mange her i Gistrupparken som mener vores kvarter er helt unikt for Gistrup, med de store grønninger og 1-plans huse ordnet i ensartede farver efter rækker. Det skinner dog klart igennem fra Aalborg Kommune, at man ikke har noget større ønske om at hjælpe med bevaring af dette udover fællesområderne. Det virker som en principiel beslutning, hvor ønsket om at fjerne gamle bestemmelser for at slippe for komplicerede beslutninger ifm. nye byggesager vægter højest.

Aalborg Kommune har nu stillet også et meget konkret forslag i udsigt og ikke mindst været meget afvisende omkring mulige alternativer, så om ikke andet, er der nu et meget konkret forslag at tage stilling til. Detaljerne og afstemning følger senere på dagsorden.

Vi tilføjer løbende ny information til hjemmesiden gistrupparken.dk, så hvis man er interesseret i referater, skøder, forsikringsbetingelser, gamle matrikelkort og regnskaber så findes de her. Om ikke andet, så er ejendomsmæglerne vældigt glade for siden, når de skal grave dokumenter fra ifm. salg af ejendomme i Gistrupparken.

I 2018 udvidede vi snerydningsordningen med tilsvarende gartnerordningen for at sikre ensartet og samtidig klipning af de 4 grønninger. Ordningen var på et års prøve, og selvom leverandøren havde en lidt uheldig start på opgaven, så har bestyrelsen holdt dem til ilden løbende og vores opfattelse er, at det leverede, står mål med udgiften og resultatet er bedre end tidligere.

Slutteligt vil jeg gerne takke bestyrelsen for hyggeligt samvær i årets løb og endeligt give ordet tilbage til dirigenten.