

GISTRUPPARKENS GRUNDEJERFORENINGS VEDTÆGTER

Paragraf 1

Navn.

Gistrupparkens Grundejerforening.

Paragraf 2

Formål.

- at planlægge, indrette og vedligeholde fællesarealer, gange og stier. (Beskrevet i tinglyst deklaration af 17.04.73).
- at søge udvirket, at byråd og andre offentlige myndigheder i spørgsmål af interesse for parcedejerne indhenter foreningens udtalelse før beslutning tages.
- at fremme parcedejernes fælles interesser samt at afholde arrangementer af social karakter for medlemmerne, dog skal sådanne arrangementers økonomiske påvirkning af foreningen gøres minimal.

Paragraf 3

Medlemmer.

Samtlige ejere af parcellerne 2 - 31 og 35 - 42 (numre i O hentyder til udstillingsnumre, husnumre står i □) i Gistrupparken er automatisk medlemmer af grundejerforeningen med de rettigheder og forpligtelser dette medfører. Andre parcedejere i Gistrupparken kan optages i foreningen som ordinære medlemmer, såfremt de ønsker det.

Paragraf 4

Medlemsrettigheder.

Ethvert medlem af grundejerforeningen har adgang til generalforsamlingen og andre fællesmøder, som grundejerforeningen holder. Ved afstemninger har hver parcel een stemme.

GISTRUPPARKENS GRUNDEJERFORENINGS VEDTÆGTER

Paragraf 5

Medlemsforpligtelser.

Ethvert medlem af grundejerforeningen er pålagt de forpligtelser, som indenfor rammerne af den tinglyste deklaration af 17.04.1973 fastsættes af generalforsamlingen.

Paragraf 6

Generalforsamlingen.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år den første tirsdag i februar. Den indkaldes af bestyrelsen med mindst 8 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hver enkelt parcelejer under den i medlemsprotokollen anførte adresse.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen.

Indkaldelsen skal oplyse generalforsamlingens dagsorden, som skal omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab.
4. Forelæggelse og godkendelse af budget og fastsættelse af kontingent.
5. Indkomne forslag.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter, revisor og revisorsuppleant.
7. Eventuelt.

Indkaldelsen skal vedlægges en kopi af det regnskab og budget, der skal aflægges jvf. punkt 3 og 4 samt indkomne forslag jvf. punkt 5. Herudover skal - hvis muligt - vedlægges bestyrelsens forslag til ny bestyrelse jvf. paragraf 7.

Sager, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

Under punkt 7 (Eventuelt) kan der ikke sættes forslag under afstemning.

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære, afholdes så ofte bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter at mindst 1/10 af de stemmeberettigede til bestyrelsen indgiver skriftlig motiveret begæring herom. I så tilfælde skal den ekstraordinære generalforsamling holdes senest 6 uger efter, at begæringen er fremsendt til bestyrelsen.

GISTRUPPARKENS GRUNDEJERFORENINGS VEDTÆGTER

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal oplyse dagsorden og vedlægges kopi af forslag m.v., der skal sættes under afstemning.

Paragraf 7

Bestyrelsen.

Bestyrelsen udøver generalforsamlingens myndighed, når generalforsamlingen ikke er sammentrædt. Bestyrelsen består af:

- a. Formand
- b. Næstformand
- c. Kasserer
- d. Sekretær
- e. Bestyrelsesmedlem

Valgperioden for de enkelte bestyrelsesmedlemmer er 2 år. På lige år afgår tre medlemmer af bestyrelsen. På ulige år afgår to medlemmer af bestyrelsen. Bestyrelsen konstituerer sig selv på det første bestyrelsesmøde. Efter tur afgående medlemmer kan genvælges. Hvert år vælges ligeledes 2 suppleanter (1. og 2. suppleant), revisor og revisorsuppleant.

Bestyrelsen bør tilstræbe at kunne fremlægge forslag til ny bestyrelse før generalforsamlingen. Genvalg er tilladt.

Formanden, eller i hans forfald næstformanden, leder bestyrelsens møder. I tilfælde af forfald blandt bestyrelsesmedlemmerne indtræder først den valgte 1. suppleant.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 4 medlemmer er tilstede, og træffer sine afgørelser ved simpel stemmeflertal. Ved stemmelighed bortfalder forslaget. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden.

Grundejerforeningen forpligtes ved underskrift af formand og næstformand eller formand/næstformand og 2 bestyrelsesmedlemmer.

Paragraf 8

Afstemning på generalforsamlingen.

Generalforsamlingens kompetance:

En parcel kan afgive stemme i forhold til fuldmagt fra een anden parcel.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes med nedenstående undtagelse ved simpelt flertal.

Til vedtagelse på en generalforsamling af beslutninger, der går ud på anvendelse af fællesarealer og forandring af grundejerforeningens vedtægter kræves, at beslutningen vedtages

GISTRUPPARKENS GRUNDEJERFORENINGS VEDTÆGTER

med mindst 3/4 af de afgivne stemmer. Beslutninger vedrørende fællesarealer skal endvidere godkendes af minimum 80% af de stemmeberettigede for de tilhørende parceller. En oversigt, der viser, hvorledes begrebet "tilhørende parceller" skal forstås, indgår som bilag til vedtægterne.

Hvis stemmetallene i tilfælde af forslag til beslutning er lige, bortfalder forslaget. Står stemmetallene ved personvalg lige, sker valg ved lodtrækning mellem disse.

Afstemning sker ved håndsoprækning. På forlangende fra blot eet medlem skal afstemningen dog ske skriftligt.

Paragraf 9

Referat.

Over alle grundejerforeningens bestyrelsesmøder og generalforsamlinger skrives referat, som godkendes af bestyrelsen og opbevares af sekretæren. Alle parcelejere, der er medlemmer af grundejerforeningen, kan ved henvendelse til sekretæren få lejlighed til at gennemlæse referatet.

Paragraf 10

Økonomi og regnskab.

Grundejerforeningens regnskab føres og opbevares af kassereren. Regnskabet fremlægges til godkendelse på den ordinære generalforsamling.

Grundejerforeningen får sine indtægter fra bl.a. et medlemskontingent, der fastsættes efter et budget for et år af gangen på den ordinære generalforsamling.

Foreningens regnskabsår svarer til kalenderåret.

Paragraf 11

Ejerskifte.

Ved salg af en parcel, er det pågældende medlem udtrådt af grundejerforeningen og har intet krav på andel i grundejerforeningens formue. Den nye ejer indtræder umiddelbart i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser, dog jvf. paragraf 5. Både den tidligere og den nye ejer er pligtige at anmelde ejerskiftet til foreningen ved dennes formand og oplyse den nye ejers navn og bopæl samt parcellens nummer og matrikelnummer.

GISTRUPPARKENS GRUNDEJERFORENINGS VEDTÆGTER

Paragraf 12

Twistigheder.

Enhver tvist om medlemmernes rettigheder og forpligtelser, jvf. disse vedtægter, som ikke kan bilægges ved forhandling mellem bestyrelsen og berørte parcedejere, kan indbringes for civildommeren i Aalborg Rets 3. afdeling.

Paragraf 13

Foreningens opløsning.

Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller 1/2 af foreningens medlemmer og kan kun vedtages efter de om vedtægtsændringer gældende regler. Forslaget skal indeholde bestemmelse om anvendelse af foreningens formue. Foreningen kan dog ikke opløses uden samtykke fra den påtaleberettigede i henhold til deklaration tinglyst den 17.04.1973.

Vedtaget på Gistrupparkens Grundejerforenings generalforsamling den 7. februar 2023.