

Referat fra ordinær generalforsamling i Gistrupparkens Grundejerforening, tirsdag den 29. juni 2021 kl. 19:30. Generalforsamlingen blev afholdt på Gistrup Skole. Dagsorden i henhold til vedtægterne. 19 ud af 47 parceller var repræsenteret på generalforsamlingen.

1) Valg af dirigent.

Hanne Jensen, nummer 48 blev foreslået og hurtig valgt. Dirigenten fastslog at generalforsamlingen var varslet i rette tid og gennemgik dagsordenen.

2) Formandens beretning.

Formanden fremlagde beretningen (vedhæftet efter referatet). Der er et enkelt spørgsmål til stamvejen ved 17 A, B og C. Der henvises til punkt på 3.d på dagsordenen.

3A) Sommerfest d. 28/8-2021:

Sommerfesten afholdes igen i 2021, så sæt endelig kryds i kalenderen d. 28/8-21. Vi håber på stor tilslutning. Der er et enkelt spørgsmål vedr. økonomi. Der er generel opbakning til at sommerfesten. Punktet blev også diskuteret i 2019. Dirigenten valgt at lukke punktet.

3B) Mobile Pay:

Jakob Kirkegaard (3) fremlægger forslag herom.

Chalotte Søndergaard (17C), gør opmærksom på at der er en ordning der hedder "nem tilmeld". Bestyrelsen følger op herpå. Se mere på www.nemtilmeld.dk

3C) Fælles- og aktivitetshus:

Thomas Søgaard (15) fremlægger et forslag om et fælleshus. Der bliver fremlagt økonomi og visioner, men på idegrundlag.

Der kommer en ensartet holdning til at fælleshuset ikke har sin berettigelse. Der bliver nævnt bl.a.

Gateway-projektet ved LKB's baner. Så opfordringen går på at vi afventer kommende aktiviteter i Gistrup.

3D) Vedligehold af belægning på vendepladserne:

Formanden gennemgår forløbet kort. Kommunen har indvilliget i at udbedre forholdene, dog med undtagelses af stikvejen ved 17 A, B, C.

Birthe Bang (25) gør opmærksom på at stamvejen v/17A, B og C har en separat matrikel.

Der bliver gjort opmærksom på at Gistrupparken har været drænet tilbage i 1973.

Ejvind Nørgaard (39) oplever man store gener ifm. optagning af eksisterende brænde/dæksler.

John Klausen (17B) gør opmærksom på at der et kloakproblem ift. dæksler/niveau. Bestyrelsen følger op herpå.

Birthe Bang (25) spørger til om Gistrupparkens grundejerforeningen kan overtage Stamvejen v/17A, B, C.

John Klausen (17B) gør opmærksom på at der er et lille stykke græsareal på Stamvejen v/17A, B, C, som også tilhører "vejmatriklen". Thomas Søgaard (15) oplyser at Grundejerforeningen forstår pleje af ovennævnte græsareal.

4) Fremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2020.

Referat: Jakob Kirkegaard (3) fremlagde regnskabet, som blev godkendt uden kommentarer.

5A) Indkomne forslag

Bestyrelsens fremlagde eget forslag omkring etablering af en hjertestarter med evt. tilskud i Gistrupparken.

Thomas Søgaard (15) fremlægger økonomi, funktionalitet og regelsæt omkring hjertestarter.

Punktet diskuteres ift. el-forsyning og placering.

Der stilles forslag til at hjertestartere forsikres mod vandalisme.

18 ud af 19 stemte for hjertestarter – forslaget blev vedtaget.

Bestyrelsen arbejder videre med køb af hjertestarter og endelig placering.

5B) Gistrup Samråd

Der er stillet forslag om medlemskab af Gistrup Samrådet.

Hanne Jensen (48) fremlægger forslaget og gør opmærksom på at der allerede er stor tilslutning fra andre grundejerforeninger i Gistrup. Der er en årlig omkostning på 150kr.

Mere information findes på <http://9260gistrup.dk/gistrup-samraad/>

Chalotte Søndergaard (17C) gør opmærksom på at Aalborg Kommune i 2022 skal til at arbejde en ny infrastruktur for Gistrup-området, hvorfor Gistrup Samråd kunne være interessant.

15 ud af 19 stemte for forslaget – forslaget blev vedtaget.

Hanne Jensen tilbyder at være tovholder på projektet, såfremt bestyrelsen ikke selv er interesseret i dette – bestyrelsen vender retur herom.

6) Fremlæggelse og godkendelse af budget og fastlæggelse af kontingent.

Med baggrund i den store opsparring, blev et budgettet (med hjertestarter) godkendt.

Der budgetteres med et underskud på 26.400 kr.

Birthe Bang (25) stiller forslag til ekstra pleje af grønningerne, eftersom fodboldmål, ildsted mv. trænger til en opdatering. Bestyrelsen arbejder videre hermed.

Der konstateres at der er kommet flere børn til Gistrupparken.

Det samlede kontingent på 500 kr. fastholdes.

Der stilles forslag om ny gasbrænder til Gistrupparken – Bestyrelsen følger op.

Budgettet godkendes.

7) Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter, revisor og revisorsuppleant.

Nye bestyrelse:

Preben Rasmussen (11)

Solveig Svendsen (32) – valgt på generalforsamlingen (Som erstatning for Lone Mikkelsen)

Jakob Kirkegaard (3)

Charlotte Mønster (42) – valgt på generalforsamlingen (Som erstatning for Thomas Søgaard)

Chalotte Maria Skovrider Søndergaard (17C) – valgt på generalforsamlingen (Som erstatning for Nils Dorin Jacobsen)

Bestyrelsessuppleanter:

Thomas Søgaard (15)

Lone Mikkelsen (9)

Revisor:

Erling Matthiesen (36)

Revisorsuppleant:

Jørn Grau Larsen (48)

8) Eventuelt

Birthe Bang (25) spørger til ejerskab på sti mellem nr. 45 og nr. 48. - Stien ejes af Gistrup Grundejerforening.

Birthe Bang (25) gør opmærksom på at der er mange aktiviteter ved Gistrupparken nr. 23, grundet husbyggeri. Preben Rasmussen (11) har allerede været i dialog med ejeren, som gør opmærksom på at indflytning vil ske til september. Bestyrelsen følger op på punktet.

Gistrupparkens Grundejerforening

Formandens beretning 2021

2020 har været et år uden den store aktivitet i grundejerforeningen.

Efter Sidste generalforsamling blev den nye bestyrelse konstitueret d. 25. maj på det første bestyrelsesmøde (Preben som formand, Nils som Næstformand, Thomas som Sekretær, Jakob som kasserer og Lone som menigt medlem).

Derudover er der holdt møde i August med fokus på sommerfest, samt et møde i januar med fokus på Generalforsamling.

Vores aftale med gartneren har kørt endnu et år, hvor Thomas løbende har holdt dem til ilden, og det er stadig vores opfattelse at dette er en ordning der skal videreføres.

Vi har ikke set meget sne, så udgifterne til snerydning har været minimale, vi har videreført vores aftale om snerydning for indeværende sæson. Hvor det blev til en enkelt saltning i starten af 2021.

Vi har i årets løb haft nogle udskiftninger

- Nr. 23 blev fraflyttet i marts og afventer stadig rigtig at sige velkommen til de nye beboere, som forventer at flytte ind i starten af efteråret.
- Nr. 17C, 20, 22 og 35 har også fået nye beboere.

Velkommen til alle i nye, vi håber I finder jer godt til rette i kvarteret.

Trods Covid-19 fik vi afholdt sommerfest i slutning af august med god deltagelse og brug af masser af sprit. Bestyrelsen havde arrangeret leje af telt og vi havde en hyggelig formiddag med morgenkaffe og aften med grill. Bestyrelsen forsøger at få stablet lignende arrangement på benene i 2021.

Bestyrelsen måtte grundet Covid-19 opgive at afholde en bestyrelses middag i det forgangne år, men satser på tage teten op igen i 2021.

Bestyrelsen har i det forgangne år også arbejdet med emnerne Hjertestarter, fælleshus, introduktion af mobile Pay samt udbedring af vejens ujævnheder. Kommunen har været ude og kigge og forbedringerne pågår allerede. Desværre vil kommunen ikke gøre noget ved stikvejen ind til 17A/B/C, da dette ikke er kommunal vej, men privatfælles vej.

Slutteligt vil jeg gerne takke bestyrelsen for godt samarbejde, det har været en stor hjælp for mig som ny i bestyrelsen.

29. Juni, 2021

Preben Rasmussen (Nr. 11)