

Gistrup den 7. marts 2022.

Referat fra ordinær generalforsamling i Gistrupparkens Grundejerforening, tirsdag den 1. februar 2022 kl. 19:00. Generalforsamlingen blev afholdt på Gistrup Skole. Dagsorden i henhold til vedtægterne. 13 ud af 47 parceller var repræsenteret på generalforsamlingen.

1) Valg af dirigent.

Chalotte M Søndergaard, nr. 17 c blev foreslået og hurtig valgt. Dirigenten fastslog at generalforsamlingen var varslet i rette tid og gennemgik dagsordenen og gav ordet til formanden.

2) Formandens beretning.

Formanden Preben Rasmussen, nr. 11 fremlagde beretningen (vedhæftet efter referatet).

Formanden takkede Jakob Kirkegaard, nr. 3 for det store arbejde med at gøre Gistrupparkens Grundejerforening digital – alt det gamle regnskabsmateriale er skannet og findes nu i dropbox.

Sommerfesten holdes den sidste lørdag i august måned og i år er det den 27/8 2022. Så sæt kryds i kalenderen.

Formandens beretning blev godkendt uden yderligere bemærkninger.

3) Orientering omkring Gistrup Samråd.

Hanne Jensen, nr. 48 er valgt som Gistrupparkens repræsentant i Gistrup Samråd, hvor hun også er valgt som næstformand. Da hun ikke kunne deltage i generalforsamlingen, er Charlotte Mønster, nr. 42, blevet orienteret om arbejdet i Samrådet.

Samrådet er Gistrups "talerør" overfor Aalborg Kommune. Samrådet er bl.a. involveret i Gateway-projektet, hvor 1. fase er færdig (kunststof-baner mv.). Samrådet varetager pt. Gistrupborgernes interesser i forhold til ændring af busdriften til / fra Gistrup, den kommende kloakseparering og ikke mindst byens status som landsby eller omegns by / en del af Aalborg. En oversigtstegning over de berørte områder og en beskrivelse af arbejde, vil være på hjemmesiden ligesom det skal være muligt, at kunne stille spørgsmål om arbejdet.

Samrådet arbejder også på at lave aktiviteter for byen, f.eks. "Gang i Gistrup" og fællesspisning mv.

Der kan læses mere om Gistrup Samråd på hjemmesiden <https://www.gistrupsamraad.dk>. Her findes også referater fra deres møder.

Chalotte Maria Søndergaard, nr. 17 c oplyste videre, at alle i Gistrupparken har separeret kloak. Dette kan ses af hjemmesiden <https://minkloak.dk>.

4) Fremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2021.

Jakob Kirkegaard, nr. 3 fremlagde regnskabet for 2021. Der er et resultat på -8.240 kr. Afvigelsen i forhold til budgettet skyldes hovedsagelig, at der ikke blev anskaffet hjertestarter i året 2021. Denne post kommer på i 2022.

Birthe Bang, nr. 25 spurgte ind til bankgebyret, herunder mobilpay-løsning, som blev nævnt på sidste års generalforsamling. Jakob Kirkegaard, nr. 3 oplyste, at gebyret skyldes adgang til Netbank. Mobilpay-løsningen blev fravalgt, da den er for dyr.

Nem tilmeld kan anvendes gratis og blev anvendt ved tilmelding til sidste års sommerfest. Og kan måske også anvendes ved opkrævning af kontingent.

5) Indkomne forslag.

Der er ikke modtaget nogen forslag.

6) Fremlæggelse og godkendelse af budget og fastlæggelse af kontingent.

150 kr. til ordinær drift

0 kr. til snerydning

350 kr. til gartnerpleje

Sommerfesten holdes så den balancerer. Der vil være udgift til hjertestarter i 2022.

Birthe Bang, nr. 25 påpegede, at kontingent ordinær drift / snerydning / græsslåning ikke stemmer overens med det foreslåede til udgifter i budgettet, - men dækkes af den samlede indtægt i kontingent på 500 kr. pr. parcel. Budget for 2021 stemmer ikke overens med det forslag, der blev opstillet på generalforsamlingen for 2021. F.eks. er posten hjertestarter anført i budgettet sidste år til 18.450 kr. mens det i budgettet til generalforsamlingen for 2022 er sat til 23.063 kr. svarende til den faktiske pris. Jakob Kirkegaard, nr. 3 oplyste, at det ikke kan udelukkes, at der er sket overførselsfejl i forbindelse med opstilling af budget og regnskab for 2021. Herunder at udgiftens fordeling ikke svarer til det fastsatte kontingent.

Preben Rasmussen, nr. 11 oplyste, at der godt kunne være fejl i nogle af tallene. Men overordnet set er indtægten sat til 500 kr. pr. parcel.

7) Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter, revisor og revisorsuppleant.

Ad bestyrelsesmedlemmer:

valgt er:

- Preben Rasmussen nr. 11 - genvalgt
- Solveig Svendsen nr. 32 – genvalgt
- Birthe Bang, nr. 25 – valgt på generalforsamlingen (i stedet for Jakob Kirkegaard nr. 3, der ikke ønskede genvalg)

Ad suppleanter:

valgt er:

- Jakob Kirkegaard nr. 3
- Thomas Søgaard, nr. 15

Ad revisor:

valgt er:

- Erling Matthiesen nr. 36

Ad revisorsuppleant:

valgt er:

- Ole Benner Svendsen, nr. 32

Ad punkt 8:

Birthe Bang, nr. 25 oplyste, at der mangler ajourføring af hjemmesiden for Gistrupparken. Der står stadig anført, at vi har et telt til udlejning.

Hun påpegede, at det er et dårligt referat fra generalforsamlingen 2021. Der er en del fejl, bl.a. at Chalotte Maria Søndergaard, nr. 17 C blev valgt ind for Nils Dorin, nr. 38 (det var rettelig Solveig Benner Svendsen, nr. 32.)

I referat for generalforsamling for 2015 er nævnt, hvad foreningens vigtigste opgaver er. Her var anført:

”Det overordnede formål for foreningen er at administrere den tinglyste deklaration på størstedelen af parcellerne i Gistrupparken.”

Preben Rasmussen, nr. 11 oplyste, at hvis opførelse af hus sker uden for deklarationen så er grundejerforeningen ikke påtaleberettiget. Det er kommunen. Karsten Hüche, nr. 5 oplyste, at kommunen er mere eller mindre ligeglad med, om deklarationens bestemmelser overholdes. Det er naboerne, som er påtaleberettiget i forhold til deklarationens bestemmelser ved f.eks. opførelse af nyt parcelhus.

Grundejerne er forpligtet til at vide, hvilken deklaration, der er gældende for den enkelte parcel nævnt i vedtægternes § 8, 3. afsnit om afstemning vedrørende fællesarealerne. Der mangler et oversigtskort over, hvilke parceller, der hører til de enkelte grønningerne af hensyn til afstemning.

Karsten Bangshaab, nr. 40 oplyste, hvorfor det var så dyr en reparation af gasbrænderen. Regulatoren blev ødelagt af forhandleren og måtte derfor også skiftes. Nu virker den upåklageligt, og der er kvik-start.

Formand Preben Rasmussen nr. 11 sluttede generalforsamlingen med at takke for god ro og orden.

Referent:

Charlotte Mønster, nr. 42