

Skøde



Ejendom:

Landsejerlav: Gistrup By, Nøvling
Matrikelnummer: 0011cp

Sælger/overdrager:

Navn: Leif Emil Madsen
Sønderkæret 25
9270 Klarup
Cpr-nr. 191140-****
Sælgerandel: 1/1

Køber/erhverver:

Navn: Gistrupparkens Grundejerforening
Gistrupparken 23
9260 Gistrup
Cvr-nr.: 38237551
Køberandel: 1/1

Underskrevet i henhold til
fuldmagt af:
Cvr-nr.:

19232107

Fuldmagtsordning Fuldmagtshaver erklærer, at dokumentet fremsendes til tinglysning på grundlag af en til Tinglysningsretten allerede fremsendt, eller forventet fremsendt fuldmagt.

Ejendomskategori:

Ubebygget grund

Type af handel:

Almindelig fri handel på markedsvilkår.

Dato for overtagelse:

01.01.2017

Købesum:

Kontant købssum: 0 DKK
Købesummen omfatter beløb til
arv/gave: 0 DKK
Købesummen omfatter
overtagne restancer af skatter

og afgifter eller af andre ydelser.:	0 DKK
Købesummen omfatter servitutter, tinglyst på det købte, der kan forlanges afløst af en pengeydelse:	0 DKK
Købesummen omfatter beløb til anlægsbidrag til vej mv., der er forfaldent til betaling på tidspunktet for ejerskiftet:	0 DKK
Købesum i alt:	0 DKK

Følgende servitutter respekteres:

Servitutter tinglyst til og med 27.08.1973 respekteres.

Erklæringer:

Sommerhuserklæring - erhvervsøjemed, der ikke er omfattet af lov om sommerhuse og camping Erhververen erklærer under strafansvar, at ejendommen skal anvendes i et erhvervsøjemed, der ikke er omfattet af lov om sommerhuse og camping. Erhvervsøjemedet er særskilt angivet. Det erhvervede skal anvendes i erhvervsøjemed til fællesareal for grundejerforeningens medlemmer.

Fuldmagtsordning Fuldmagtshaver erklærer, at dokumentet fremsendes til tinglysning på grundlag af en til Tinglysningsretten allerede fremsendt, eller forventet fremsendt fuldmagt.

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

ADVOKATFIRMAET VINGAARDSHUS A/S
Vingårdsgade 22
9000 Aalborg
19232107

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

Birthe Graahede, Vingaardsgade 22, 9000 Aalborg
46929235
bg@vingaardshus.dk

Anmelders sagsnummer:

108668 /bg

Sendes også til:

E-post: abu@vingaardshus.dk
Sagsreference: 108668 /bg

E-post: ejendomsskat@aalborg.dk
Sagsreference:

E-post: erst@erst.dk
Sagsreference:

Tinglysningsafgift:

Afgift: 1.660 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

Storkundenummer:

19232107

Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Beregningsgrundlaget er et andet:

Grunden har ingen værdi, og købesummen er også fastsat til kr. 0,00, hvorfor der alene betales fast tinglysningsafgift.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Landsejerlav: Gistrup By, Nøvling
Matrikelnummer: 0011cp

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

02.01.2017 07:36:19

Dokumenttype:

Skøde

Dato/løbenummer:

02.01.2017-1007932009

Bemærkninger:

Tinglysningsretten har ikke kunnet beregne den forfaldne tinglysningsafgift, og SKAT bedes udtage anmeldelsen til afgiftskontrol.

Der er ikke afgivet behørig erklæring jf. bekendtgørelse 368/2011 § 3, stk. 2 og/eller stk. 3. Relevant erklæring kan evt. anmeldes med dokumenttypen "Efterbetaling Tinglysningsafgift".

Frist information:

Frist dato:

01.04.2017

Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Forevis Dokumentation" med vedhæftet tilladelse til erhvervelse fra Erhvervsstyrelsen. Tinglysningsretten har sendt en kopi af skødet til Erhvervsstyrelsen. For evt. tilladelse efter lov om sommerhuse og campering skal Erhvervsstyrelsen kontaktes.
