

Gistrup, 15. februar 2020

Referat fra ordinær generalforsamling i Gistrupparkens Grundejerforening, tirsdag den 4. februar 2020 kl. 19:30. Generalforsamlingen blev afholdt på Gistrup Skole. Dagsorden i henhold til vedtægterne. 14 ud af 47 parceller var repræsenteret på generalforsamlingen.

#### **1) Valg af dirigent.**

Hanne Jensen, nummer 48 blev foreslået og hurtig valgt. Dirigenten fastslog at generalforsamlingen var varslet i rette tid og gennemgik dagsordenen.

#### **2) Formandens beretning.**

Formanden fremlagde beretningen (vedhæftet efter referatet). Beretningen blev godkendt uden spørgsmål.

#### **3) Orientering omkring status på professionel vedligeholdelse af grønningerne.**

Bestyrelsen orienterede om det løbende arbejde med at sikre kvaliteten ift. leverandøren, samt at det er bestyrelsens opfattelse, at pris og kvalitet står mål med hinanden i den nuværende situation. Der blev udtrykt opbakning til bestyrelsens arbejde omkring ordningen.

#### **4) Orientering omkring bestyrelsens planer for sommerfest d. 29/8 2020.**

Bestyrelsen orienterede om det fortsatte ønske om at afholde en årlig sommerfest **den sidste lørdag i august** (fast tilbagevendende dato). Der var generel opbakning til at benytte et relativt set mindre beløb på at opretholde fællesskabet med et årligt arrangement.

#### **5) Fremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2019.**

Referat: Høgni Bech fremlagde regnskabet, som blev godkendt. Der var enkelte kommentarer til posterne ifm. sommerfesten. Bestyrelsen henviste til beslutningen fra forrige generalforsamling med accept til at benytte et beløb på sommerfest med risiko for mindre underskud.

Der blev stillet spørgsmål vedr. behovet for den voksende opsparing efter en varm vinter.

Ligeledes blev det kommenteret, at bestyrelsen havde valgt at sammenlægge snekontoen med resten af regnskabet på trods af tidligere opdeling. Der blev stillet forslag om igen at opdele disse, så snekontoen løbende kan holdes på fornuftigt niveau uafhængigt af resten.

Der blev stillet forslag om bagudbetaling af snerydningskontingent, så behovet nemmere kunne vurderes. Bestyrelsen tager forslagene op til vurdering ifm. næste møde.

Som afsluttende positiv bemærkning meldte kassereren, at alle havde betalt deres kontingent for 2019.

## **6) Indkomne forslag**

Bestyrelsens fremlagde eget forslag omkring etablering af en hjertestarter med evt. tilskud i Gistrupparken. Der var generel opbakning til forslaget, evt. ved at bruge noget af opsparingen fra snerydningen.

Selve effekten af hjertestartere blev diskuteret ift. effektiv førstehjælp og hjerteløbere, selvom det dog ikke behøver at udelukke hinanden. Der blev henvist til hjemmesiden **hjertestarter.dk** for yderligere information.

Generalforsamlingen gav generel opbakning til at undersøge forslaget yderligere.

## **7) Fremlæggelse og godkendelse af budget og fastlæggelse af kontingent.**

Med baggrund i den store opsparing, blev et revideret budget godkendt, hvor snerydningskontingentet udgik og der budgetteres med et underskud på 4.700 kr. svarende til manglende 100 kr. pr parcel. Det reviderede budget følger efter referatet.

Det reviderede samlede kontingent på 500 kr. blev godkendt.

## **8) Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter, revisor og revisorsuppleant.**

Preben Rasmussen (nr. 11) blev valgt ind i stedet for Karsten Simonsen (nr. 30). Nils Dorin Jacobsen (nr. 38) og Jakob Kirkegaard (nr. 3) blev genvalgt.

### *Nye bestyrelse:*

Preben Rasmussen (nr. 11)

Thomas Søgaard (nr. 15)

Jakob Kirkegaard (nr. 3)

Nils Dorin Jacobsen (nr. 38)

Høgner Erling Bech (nr. 23) – ved endelig fraflytning fra Gistrupparken, indtræder suppleant fra forrige periode (Palle Neumann, 17c eller Lone Mikkelsen, nr. 9)

### *Bestyrelsessuppleanter:*

Karsten Simonsen (nr. 30)

Birthe Bang (nr. 25)

### *Revisor:*

Charlotte Mønster, nr. 42

### *Revisorsuppleant:*

Erling Mathiesen, nr. 36

## **9) Eventuelt**

Ingen bemærkninger.

## Revideret budget 2020

### **Indtægter**

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| Kontingent (500 kr., 47 medlemmer) | 23,500        |
| Foreningsaktiviteter               | 1,000         |
| Gasbrænder, privat brug            | 200           |
| <b>Indtægter totalt</b>            | <b>24,700</b> |

### **Udgifter**

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| Generalforsamling og møder | 3,500         |
| Forsikring                 | 1,400         |
| Foreningsaktiviteter       | 4,825         |
| Gebyr                      | 150           |
| Gas, gasbrænder            | 200           |
| Gaver, nye tilflyttere     | 400           |
| Kontor og web              | 300           |
| Snerydning                 | 3,000         |
| Græsslåning                | 15,625        |
| <b>Udgifter totalt</b>     | <b>29,400</b> |

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| <b>Resultat i alt</b> | <b>-4,700</b> |
|-----------------------|---------------|

## Formandens beretning 2020:

Forrige år udvidede vi snerydningsordningen med tilsvarende gartnerordning for at sikre ensartet og samtidig klipning af de 4 grønninger. Efter et års prøve, blev ordningen i 2019 gjort permanent på sidste generalforsamling. Thomas Søgaard fra nr. 15 holder løbende gartnerne til ilden og det er bestyrelsens opfattelse af det har nået et fornuftigt niveau for pris og kvalitet hænger sammen. Vi hører forskellige tilbagemeldinger og må erkende at der er mange holdning til græspleje. Det er dog bestyrelsens samlede opfattelse, at pris og kvalitet står mål med hinanden i den nuværende situation.

Snerydningen har været ekstraordinært billig i denne sæson. Det kan dog nå at ændre sig, selvom ikke meget tyder på det.

Vi afholdt sommerfest i slutning af august med god deltagelse. Bestyrelsen havde arrangeret leje af telt og vi havde en hyggelig formiddag og aften. Bestyrelsen forsøger at få stablet lignende arrangement på benene i 2020.

I løbet af 2019 skiftede Hadsundvej 387 identitet til Gistrupparken 1 og vi fik et 47. medlem af grundejerforeningen. Velkommen til Rikke og Jesper i nr. 1.

Vi må desværre sige farvel til både vores sekretær og kasserer ved udgangen af denne periode. Karsten fra nr. 30, har valgt at træde ud af bestyrelsen og Høgner fra nr. 23 er i gang med fraflytning. I den forbindelse bliver der ekstraordinært brug for en bestyrelsessuppleant, da Høgner udtræder midt i perioden. Jeg vil gerne sige tak til Karsten og Høgner for indsatsen.

Slutteligt vil jeg gerne takke bestyrelsen for hyggeligt samvær i årets løb og endeligt give ordet tilbage til dirigenten.