

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 11<sup>a</sup> og 11<sup>f</sup> Stempel: 25 kr. - øre  
(i København kvarter) GISTRUP BY, NØVLING SOGN  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab 6 nr. 350  
(udfyldes af dommerkontoret)

0 - 487

17. APR. 1973 \* B01675

Gade og hus nr.:

Jr.nr. 2320 k  
AP/JM

Anmelder:  
LANDINSPEKTØRFIRMAET  
HELMUTH HVIMS & HANS STOCCHOLM  
BOULEVARDEN 25 - 9000 AALBORG

## DEKLARATION

Undertegnede aktieselskab af 29.4.1972, som ejer af

MATR. NR. 11<sup>a</sup> GISTRUP BY, NØVLING SOGN

samt gartner Laust Jensen Winther, som ejer af

MATR. NR. 11<sup>f</sup> GISTRUP BY, NØVLING SOGN

lader oprette følgende deklaration vedrørende bebyggelse, benyt-  
telse m.m., som anført i følgende bestemmelser på arealer af o-  
vennævnte matr. nre., der er vist på vedhæftede rids med rød  
skygning, og parceller der udstykkes derfra. For byggeri i om-  
rådet, gælder generelt byggeloven og bygningsreglementets be-  
stemmelser.

### § 1. OMRÅDETS ANVENDELSE

1. Inden for området må kun opføres fritliggende parcel-  
huse.
2. På hver parcel må kun opføres et enfamiliehus i 1 eta-  
ge samt de til en sådan beboelse sædvanlige tilhørende  
udhuse og garager.
3. Ubebyggede arealer, som ikke benyttes som gårdsplads el-  
ler lignende, skal anlægges og vedligeholdes som have.
4. Parcellerne må ikke beplantes med særligt høje og gene-  
rende træer, så som poppel, pil og elm.
5. Campingvogne skal henstilles i garage.

### § 2. GRØNNE OMRÅDER

De på kortet med grøn farve viste områder, må ikke udstyk-  
kes til bebyggelse; men udlægges som friarealer til fælles

brug for beboerne og skal som sådan være frit tilgængelige.

### § 3. VEJE OG STIER

1. De på deklarationskortet viste veje og stier udlægges til fordel for samtlige parceller i området.
2. Adgangen til parcellerne kan kun ske fra boligvejene. For parcellerne nre. 5, 6, 13, 14, 40, 41 og 42 må der således ikke være direkte adgang til stamvejen for kørende, gående eller anden færdsel.
3. De med gul farve viste stier opretholdes som private og anlægges af beboerne. (Grundejerforeningen).
4. Adgangsveje til garager og carporte skal længdeprofilmæssigt udformes således, at den nærmest vejskillet beliggende 5,00 m lange strækning ikke får større stigning (subsidiært fald) end 1:200 (50 o/oo) og at stigningen (faldet) på den indenfor beliggende rampe ikke overstiger 1:5 (200 o/oo).
5. De grønne rabatter på boligvejene skal vedligeholdes af de tilgrænsende lodsejere.
6. Der opstilles ved stiernes anlæg forskudte bomme, der vedligeholdes af grundejerforeningen.

### § 4. BYGGELINIER

Der pålægges byggelinier langs samtlige veje i området på 5,00 m fra vejekel og 2,50 m fra skel mod vendeplads. Langs stierne pålægges byggelinie på 2,50 m.

### § 5. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

1. For bygningernes ydermure og tag gælder følgende:  
På parcellerne nre. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 og 42 skal bygningerne opføres af røde eller brune teglsten med tagrejsning max. 30°, taget beklædes med tagsten.  
På parcellerne, nre. 13, 14, 15 og 16 skal bygningerne opføres af hvidmalede teglsten med tagrejsning max. 30°, taget beklædes med tagsten.  
På parcellerne 20, 21, 22 og 23 skal bygningen opføres af

hvidmalede teglsten med fladt tag, taget beklædes med de hertil anerkendte materialer.

På parcellerne 8, 9, 10, 11, 12, 17, 18, 19 og 24 skal bygningerne opføres af gule teglsten med tagrejsning max. 30°, taget beklædes med tagsten.

Garager kan overalt opføres med fladt tag.

For parcellerne 25, 26, 27, 28, 29, 30 og 31 gælder byg-  
gelovgivningens almindelige bestemmelser.

2. Eventuelle senere tilbygninger skal udføres i overens-  
stemmelse med foranstående.
3. Ansøgning om byggetilladelse gælder samtidig som ansøg-  
ning om godkendelse i henhold til nærværende betingelser.

#### § 6. HEGN

1. Etablering af hegn skal udføres som levende hegn. Hæk-  
planterne skal være stedsegrøn liguster.
2. I indtil 5 år fra bygningens opførelse må der i en af-  
stand af 0.7 m fra skel opsættes raftehegn, plankeværk  
eller lignende lægivende hegn af god udførelse i ikke  
over 1.8 m højde.
3. Hegn langs veje, stier og grønne områder skal holdes i  
en afstand af mindst 30 cm fra skellinien, og således  
at bevoksningen til enhver tid kan holdes indenfor skel-  
linien.
4. Der påhviler den til enhver tid værende ejer hegnspligt  
i overensstemmelse med hegnslovgivningens bestemmelser.

#### § 7. AFLØBSGRØFT

For parcellerne, numrene 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17, 18  
19, 24, 25, 26 og 27 beliggende langs en afløbsgrøft skal  
bygninger, hegn og beplantning respektere en afstand på  
mindst 1.00 m fra grøftekantens skæring med omgivende ter-  
ræn. Linéen er blåt skygget på kortet, jvfr. servitut lyst  
den 9.5.1963 på matr. nr. 11<sup>a</sup> og 11<sup>f</sup>.

#### § 8. GRUNDEJERFORENING

De grønne områder og grønne rabatter i tilslutning hertil  
samt stiernes vedligeholdelse påhviler grundejerforeningen.

Grundejere er forpligtede til at være medlem af foreningen, som skal være etableret senest 1.4.1974.

### § 9. PÅTALERET

Påtaleberettiget er Aalborg Kommune. Såfremt foranstående bestemmelser ikke overholdes, er den påtaleberettigede berettiget til for den pågældende ejers regning, at foretage det fornødne med hensyn til ændring eller fjernelse af alt, der strider mod bestemmelserne.

### § 10. DISPENSATIONER OG ÆNDRINGER I DEKLARATIONEN

1. Mindre betydende lempelser i nærværende deklaration kan indrømmes af byrådet, såfremt karakteren af det kvarter, som deklarationen søger at skabe eller fastholde ikke derved ændres.
2. Ændringer i deklarationen kan ske efter byrådets vedtagelse.

### § 11. TINGLYSNING

1. Disse bestemmelser begæres tinglyst som hæftelse på matr. nr. 11<sup>a</sup> og 11<sup>f</sup> i forening med hvilke de måtte være noteret som en samlet fast ejendom. Iøvrigt henvises angående servitutter og andre byrder til de pågældende ejendommers blade i tingbogen.

Aalborg, den ..... 1973

Som ejer af matr. nr. 11<sup>a</sup>:

Kurt Weinreich (sign.)

A/S af 29.4.1972

*Ehr. Winther Borup (sign.)*

Gistrup, den ..... 1973

Som ejer af matr. nr. 11<sup>f</sup>:

Laust Jensen Winther (sign.)

Laust Jensen Winther

Godkendt af bygningsmyndigheden i Aalborg Kommune., jfr. bygge-

lovens § 4, stk. 2.

Aalborg, den ..... 9 MAR. 1973 ..... 1973

Teknisk forvaltning, stadsarkitektens kontor.

Axel Andersen (sign.)

..... Axel Andersen .....

o. ing.

/ Mogens Larsen (sign.)

på 11 a Gistrup, der er landbrug med 11 æ Gistrup og 3 c Nøvling og på 11 f, der er landbrug med 11 e Gistrup.

Indført i dagbogen for Aalborg by- og herredsret

den 17. 04. 73

LYST

Udskrift af A/S-registret forevist.

E. Mikkelsen  
Generalsekretær  
Aalborg By- og Herredsret

\*\*\* \* \*\*\*

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \* Retten i Aalborg

\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 6

Akt.nr.:

76\_O-A\_487

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 11 AØ, Gistrup By, Nøvling

Ejendomsejer: Poul Rudolf Poulsen

Lyst første gang den: 17.04.1973 under nr. 942147

Senest ændret den : 31.10.2008 under nr. 66923

Lyst på de i dokumentet nævnte matrikelnumre

Retten i Aalborg den 04.11.2008

Anna-Lise Fruergaard- 96307068

Akt: skab nr.  
(Udfyld med sagsnummer og retsoprettelse)

**DAHL**  
ADVOKATFIRMA

afgift kr. 1.400,00

ANMELDER:

ADVOKAT  
JESPER STUDSGAARD  
VINGÅRDSGADE 22  
9000 AALBORG  
Tlf. 46 92 92 00

J.NR. 224957 /KMO

Tillæg til deklaration af 09.03.1973, tinglyst den 17.04.1973 som Dok. om bebyggelse, benyttelse, grundejerforening mv. på matr. nr. 11 BQ Gistrup By, Nøvling m.fl.

Der gives herved tilladelse til, at foranstående deklaration ændres som nedenfor nævnt.

§ 5, stk. 1, efter 6. afsnit i punkt 1 tilføjes:

Dog kan ydervægge vandskures i lysegrå cementfarve og/eller males i bestående farver, der fremgår af deklarationen i øvrigt (rød, brun, gul eller hvid).

§ 6, stk. 1 ændres til:

Etablering af hegn skal herefter udføres som levende hegn.

§ 6 stk. 2 ændres til:

I indtil 5 år fra bygningens opførelse eller efter nyplantning af hegn til erstatning for udgåede, må der i en afstand af 0,7 m fra skel opsættes raftehegn, plankeværk eller lignende lægivende hegn af god udførelse i ikke over 1,8 m højde.

Dato: 10. oktober 2008

GENPART 478904 03 0000.0002 15.10.2008 TA  
1.400,00 K

Som påtaleberettiget;  
på vegne Aalborg Kommune:

*Thina Wallin Jensen*  
Thina Wallin Jensen  
afdelingsleder

Matr. nr.: 11bq m.fl.  
Ejerlav: Gistrup By, Nøvling  
Kommune: Aalborg

SWK/bø  
Journalnr. 2008-4567

Der meddeles herved samtykke til tinglysning af deklarationen, jfr. § 42 i lov om planlægning. Tilvejebringelse af lokalplan i henhold til lovens § 13 er ikke påkrævet.

Aalborg Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen  
Plan & Byg, den 10. oktober 2008

  
Thina Wallin Jensen  
afdelingsleder

ANMELDER:

ADVOKAT  
JESPER STUDSGAARD  
VINGÅRDSGADE 22  
9000 AALBORG  
Tlf. 46 92 92 00

J.NR. 224957 /KMO

Fortsættelse af tillæg til deklaration af 09.03.1973, tinglyst den 17.04.1973 som Dok. om bebyggelse, benyttelse, grundejerforening mv. på matr. nr. 11 BQ Gistrup By, Nøvling m.fl.  
Afvist fra tingbogen den 16.10.2008.

Foranstående tillæg til ændring af deklarationen begæres tinglyst på følgende ejendomme:

- 11 AØ Gistrup By, Nøvling
- 11 BA Gistrup By, Nøvling
- 11 BB Gistrup By, Nøvling
- 11 BC Gistrup By, Nøvling
- 11 BD Gistrup By, Nøvling
- 11 BE Gistrup By, Nøvling
- 11 BF Gistrup By, Nøvling
- 11 BG Gistrup By, Nøvling
- 11 BH Gistrup By, Nøvling
- 11 BI Gistrup By, Nøvling
- 11 BK Gistrup By, Nøvling
- 11 BL Gistrup By, Nøvling
- 11 BM Gistrup By, Nøvling
- 11 BN Gistrup By, Nøvling
- 11 BO Gistrup By, Nøvling
- 11 BP Gistrup By, Nøvling
- 11 BQ Gistrup By, Nøvling
- 11 BR Gistrup By, Nøvling
- 11 BS Gistrup By, Nøvling
- 11 BT Gistrup By, Nøvling
- 11 BU Gistrup By, Nøvling
- 11 BV Gistrup By, Nøvling
- 11 BX Gistrup By, Nøvling
- 11 BY Gistrup By, Nøvling

side 4

11 BZ Gistrup By, Nøvling  
11 BÆ Gistrup By, Nøvling  
11 BØ Gistrup By, Nøvling  
11 CA Gistrup By, Nøvling  
11 CB Gistrup By, Nøvling  
11 CC Gistrup By, Nøvling  
11 CD Gistrup By, Nøvling  
11 CE Gistrup By, Nøvling  
11 CG Gistrup By, Nøvling  
11 CH Gistrup By, Nøvling  
11 CI Gistrup By, Nøvling  
11 CK Gistrup By, Nøvling  
11 CL Gistrup By, Nøvling  
11 CM Gistrup By, Nøvling  
11 CN Gistrup By, Nøvling  
11 CO Gistrup By, Nøvling  
11 CP Gistrup By, Nøvling  
11 CR Gistrup By, Nøvling  
11 CY Gistrup By, Nøvling  
11 DF Gistrup By, Nøvling  
11 DG Gistrup By, Nøvling  
11 DH Gistrup By, Nøvling  
11 DI Gistrup By, Nøvling

Med hensyn til servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Dato: 30.10.2008

Som påtaleberettiget:  
på vegne Aalborg Kommune:



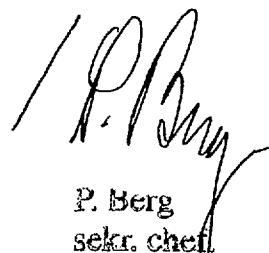
Thina Wallin Jensen  
afdelingsleder

Dato: 29.10.08

Tiltrædes af Byrådet i Aalborg Kommune:



Mariann Nørgaard  
Rådmand



P. Berg  
sekr. chef

side 5