

Gistrupparkens Grundejerforening

Formandens beretning 2022

Det er ikke længe siden vi sidst havde generalforsamling, da den pga. Corona restriktioner i starten af 2021 først blev afholdt d. 29. juni. Bestyrelsen blev konstitueret d. 5. august med Preben som formand, Chalotte som næstformand, Jakob som kasserer, Charlotte som sekretær og Solveig som menigt medlem.

Sidste lørdag i august var der sommerfest på Grønning C med fælles morgenbrød som sædvanen, men vi havde i år forsøgt at planlægge noget til aftenen i form af fælles spisning med indkøbt mad. Generelt set synes vi at sommerfesten i 2021 var en succes med rigtig fin tilslutning, da vi kunne næsten ikke være i teltet. I de senere år har sommerfesten tynget budgettet en del og der har været yttret utilfredshed med størrelsen af beløbet der gik til dette. Det er i 2021 lykkedes at mere end halvere dette til 1.700 kr.

Vi har fulgt op på henvendelse omkring brug af foreningen midler til sådanne arrangementer og har via parcelhus.dk fundet et advokatsvar der er ret præcis omkring dette. "Fælles interesser" i vores vedtægter vil i juridisk sammenhæng ikke dække arrangementer som sommerfest og specielt når man er påvunget at være i en grundejerforening som de fleste i Gistrupparken er, så man kan ikke bruge penge på sommerfest, da det ligger uden for formålet. Er der 100% opbakning fra foreningens medlemmer til at bruge penge på noget udenfor formål, så kan man det, men er der ét medlem der er imod, så kan man ikke.

Derfor vil bestyrelsen fremover tilsigte at sådanne arrangementer balancerer i sig selv og ikke belaster foreningens økonomi. Foreningen vil fortsat arrangere sommerfest og i 2022 hedder datoen lørdag d. 27. august (Sidste lørdag i august) og bestyrelsen vil arbejde på at brugerbetaling vil dække udgifterne og arbejde på et tilsvarende set op som 2021.

Jf. seneste generalforsamling er Gistrupparkens grundejerforening nu medlem af Gistrup Samråd og det er aftalt med Hanne i nr. 48 at hun aktivt vil deltage i dette arbejde. Hanne er faktisk blevet en del af samrådets bestyrelse, så Gistrupparken er vel repræsenteret her. Der følger et separat punkt på dagsordenen om dette arbejde.

Vi har fortsat vores aftale med gartneren og Thomas holder dem fortsat til ilden.

December 2021 bød på rigtigt vintervejr, så vi har i 2021 næsten brugt vores snerydningsbudget. Vi har fortsat vores aftale med Brøndum med samme priser.

Vi har fået nye naboer i nr. 38 og 31 og også i Nr. 23. hvor byggeriet er ved at nå sin afslutning. Endvidere er nr. 37 blevet solgt men bestyrelsen er ikke blevet gjort bekendt med en dato for nye naboer.

Velkommen til alle i nye, vi håber I finder jer godt til rette i kvarteret.

I forbindelse med byggerodet på vendeplads og grønning ved nr. 23 har bestyrelsen modtaget flere henvendelser fra beboer der har været utilfreds med situationen. Bestyrelsen har været i dialog med de nye naboer omkring situationen. Situationen er væsentlig forbedret og vi håber at stridigheder kan bilægges fortiden.

I det forgangne år er situationen omkring stikvejen til nr. 17A/B/C blevet diskuteret og der er i samarbejde med beboerne udarbejdet en skrivelse til kommunen med henblik på at få overdraget matriklen som stikvejen ligger på til kommunen og få givet stikvejen samme status som resten af Gistrupparken. Grundejerforeningen vil ikke overtage grunden, men vil gerne støtte beboerne i arbejdet.

Det øvrige af vejnettet har fået gennemført et forsøg på at få dæksler til at ligge i niveau med vejen,

og det er da også forbedret de fleste steder. Også sætningen ud for nr. 38/40 skulle være forbedret. Omkring sætningen ud for nr. 19 efter reparation af vandrør, så har vi igen rykket vandværket for at få udbedret skaden.

Bestyrelsen har også jf. sidste generalforsamling arbejdet videre med hjertestarter. Desværre har vi fået afslag på tilskud til opsætningen uden nærmere forklaring og vi arbejder pt på de sidste detaljer omkring placering og praktikken omkring opsætning. Vi har ligeledes fået opdateret tilbuddet da det oprindelige tilbud efterhånden har 2 år på bagen.

I 2021 lykkedes det igen at afholde bestyrelsesmiddag inden Corona for alvor begyndte at sprede sig igen

Slutteligt vil jeg gerne takke bestyrelsen for godt samarbejde og ikke mindst Jakob for et stort arbejde med at digitalisere foreningen – alle vores referater og regnskaber mm siden 1973 er nu indscannet og ligger digitalt i Dropbox, så vi ikke skal slæbe videre på tungere og tungere mapper.

1. februar, 2022

Preben Rasmussen (Nr. 11)