

Referat fra generalforsamlingen den 7. februar 2023

Fremmødte:

Antal: 24

Husstande repræsenteret: 19

Formand Charlotte Mønster bød velkommen og indledte generalforsamlingen med pkt. 1 valg af dirigent.

1. Valg af dirigent – Hanne Jensen
Hanne kunne konstatere, at indkaldelsen var udsendt rettidigt og korrekt.
2. Formandens beretning ved Charlotte Mønster
Beretning vedlagt som bilag. Beretningen blev godkendt.
3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab ved Birthe Bang
Indtægter på i alt DKK 29.708,00
Udgifter på i alt DKK 45.290
Underskud på DKK -15.581
Snerydning – der er en regning fra 2021, som først er betalt i 2022.
Formue på DKK 24.907,00.
Kommentarer: ingen
Regnskabet er godkendt
4. Forelæggelse og godkendelse af budget ved Birthe Bang
Bestyrelsen foreslår en kontingentforhøjelse til DKK 700,00. Derfor budgetteret med højere indtægt end i regnskabet for 2022.
Budgetteret med underskud på DKK -5.725,00
Kontingentet består af:
Snerydning DKK 150,00
Drift DKK 475,00
Øvrige: DKK 75,00 til øvrige.
Kontingentsatsen på DKK 700,00 er vedtaget.

Kommentarer: Skal grønninger angives med en værdi i regnskabet? Grønningerne kan ikke sælges, derfor må værdien være 0. På hjemmesiden ligger de tinglyste skøder på grønningerne.
Stemningen er, at det skal fremgå af regnskabet som værdi 0.
Der blev spurgt til stien mellem 32 og 28. Den tilhører også Gistrupparkens Grundejerforening.
Godkendt.

5. Indkomne forslag:
Ændring til vedtægtsændring i paragraf 2 Bestyrelsen for Gistrupparkens Grundejerforening
ønskede at fremsætte følgende forslag til §2:

Formål:

- at planlægge, indrette og vedligeholde fællesarealer, gange og stier. (Beskrevet i tinglyst deklaration af 17.04.73).
- at søge udvirket, at byråd, amtsråd og andre offentlige myndigheder i spørgsmål af

*interesse for parcelejerne indhenter foreningens udtalelse før beslutning tages.
- at fremme parcelejernes fælles interesser.*

1. Bestyrelsen foreslår at slette: "**amtsråd**".

2. Bestyrelsen foreslår at tilføje: "- **at afholde arrangementer af social karakter for medlemmerne, dog skal sådanne arrangementers økonomiske påvirkning af foreningen gøres minimal.**

1. Forslag – Der blev spurgt til om ikke, der skulle stå regionsråd i stedet. Regionsråd går under offentlige myndigheder, derfor behøver det ikke at stå der.
Enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning

2. Forslag -

Kommentarer:

- Man skal passe på med at have et bindende forslag i vedtægterne. Der har været en diskussion hver år om afholdelse af sommerfest, derfor forslaget fra bestyrelsen.
- Hvis vi kan balancere inden for det juridiske og økonomiske, er det en god ide at det står i vedtægterne.
- Der er kun en tredjedel der deltager, derfor må det siges at være en minimal interesse.

Afstemning: 17 for og 2 imod

3. Til vedligehold af fællesarealer, stier og vendepladser afholdes der en årlig arbejdsdag første lørdag i maj.

3. Forslag

Kommentarer:

- God ide, men skal det være 1. lørdag i maj.
- Er der en straf, hvis man ikke kan deltage. Bestyrelsen indkalder til arbejdsdag og der møder en fra hver parcel. Tilmelding. Slutte af med forplejning.
- En arbejdsdag er ikke nok, ukrudtet gror hele sommeren. Men man kan komme i bund den dag.

1. afstemning – skal vi have en arbejdsdag. Godkendt

2. afstemning- skal det være 1. lørdag i maj. Kan det beslattes på generalforsamlingen, hvornår det skal være? Et fast punkt til generalforsamlingen fremover. Det bliver 2. lørdag i maj 2023. Vi revurderer på næste års generalforsamling. Der er flertal for dette.

6. Valg til bestyrelsen

Charlotte Mønster (42) og Chalotte Maria Søndergaard (17C) genvalgt.

Suppleanter: 1. suppleant Jakob Kirkegaard, 2. suppleant Thomas Søgaard

Revisor: Erling Mathiesen (36) genvalgt

Revisorsuppleant: Ole Benner Svendsen (32) genvalgt

7. Evt.

Grønninger: Mads Kristensen nr. 37 spørger til, hvad grønninger må bruges til. Han har sat nogle lette fodboldmål op, det giver noget liv og fællesskab. Vil også gerne bruge bålpladsen, evt. "Vild med vilje".

Beboerne må gerne sende forslag til brug af grønningerne. Der er lavet en fællesmail.

Der er lavet mailadresser til:

bestyrelsen@gistrupparken.dk

formand@gistrupparken.dk

alle@gistrupparken.dk

Husk at meddele bestyrelsen, hvis man får ny mailadresse.

Vi skal være påpasselige med at rundsende til mange, brug BCC. Loven bliver overholdt.

Orientering fra Gistrup Samråd:

- Høringsproces med busdriften. Samrådet har sagt til kommunen, at der er tilfredshed med de nye planer. Der bliver en direkte linje til Aalborg Centrum - rute 12.
- Skovrejsning. Der bliver plantet mere skov.
- Kommunen er ved at opkøbe jord mellem Gistrup og Sdr. Tranders til rekreativt område.
- Mountainbikeruter bliver revurderet.
- Separatkloakering i foråret indtil maj 2023 på Hadsundvej fra jernbanen til rundkørslen. Der kommer en midlertidig lysregulering i krydset Nøvlingvej/Hadsund Landevej.
- Gistrup Antenneforening er ved at lukke. Har en formue, som skal anvendes.

Referent
Solveig Benner Svendsen nr. 32

Dirigent
Hanne Jensen nr. 48