

---

# BYG 73

## AALBORGHALLEN

14.-23. september

### BYGGE OG BOLIGUDSTILLING

BYG 73 arrangeres af:  
BO & BYG FAIR A/S  
i samarbejde med Aalborghallen

Udstillingen omfatter haludstilling i Aalborghallen. Endvidere 31 udstillingshuse i Gistrup (Hadsund Landevej).

Gratis bustransport til husene.

Åbningstider på udstillingen: Mandag — fredag kl. 14—22. Lørdag og søndag kl. 10—22.

#### PRAKTISKE OPLYSNINGER:

Arkitekt: Arkitekt m.a.a. Chr. Pedersen, Budolfi Plads 1, 9000 Aalborg. Tlf.: (08) 12 12 00.

El-installatør: Alliance, Elektrisk Installations Forretning A/S, Absalonsgade 9, 9000 Aalborg. Tlf.: (08) 12 81 22.

Dekorator: Skjoldborg Reklame, Byvejen 4, Daastrup pr. 4130 Viby Sj. Tlf.: (03) 39 30 13.

Tømrerester: A/S Gerner Hansen, Markstykkevej 16, 2610 Rødovre. Tlf.: (01) 94 65 15.

Malerarbejde: Malermester P.E. Jensen, Gramvej 12, 4700 Næstved. Tlf.: (03) 72 19 86.

Reklamebureau: Lockes Reklamebureau Aalborg A/S, Nytorv 3, 9000 Aalborg. Tlf.: (08) 12 40 00.

Udstillingsfotograf: Finn John Carlsson, Lellinges Alle 8 B, 2650 Hvidovre. Tlf.: (01) 78 60 36.

Udstillingsarrangør: BO & BYG FAIR A/S, Randtoftevej 4, 2670 Greve Strand. Tlf.: (01) 90 30 77.

Ansvarshavende direktør: Ernst Nielsen

*Udgivet af:*

Forlaget Coronet  
v/Coronet Reklame A/S  
Baldrianvej 31 . 2900 Hellerup  
Telefon (01-33) GE 1 og 31

Copyright © 1973

Eftertryk forbudt.  
Artiklerne er på de respektive  
forfatteres ansvar.



Et fuldendt møbleret hjem har HØRNING PARKET.

Vælg selv Deres mønster blandt de skønne kvalitetsgulve i gedigne hjemlige eller ædle eksotiske træsorter: eg, ask, elm, teak, bilinga (guldmahogni), panga (congo-palisander) og mange flere. Forlang det rigtige mønsterkatalog, der frit tilsendes. Følg fabrikkens nyeste anvisninger for overfladebehandling og få det estimerede gulv — det rigtige — der fritager Dem for daglig vedligeholdelse. Giv Deres hjem naturens skønhed — i harmoni med moderne og klassisk møblering.

### **Fabriken PARKET Hørning**

Telefon (06) 92 16 88. Telegramadresse: PARKET. Danmark

A map of the Aalborg region in Denmark, showing a blue route connecting Aalborg Hallen to Udstillingshusene. The map includes labels for Aalborg, Sr. Tranders, Gistrup, and Udstillingshusene. A blue line traces a path from Aalborg Hallen, through the city, and then south through Sr. Tranders and Gistrup to Udstillingshusene. Various streets and landmarks are labeled, including Strandvejen, Aalborg Hallen, and Udstillingshusene.

## BYG 73

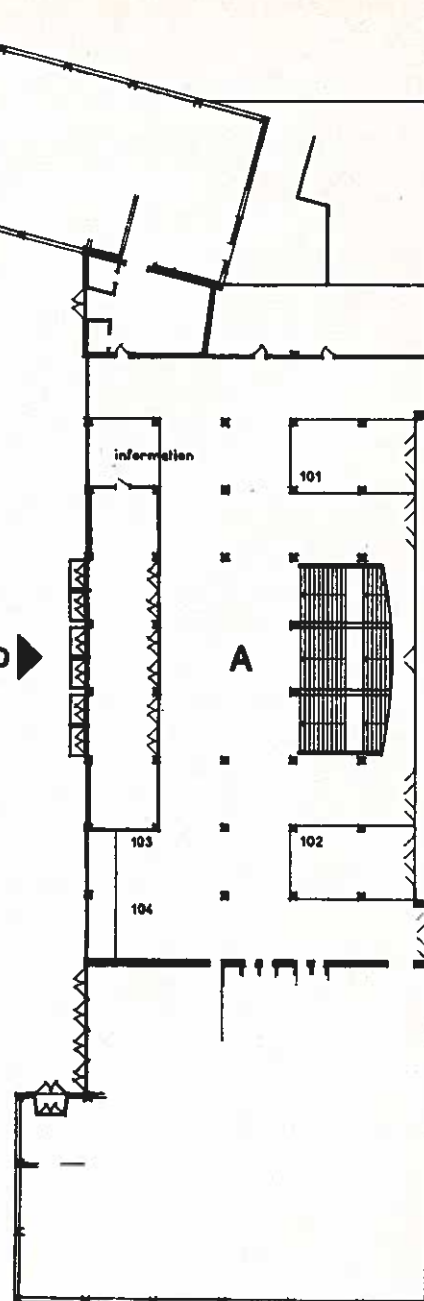
AALBORGHALLEN

14. - 23. september

### SEKTIONSINDELING

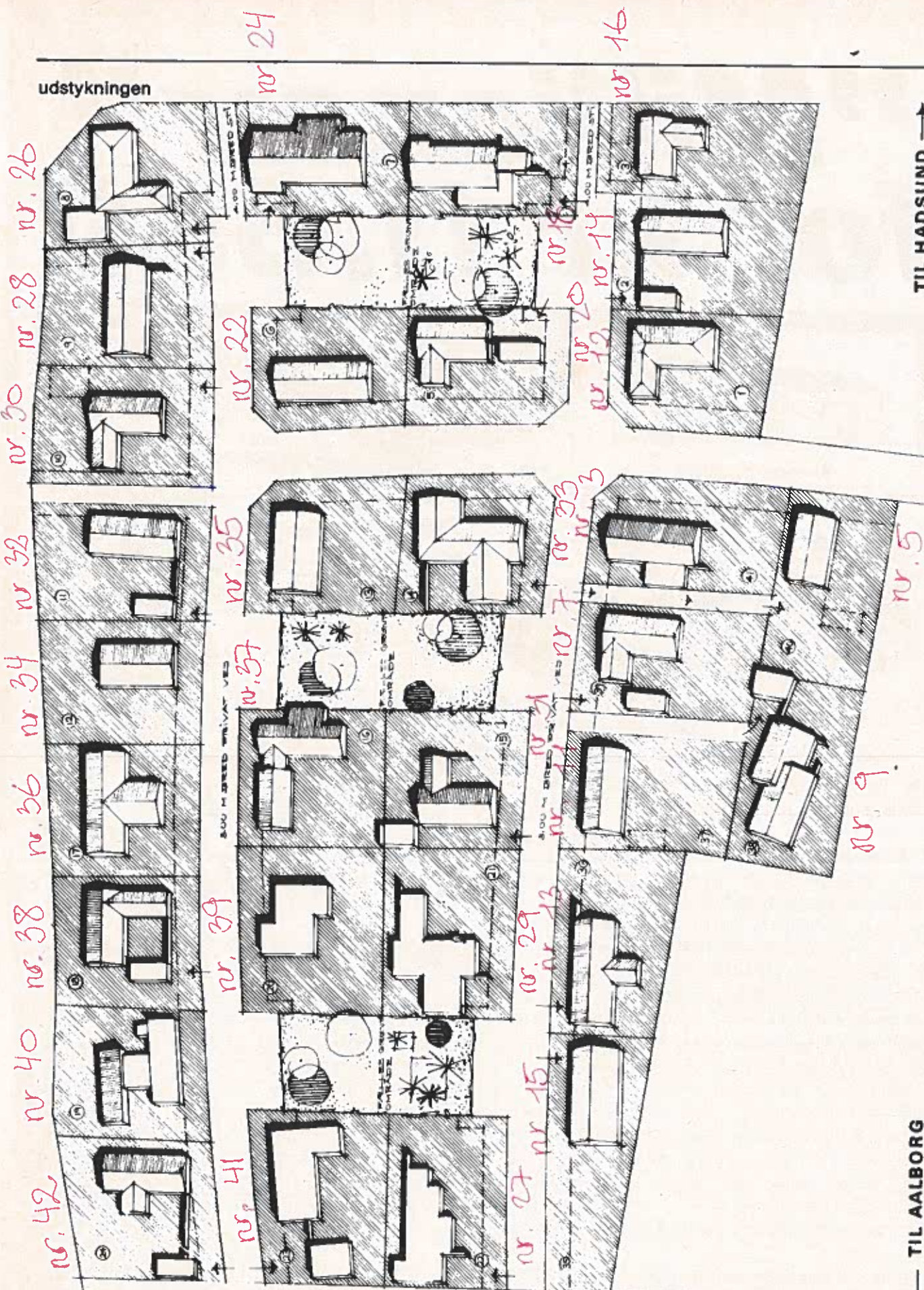
- A Informative stande
- B-C Byggematerialer
- C-D Varme – Ventilation –  
Sanitet – Køkkener
- E Køkkentrivsel
- F Belysning – Radio –  
Fjernsyn
- G Møbler – Tæpper –  
Gardiner
- H Husmoderens afdeling

IND ►



**AALBORGHALLEN**  
*Jyllands Kongreshus*

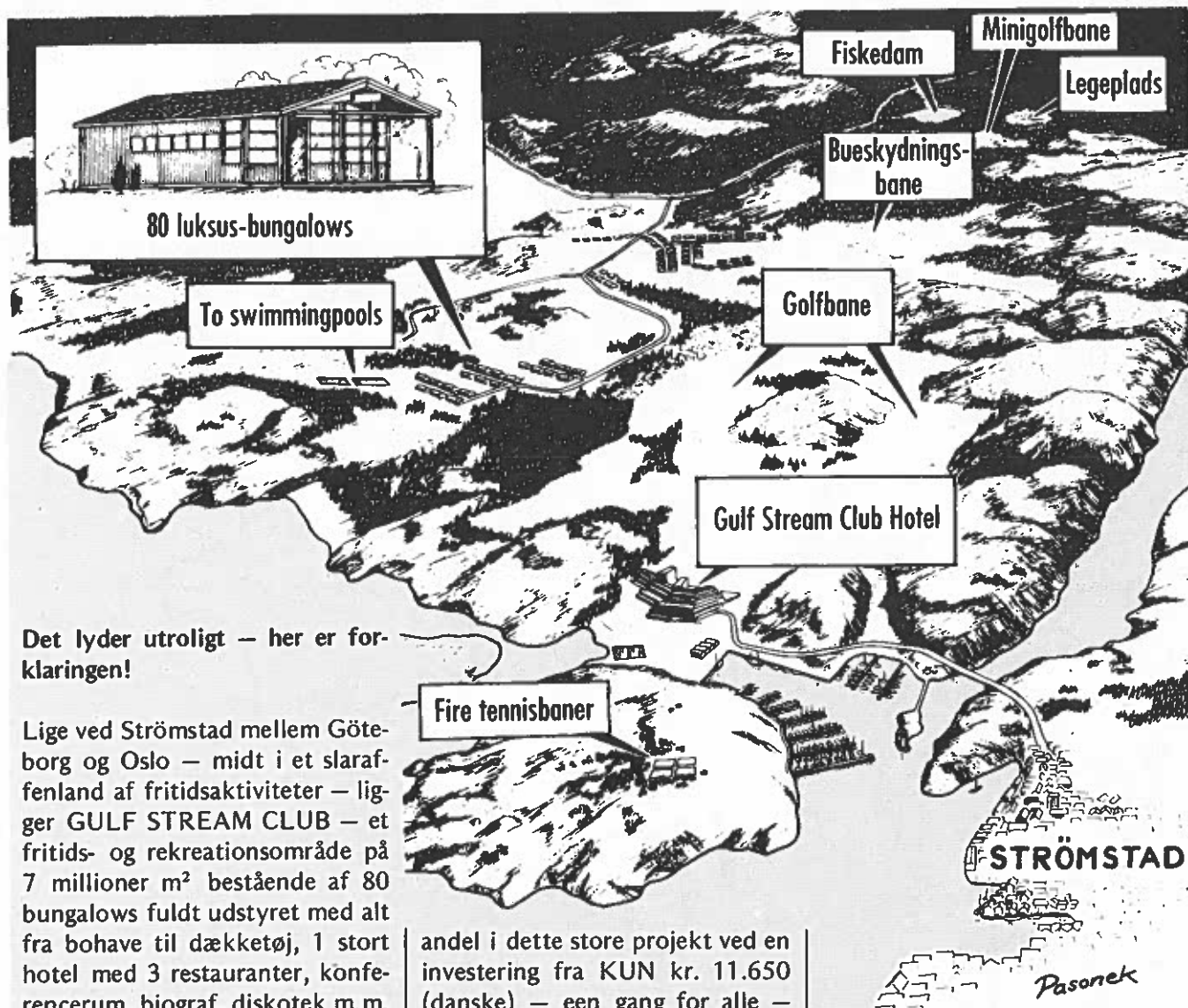
udstyknngen



← TIL AALBORG

TIL HADSUND →

# „Millionær“ for kr 11.650



Det lyder utroligt — her er forklaringen!

Lige ved Strömstad mellem Göteborg og Oslo — midt i et slaraffenland af fritidsaktiviteter — ligger GULF STREAM CLUB — et fritids- og rekreationsområde på 7 millioner m<sup>2</sup> bestående af 80 bungalows fuldt udstyret med alt fra bohøve til dækketøj, 1 stort hotel med 3 restauranter, konference- og biograf, diskotek m.m. Endvidere er der adgang til 18 huls golfbane, ridebane, tennisbaner, swimmingpools, bueskydningsbane, minigolf, marina til 160 både, sandstrand, klippestrand og meget mere. De har også mulighed for at få

andel i dette store projekt ved en investering fra KUN kr. 11.650 (danske) — een gang for alle — denne investering giver Dem ejendoms- og brugsret over en bungalow i en uge hvert år ud i al fremtid.

Investeringen er inflationssikret med en årlig værdistigning på 15–20%.

Mange firmaer og privatpersoner i Tyskland, Frankrig, Belgien, Norge og Sverige har allerede løst deres fritids- og rekreationsbehov ved andelskøb i GULF STREAM CLUB.

Ønsker De yderligere oplysninger

TELEFON (01) 14 32 00 — JYLLAND: TELEFON (08) 13 67 17

**CMC CONSULTING & MANAGEMENT CORPORATION A/S**

## Idégrundlag og planløsning

**MOSSKOV-HUSET**, type 120 – et dejligt vinkelhus med stor opholdsstue og spisestue med direkte adgang til stort køkken, indrettet med el-komfur, emhætte og køleskab samt TREND-køkkenelementer, fineste forarbejdning i hyldeskabe, skuffer og overskabe – praktisk og godt indrettet. Der er 2 dejlige værelser med indbyggede skabe, stort badeværelse med kar, bruseniche, toilet og 2 håndvaske samt spejlskab. Bryggerset er indrettet med hyldeskabe og kosteskab, og der er afsat plads for vaskemaskine. Carport, udhus eller garage udføres efter de givne forhold og Deres specielle ønsker.

## Materialebeskrivelse

**Ydervægge:** Røde eller gule teglsten eller glatte kalksandsten. Hultmuren isoleres med 75 mm Rockwool-murbatts.

**Vægge:** Bagmur og skillevægge af letbeton – materialer, der ikke angribes af svamp, råd eller insekter.

**Tag:** Sort eternit B6 siliconebehandlet. Skjulte tagrender.

**Lofter:** 40 x 60 cm gipsplader pind-up – isoleret med alukraft og 100 mm Rockwool-batts – dog i type 169 listeloft i stuer, entre og vindfang.

**Gulve:** I vindfang og entre beton med nålefilt – i stuer egeflotparquet – i køkken trægulv med vinylfilt – i bad, toilet, bryggers stiftmosaik – resterende rum bøgemarket.

**Vinduer:** Tophængte, forsynet med thermoglas overalt.

**Køkken:** Trend køkkenelementer som vist på planer – underskabe under bordplade i bryggers. Der leveres 1 stk. AEG el-komfur DF 4, 1 stk. 200 l køleskab og 1 stk. emhætte samt i type 169 1 stk. opvaskemaskine AEG.

**Skabe:** Trend skabselementer som vist på planer.

**Indv. døre:** Egefinerede og behandlede med syrehærdende lak fra fabrik.

**Fliser:** 10 x cm farvede fliser i bad, køkken samt gæstetoilet og over bord i bryggers.

**Badeværelse:** Der er nedlagt varmeslange i gulv – hvid sanitet – spejl med sideskab og lys – håndklædekroge – toiletpapirholder. I type 169 sauna komplet.

**El:** Huset er velforsynet med stikkontakter (børnevenlige sikkerheds-stikkontakter), og der er stik til vaskemaskine – el-stik på loftet – telefon- og TV-stik – fast belysning ved bag- og fordør samt i køkken, bryggers og badeværelse.

## Økonomisk oversigt

Håndværkerudgifter,  
til fjernvarme,  
incl. arkitekt  
og ingeniør . . . . . kr. 146.660,-  
Moms . . . . . kr. 21.990,-  
Pris ialt  
(index 148) . . . . . kr. 168.650,-  
Prisen er excl. udvendig kloak,  
stikledninger og tilslutningsafgifter og attester.

*Der tages forbehold mod ændringer.*

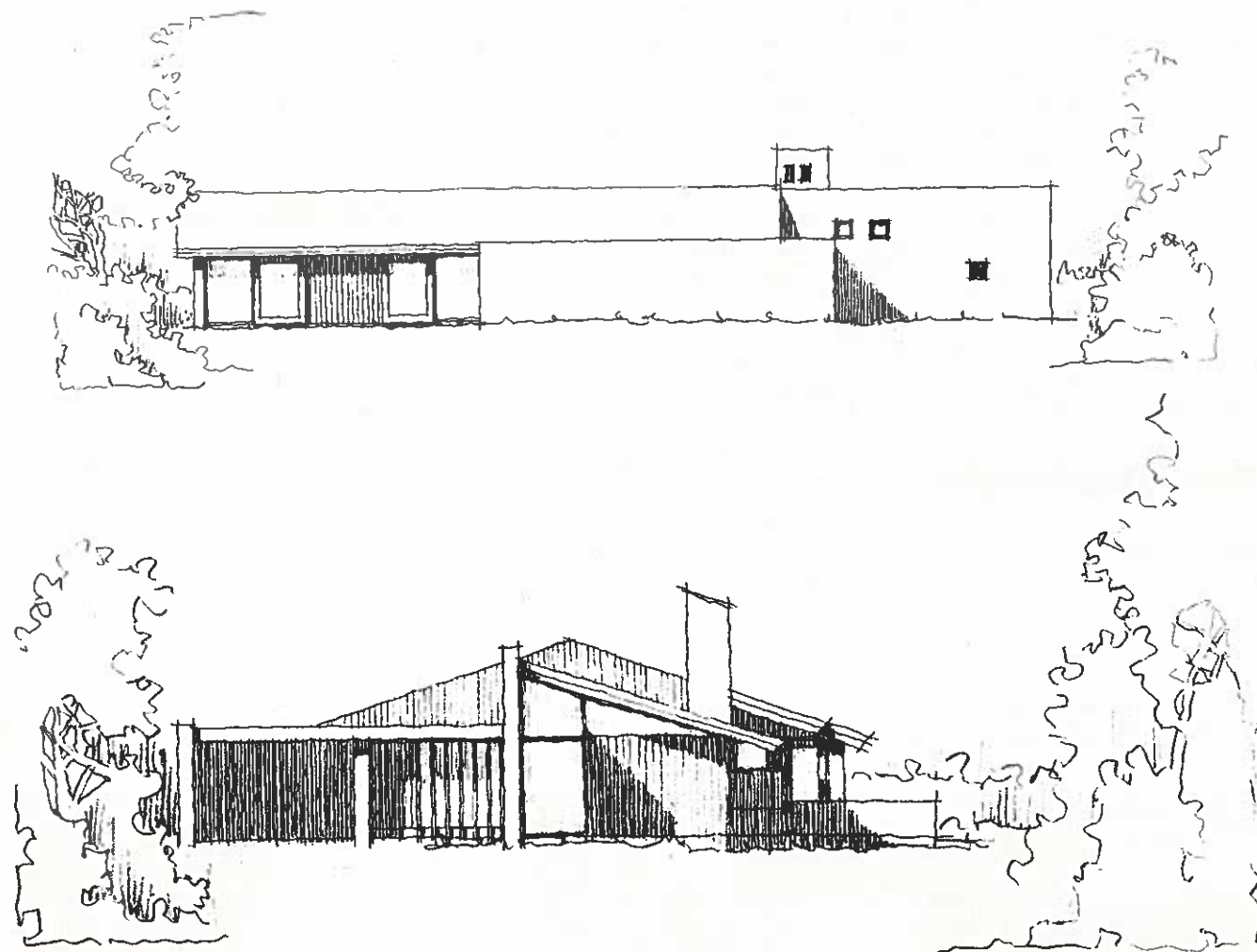


JØRGEN KRISTIANSEN - BYGHERRE

Rassunisvej 1 - 9000 Aalborg - Tlf. (08) 19 15 44

PETER DAHLGAARD - ARKITEKT

Leharparken 84 - Frejlev - 9000 Aalborg - Tlf. (08) 19 11 05



## Idégrundlag og planløsning

Huset er opbygget med en "privat" afdeling bestående af soverum og bad adskilt fra al-rummet ved en skabsvæg samt en mere "pæn" afdeling: Opholdsstue og pejsestue. Opholdsstuen er forsynet med skydedøre til haven. Pejsestuen er forsænket et par trin i forhold til den øvrige del af huset.

Der er om huset flere gode lækroge, der er udlagt som terrasser, på een af terrasserne er der pejs.

## Materialebeskrivelse

Huset er opført i mocca blødstøgne sten som facademure samt "blanke" mure i opholds- og pejsestue.

Bagmure og skillevægge er udført af moler. Hulmure er isoleret

med 75 mm Rockwool mineraluld.

Lette facadepartier er udført som stolpevægge beklædt med tryk-imprægnerede brædder og isoleret med 100 mm mineraluld.

Tagkonstruktionen er udført som gitterspær (bjælkespær i pejsestuen) beklædt med armeret plastic og mocca teglsten. Loftet er ru fyrretræsbrædder, hvidbejdsede, isoleret med 150 mm Rockwool mineraluld.

Alle vinduer er forsynet med termoruder.

Gulve i forstue, alrum, køkken, grovkøkken samt pejsestue er klinkegulve. Øvrige gulve er med tæpper.

Opvarmning sker ved oliefyr med radiatorer eller konvektorer i gulve ved vinduespartier.

Indvendige døre er bejdsede fyrretræsdøre.

Køkken- og garderobereskabelementer er Skarritsø typeskabe i egetræ.

Alle køkkenmaskiner er i farvet udførelse.

Badeværelse er forsynet med skab, badekar, bruseniche, bidet, kloset samt håndvaske.

## Husets areal

|                |                            |
|----------------|----------------------------|
| Beboelsesareal | ..... 180,0 m <sup>2</sup> |
| Carport        | ..... 31,0 m <sup>2</sup>  |
| Bebygget areal | ..... 211,0 m <sup>2</sup> |
| Grundareal     | ..... 810,0 m <sup>2</sup> |

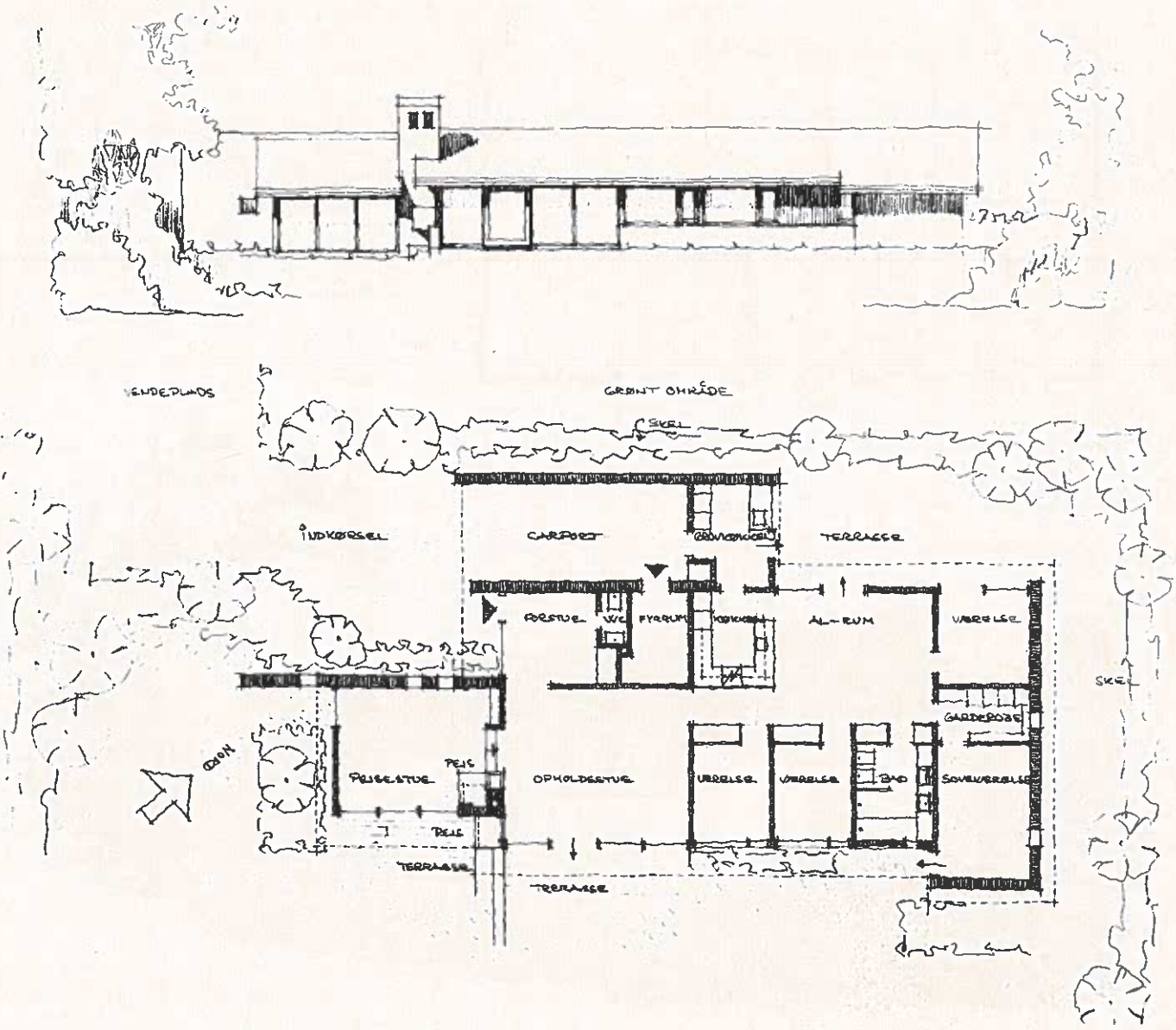
### Areal af rummene:

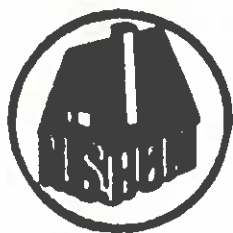
|              |                           |
|--------------|---------------------------|
| Forstue      | ..... 9,0 m <sup>2</sup>  |
| Køkken/alrum | ..... 33,0 m <sup>2</sup> |
| Grovkøkken   | ..... 7,0 m <sup>2</sup>  |
| Opholdsstue  | ..... 30,0 m <sup>2</sup> |
| Pejsestue    | ..... 22,0 m <sup>2</sup> |
| Soveværelse  | ..... 13,0 m <sup>2</sup> |
| 2 værelse a  | ..... 9,5 m <sup>2</sup>  |
| 1 værelse    | ..... 9,0 m <sup>2</sup>  |
| Garderoberum | ..... 5,0 m <sup>2</sup>  |
| Badeværelse  | ..... 9,5 m <sup>2</sup>  |
| Toilet       | ..... 1,5 m <sup>2</sup>  |

## Økonomisk oversigt

Husets salgspris: kr. 595.000,—  
FULDT PRIORITERET.

Prisen er efter byggeindex 140.

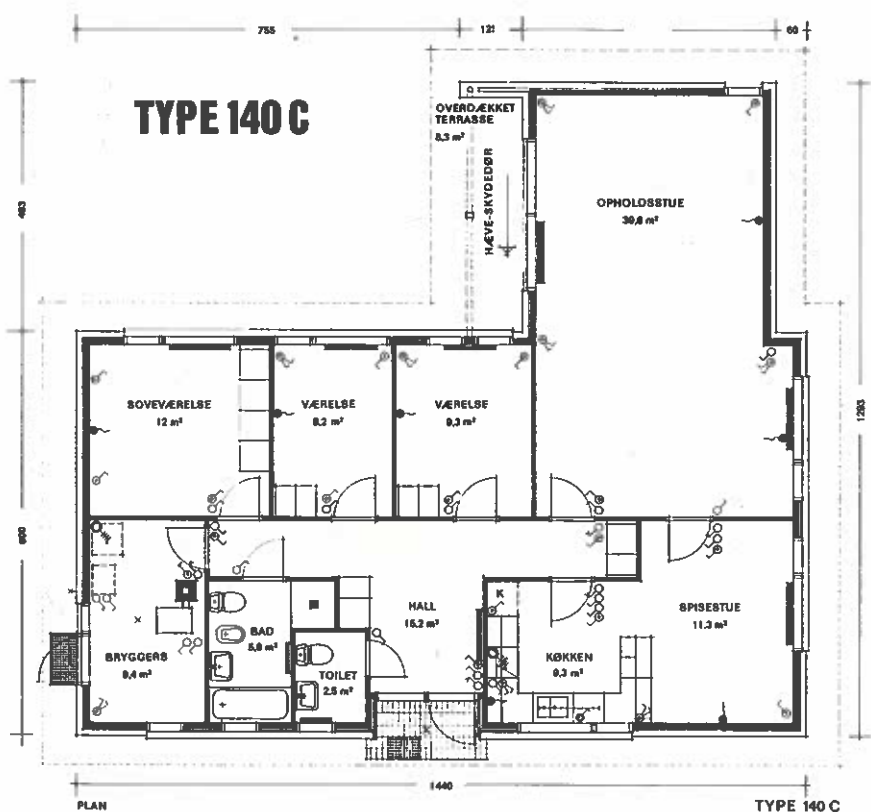




Salg og administration  
HØM TYPEHUSE A/S

Hobrovej 331 · 9200 Skalborg · Tlf. (08) 18 08 00

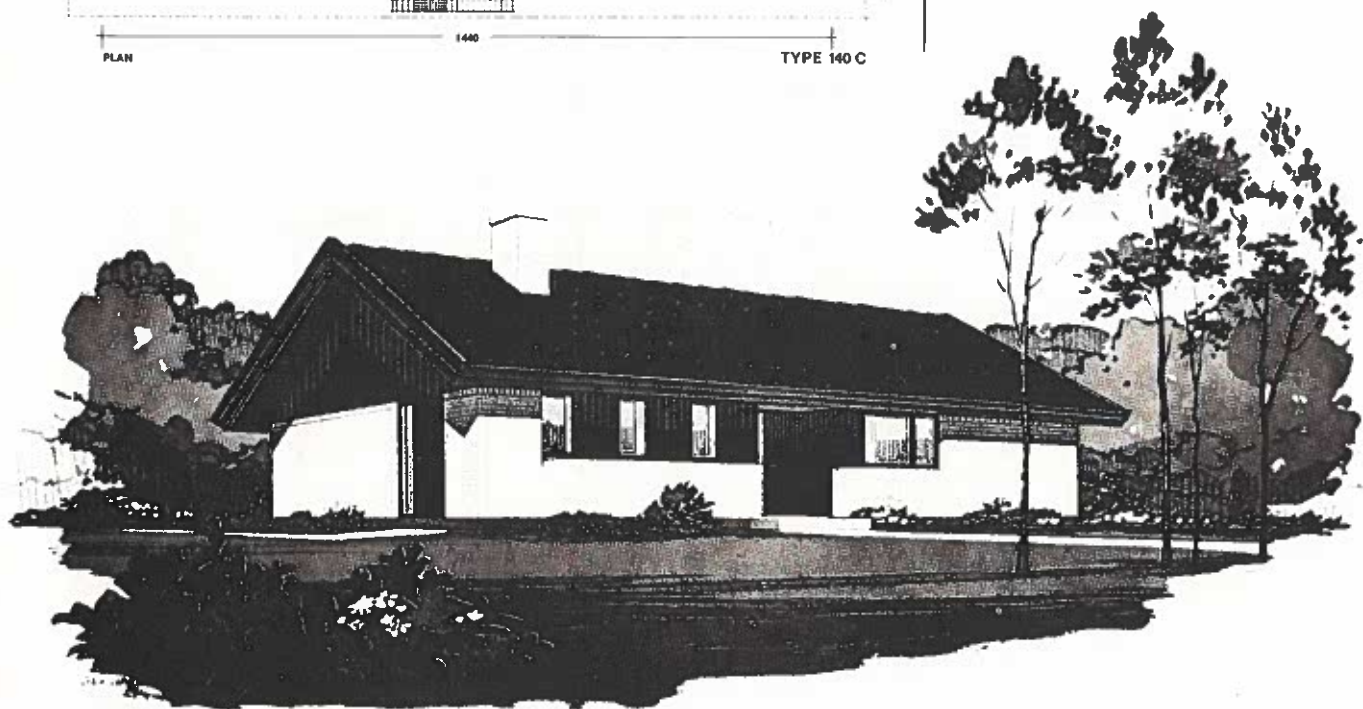
HØM TYPEHUSE A/S har også afdelinger i:  
SKIVE, VEJLE, HADERSLEV, ÅRHUS, ODENSE, SLAGELSE, NYKØBING  
FALSTER, ROSKILDE, HILLERØD, KØBENHAVN og på BORNHOLM.



## Idégrundlag og planløsning

Det hus HØM TYPEHUSE A/S viser på udstillingen er kun eet ud af 20 helt nye typer, som firmaet præsenterer i år.

Produkt-udviklingsafdelingen hos HØM TYPEHUSE A/S har som sin fornemste opgave at kommunikere med fabrikker og forbrugere samt hele tiden at kombinere disses formåen og ønsker. Arkitekter, ingeniører og tegnere sammenligner kontinuerligt forskningsresultater fra hele verden og arbejder efter mottoet: KUN DET BEDSTE ER GODT NOK.



To gange foretages forbrugeranalyser både hos familier, der tænker på at få eget hus og hos familier, der allerede har bygget og igennem nogen tid har boet i et HØM TYPEHUS. Dette værdifulde materiale viser tidens tendenser med hensyn til husstørrelse, ruminddeling, udstyr og materialevalg.

I den nye husserie på 20 typer fra 112–194 m<sup>2</sup> med eller uden kælder skal det fremhæves, at 55 ERFARNE HUSMØDRE fra hele landet har haft til opgave at indrette de 194 m<sup>2</sup>. De på denne måde indkomne ideer er specielt benyttet til alle køkkener og badeværelser. Præfabrikationsgraden er nu endnu større, så HØM TYPEHUSE A/S fortsat har det letteste byggesystem til selvbyggere.

Af de mange nyheder kan f.eks. nævnes:

**Udvendige døre:** Både hoveddør og bryggersdør er udskiftet til kraftige, massive døre i fyrretræ, beregnet for indfarvning efter kundens ønske ligesom det udvendige træ. De gedigne døre lukker som en pengeskabsdør. Side-lyspartierne ved dørene er blevet større, så selve indgangspartiet er øget og har samme bredde som hall. Terrassedørene er fremover hævedøre med aluminiumsriste, der til stadighed sørger for det nødvendige luftskifte uden trækgener.

**Vinduer:** De oplukkelige, top-hængte vinduer er udskiftet med faste vinduespartier med et oplukkeligt, sidehængt vindue. Karmbredden er øget, hvorved de traditionelle indfatninger undgås både ind- og udvendigt. I samtlige vinkel- og T-typer er der indført et stort hæveskydeparti i opholdsstuerne.

**Overdækket terrasse:** I vinkel- og T-typerne er der endvidere i forbindelse med opholdsstuerne en 2 meter bred overdækket terrasse med ekstra læmur, hvilket forøger muligheden for udeophold i

al slags dansk sommervej. Her er mulighed for grill og/eller pejs samt loftvarmestraler.

**Udvendigt træ:** Sammen med vinduer og døre er de udvendige træpaneler udskiftet, så de både på langsiderne (mellem vinduerne) og i gavlene er blevet bredere. Træet er tilskåret og monteres hurtigt.

**Udhæng:** Udhænget er i samme forbindelse konstrueret til vandret montering på langsiderne og er ligesom i gavlene tilskårne i nøjagtige længder, så også denne byggeproces kan ske hurtigere.

**Sålbænke:** I den nye husserie er der foreskrevet rulleskifte som sålbænke. Rulleskifte er mursten på højkant og på skrå. Der er tænkt på mursten som anvendt i facaden i hvert enkelt tilfælde, og her giver farve, størrelse, struktur og pris et utal at vælge imellem.

**Indvendige døre:** Selve dørbladene er i den samme høje kvalitet med egefiner, mens karmenes trækvalitet er højnet. Selve karmene er bredere med fremspring i forhold til væggene, hvorved indfatninger undgås på samme måde som ved vinduer. Samtlige indvendige døre leveres nu i en standardbredde på 90 cm – til gæstetoiletterne er dørene dog 80 cm brede.

I forbindelse med ovennævnte ændringer er samtlige typer justeret i det forhold, produktionsformåen og forbrugerønsker kunne kombineres. Således er flere af de tidligere typer blevet forøget i areal, hvilket i første omgang er kommet værelserne til gode. Mange flere detaljer kunne nævnes, men alt i alt kan husserien leve op til prædikatet: "Et Høm Typehus er moderne både i nutid og fremtid".

## Materialebeskrivelse

(Standardudførelse)

**HØM TYPEHUSE A/S** leverer et byggesystem, der er et byggekiodssæt, som specielt henvender sig til selvbyggere. Alt er færdigtillavet og nummereret fra fabrikken.

**Bag- og skillevæg** består af FIBERPLANK, der samles med fer og not og beklædes med 9 mm gipsplader. FIBERPLANKEN er massiv, søm- og skruefast med en effektiv varmeisolering (K-værdi 0.36) og en fremragende lydisolering (39 D/B).

**Facaderne** er en kombination af murværk og træpartier.

**Taget** består af 26,5 selvbærende gitterspær lægget til røde vingetegl, der er standard.

**Gulvene** er egeparket udlagt på strøer i alle opholdsrum. Gulve i bad, toilet og bryggers er stiftmosaik eller klinker. Der er nedlagt varmeslanger i badeværelsesgulve. **Løfter** er overalt Gipsonite Pind-up plader.

**Vinduer** er sidehængte med trinløs åbning. Thermoglas overalt.

**Indvendige døre** er overalt lys eg. **Skabe:** I køkken anvendes egelaminerede skabelementer. Kan også leveres i farverne hvid, gul og blå. Garderobeskabe (der er mange) er hvide. Kan også leveres i egelamineret udførelse.

**Badeværelser:** Der opsættes farvede fliser 15 x 15 eller 10 x 20 cm. Sanitet er hvid Ifö. Over spejle opsættes spejle og belysning.

**Opvarmning:** Der kan anvendes fjernvarme, oliefyr eller el-varme.

**Malerarbejde:** Vægge i samtlige opholdsrum tapetseres. Karme og paneler males ell. bejses.

VIL DE VIDE MERE OM HELE HØM TYPEHUSE A/S' NYE HUSPROGRAM, SKAL DE REKVIRERE DET HELT NYE TYPEHUS-PROGRAM PÅ 78 SIDER. PROGRAMMET KAN REKVIRERES I ALLE AFDELINGER.

## Vi har bygget et HØM Typehus

Når man har besluttet at ville bygge et hus, må man også beslutte hvorledes man vil bygge. Man opstiller en ønskeseddel, der indeholder de krav, man stiller til det behov økonomien kan bære. Man finder hurtigt ud af, at ønskeseddelen er for lang i forhold til den i forvejen anstrengte økonomi. Derfor bliver man selvbygger.

Der er mange tilbud til selvbyggere fra byggefirmaer. Alle lover guld og grønne skove, man er skeptisk, mon løfterne holder, også efter at kontrakten er underskrevet?



At alle de tilbud, der var at vælge imellem, valgte vi et Høm typehus, og vi blev ikke skuffede på noget tidspunkt.

Hvorfor valgte vi nu et Høm hus? Mange tidligere Høm selvbyggere anbefalede meget stærkt Høm husene, alle var tilfredse med såvel materialer, byggevejledning, konsulenttjeneste og service i det hele taget. Husene opfyldte de ønsker man havde haft på forhånd, og firmaet Høm Typehuse A/S holdt de løfter, der forud var givet.

Vi vil tilslutte os alle de tilfredse Hø, selvbyggere og meget anbefale et Høm hus.

Alt det tekniske og administrative, der gik forud for byggeriet var et kapitel for sig.

Arkitekt, ingeniør, tilladelser, byggelån, godkendelser o.s.v., kan tage pusten fra en ikke på disse områder kyndig, men Høm

Typehuse A/S ordnede det hele til vores fulde tilfredshed (og til myndighedernes) og uden ekstra udgift for os. Høm Typehuse A/S' administrationsapparat var effektivt og perfekt, en telefonsamtale eller et brevkort, og tingene ordnede sig. En kvik, venlig og effektiv service, der til fulde indfrie de løfter, der var givet forud.

Selvfølgelig er det kunderne der skal betale dette velorganiserede service-apparat, men sammenholdt med den tid, fejltagelser og måske mange ærgelser en nybegynder (selvbygger) herved spares for, så er pengene givet godt ud. Vi modtog de første materialer til hustype 136 B fra Høm den 3. maj 1972, og vi flyttede ind den 1. okt. samme år.

Materialerne var i topklasse sammenholdt med andre firmaers. Selvbygger-systemet (byggesættet) var meget nemt at arbejde med, selv om vi ikke havde spor af forkundskaber på dette felt, eller til håndværksarbejde i det hele taget, alt var nummereret og svarede til de udleverede tegninger og beskrivelser.

De materialer, der ikke var med i byggesættet, indkøbte vi hos den lokale tømmerehandler. Høms udførlige byggevejledning og materialeoversigt gjorde det let for os at indkøbe netop de materialer, der var brug for, og vi kunne selv vælge de materialer, vi ønskede, med hensyn til kvalitet, pris m.v. Dette at vi kunne vælge en stor del af materialerne selv, var medvirkende til at vi kunne præge husets interiør helt efter egen smag og pengepung.

Straks fra starten, blev vi grebet af sagen, alt passede som det var blevet os lovet, og vi syntes det var en meget spændende opgave vi endelig havde besluttet os til, vi glædede os til at komme på byggepladsen hver dag, og vi var

meget stolte over selv at kunne finde ud af systemet. Var der endelig ting, der ikke rigtigt ville "gå i hak", så ringede vi til den tilsynsførende arkitekt ved Høm, og de fleste problemer blev løst pr. telefon, og ville vi se ham på byggepladsen, kom han omgående.

Vi havde håndværkere til de autoriserede installationer (el - VVS - kloak) og til opmuring af skalmuren. Resten af byggeriet ordnede familien (far, mor og søn på 15 år) selv i vores fritid. Vi har nu boet i huset i fem måneder og alt virker perfekt. En af vore store drømme er opfyldt, og familie, venner og bekendte beundrer vores velindrettede og smukke hus, og selvfølgelig også vores præstation med hensyn til eget arbejde.

Vi har også fået ordnet det økonomiske med hensyn til prioritering. Også i dette spil holdt de løfter, der var givet af Høm. Der var forud for byggeriet kalkuleret i Høms finansieringsplan med håndværkerudgifter på i alt 135.000. Slutresultatet blev 142.000, men forskellen skyldes, at vi undervejs fandt ud af ting, som vi ønskede anderledes end oprindeligt planlagt.

Huset med grund og alt diverse har i alt kostet 200.000 og er af kreditforeningen vurderet til 285.000. Vi har nu en rimelig husleje og fod under eget bord. Skulle vi af hensyn til mit job blive forflyttet, er vi parate til at starte forfra igen med at bygge et hus, og det skal naturligvis være et Høm hus, vi har jo erfaringerne nu med byggesættet, og også med byggefirmaet og det er kun gode erfaringer med begge dele.

PS. Skulle der være en kunde i omegnen, der ønsker at se et færdigt fype 136 BS, kan vi altid aftale et besøg hos os.

*J. Høm*

# Sikke'et hus 55 husmødre har lavet.



HØM TYPEHUSE A/S bygger på tilfredse selvbyggeres erfaringer. 55 HØM-husmødre har gjort nogle af dem, for de har hver for sig været med til at bygge et dejligt HØM-typehus. Og nu har de boet der i 1-5 år.

Derfor ved de ikke alene, hvor skabet skal stå.

De har forstand på indretning fra kælder til loft.

Så i forbindelse med udformningen af HØM's helt nye '73 program bad vi dem komme frem med ønsker til gavn for nye HØM-selvbyggere.

Det skortede ikke på gode forslag. Faktisk kom der så mange, at det blev til et helt nyt hus. Et lækkert, familievenligt hus på 194 m<sup>2</sup> med og uden kælder.

Dette HØM-typehus, som damerne kan ta' æren for, er kun 1 ud af 20 nyheder. Men de har haft en finger med i spillet ved indretningen af samtlige køkkener. Vi siger tak til damerne - og værsgod til Dem.



## Høm 1973 program

Få HØM TYPEHUSE's nye '73 program gratis ind ad døren. Aldrig før har der på én gang været så mange spændende nyheder. Det er idéfylt og informativ læsning - uundværlig for alle, der går i byggetanker.

### Kupon

Ja tak, send mig straks  
HØM TYPEHUSE's 78-siders  
farvekatalog med landets bedste og  
nyeste udvalg af typehuse.  
Gratis og uforbindende, naturligvis.

Send kuponen ind til:



**HØM TYPEHUSE A/S**

Lyngbyvej 403, 2820 Gentofte Tlf.: 0133 - GE. 8700

 HULTSFREDSS HUSET - svensk kvalitet i dansk design...

Navn \_\_\_\_\_

Stilling \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

Postnr. og by \_\_\_\_\_

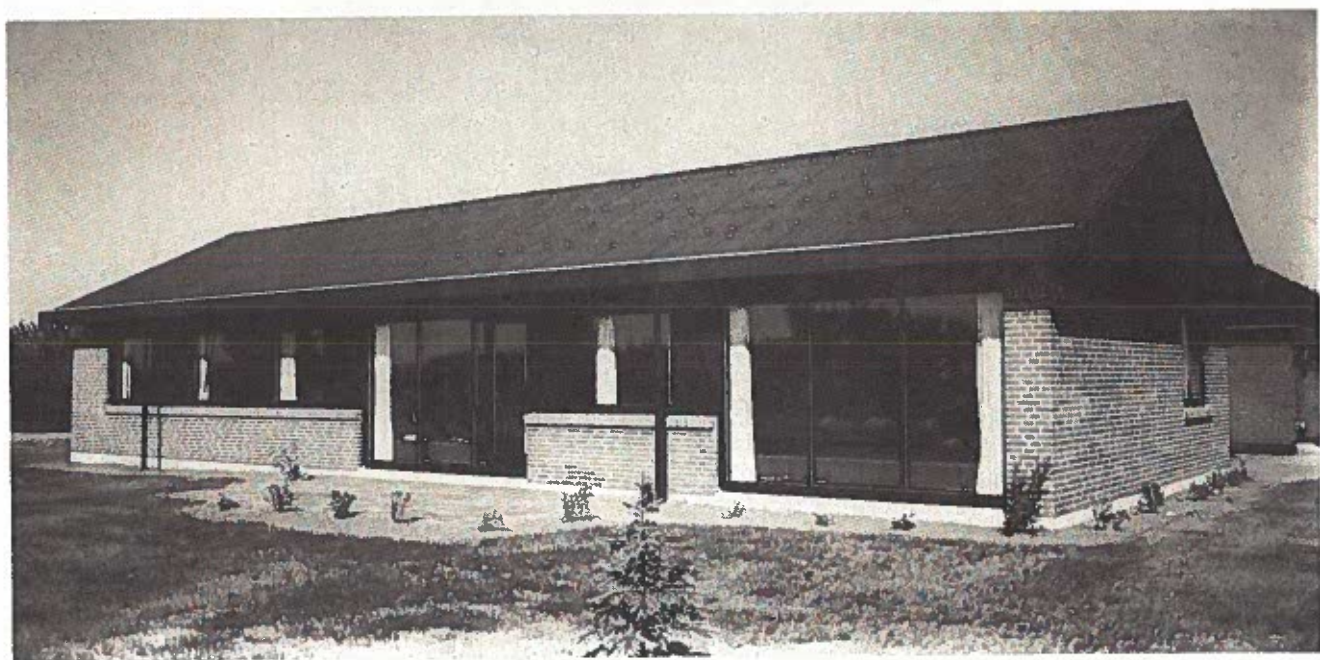
BYG 73



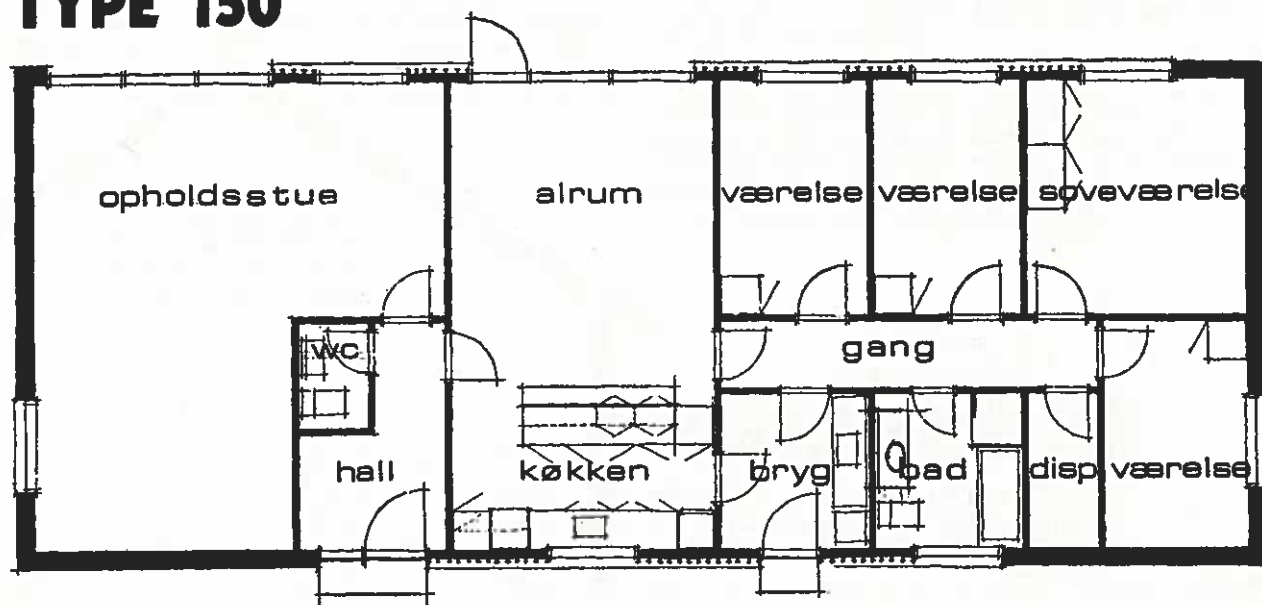
NORDJYDSK MODUL SYSTEM

Kirkepladsen - 9900 Frederikshavn - Telf. (08) 42 54 04

# *Holm huse*



## TYPE 150



# FAMILIEVENLIGE HUSE

## Idégrundlag og planløsning

HOLM-HUSE har udviklet et standardhus, udelukkende bygget op af elementer. Resultatet heraf er et byggesystem, som udnytter alle de fordele, fabriksfremstilling giver.

Fordelene ved vort byggeri er:

1. Kun egentlig montage af elementer, støbning af fundament, stikledninger samt halvstens-facademur udføres på stedet. Al anden fabrikation foregår på værksted og fabrik. På denne måde får vi mindst mulig spildtid samt bedst tænkelig kontrol med hvert enkelt element.
2. Samme dag, elementerne leveres, er huset lukket, d.v.s. gulv, bagmur, vinduer, glas, skillevægge, spær, lægter og tagplader er monteret. — I løbet af 10 dage er huset nøgleklar.
3. Hurtig byggetid — ingen bygge-lånsrenter.
4. Ingen ændringer i planløsningen eller materialevalg, derfor den billige kvadratmeterpris.
5. Fast pris — fast tid og ingen overraskelser.
6. Planløsning.

Huset er praktisk indrettet og opdelt i 3 grupper:

Opholdsafdeling — daglig opholdsafdeling og lukket soveafdeling. Netop denne indretning gør huset FAMILIEVENLIGT og sætter husmoderen i centrum.

**Opholdsafdelingen:** Hall, gæstetoilet og opholdsstue. Stuen med stort havevendt vinduesparti til gulv.

**Daglig opholdsafdeling:** Alrum med stort vinduesparti/terrasse-dør, gult ATLAS køkken med spise/anretterbord, overskab med gennemræk, madskab, em-hætte, stik til el-komfur og køle/fryseskab.

**Lukket soveafdeling:** Indgang gennem bryggers. 3 værelser a 1 skab, soveværelse med 4 skabe, disp. rum (evt. til sauna), badeværelse med wc, Ifö toiletbord med oval vask, brusekabine samt kar.

## Materialebeskrivelse

**Fundament:** 30 cm sokkel føres mindst 1 m under terræn og til fast bund. 80 cm krybekælder under hele huset. 20 x 20 cm jernbetondrager pr. 180 cm til oplægning af gulvelementer.

**Gulv + isolering:** Højisolerede Vaaston gulvelementer.

**Ydermur:** 0,5-stens facadesten, 4 cm hulmur, højisolering. Vaaston elementer.

**Skillerum:** Vaaston skillerum elementer.

**Tag + loft:** Færdigspær, bølge-ternit B6 farve N på 1,5" x 2,25" lægter, 60 x 120 cm spåndex elementer til loft, isolering 100 mm glasuld og plasticfolie. **Invendige døre:** Koto naturtræs-finerede med 1,5" goriolbehand-lede karme.

**Vinduer:** Hamo tophængte med redningsbeslag og isoleringsruder.

**Lofter:** Spåndexelementer be-handlet med hvid loftplast. På badeværelse og toilet gult for-sænket tremmeloft.

**Vægge:** Naturfarvet hessian i op-holdsrum. Perginol fra gulv til tremmeloft i badeværelse og toi-let samt over køkkenbord. Struk-turtafet i bryggers.

**Gulvbelægning:** Badeværelse, toi-let og bryggers perginol. Køkken vinylfilt. Opholdsstue Weston til kr. 98,00 pr. m<sup>2</sup>. Øvrige rum Weston til kr. 50,00 pr. m<sup>2</sup>.

**Inventar:** Atlas. I køkken gult. Øvrige rum hvidt.

**Øvrigt:** Opvarmning i stue og al-rum, konvektor over vindues-parti.

**Trapper:** Snojernsspiralriste.

## Økonomisk oversigt

Type 132 m<sup>2</sup>

Håndværksudg.

ialt ..... Kr. 169.760,—  
incl. moms

Byggeindeks 140

Type 150 m<sup>2</sup>

Håndværksudg.

ialt ..... Kr. 180.400,—  
incl. moms

Byggeindeks 140

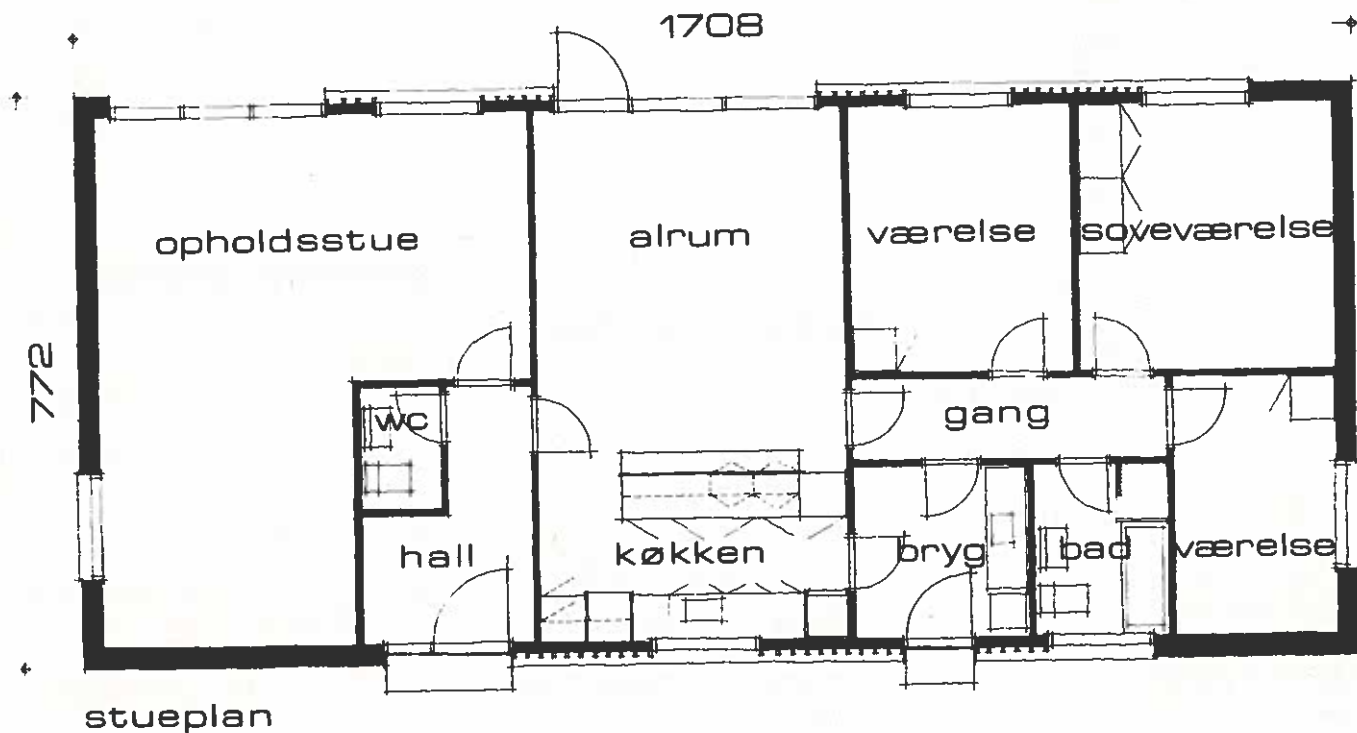
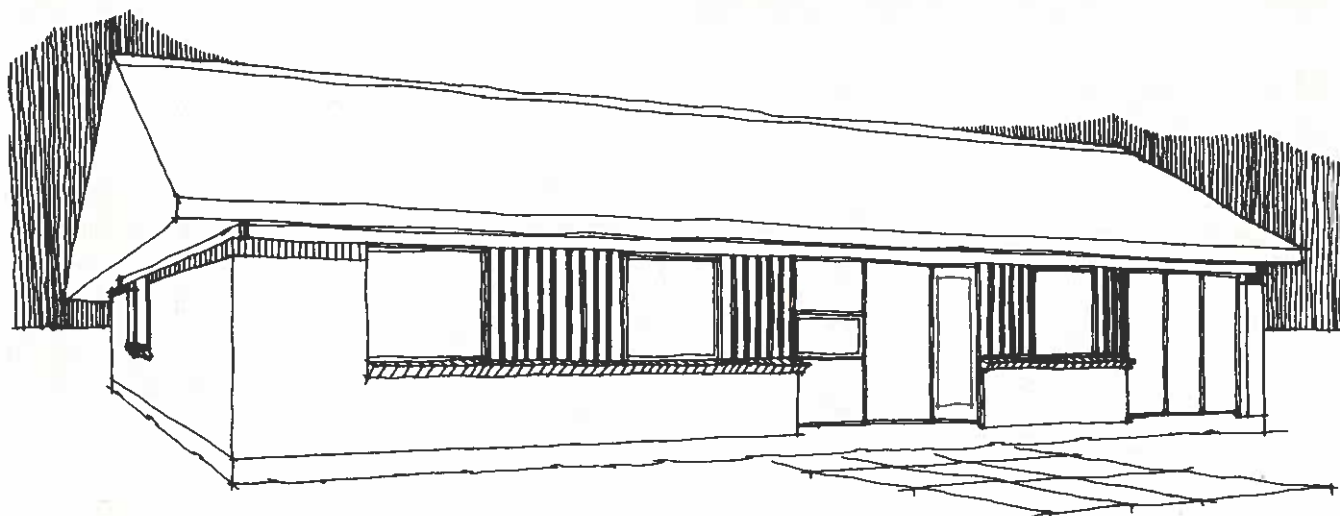


NORDJYDSK MODUL SYSTEM

Kirkepladsen - 9900 Frederikshavn - Telf. (08) 42 54 04

# Tholm huse

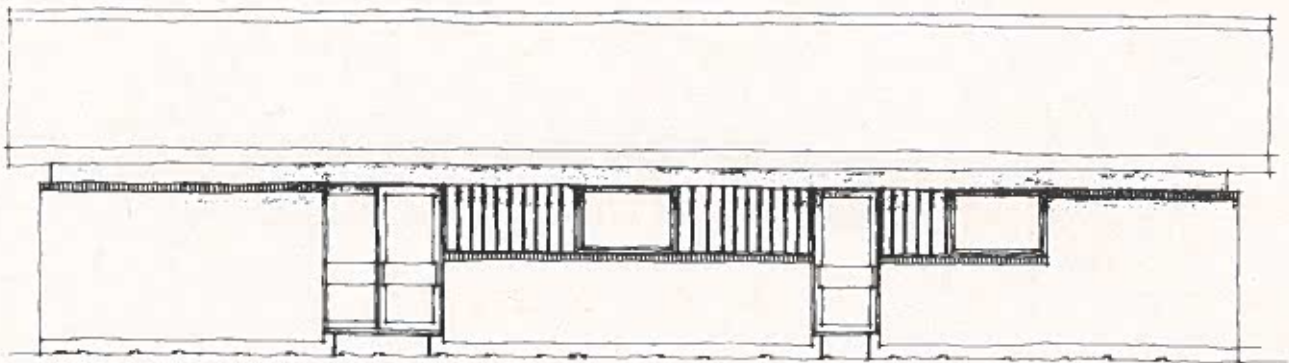
## TYPE 132



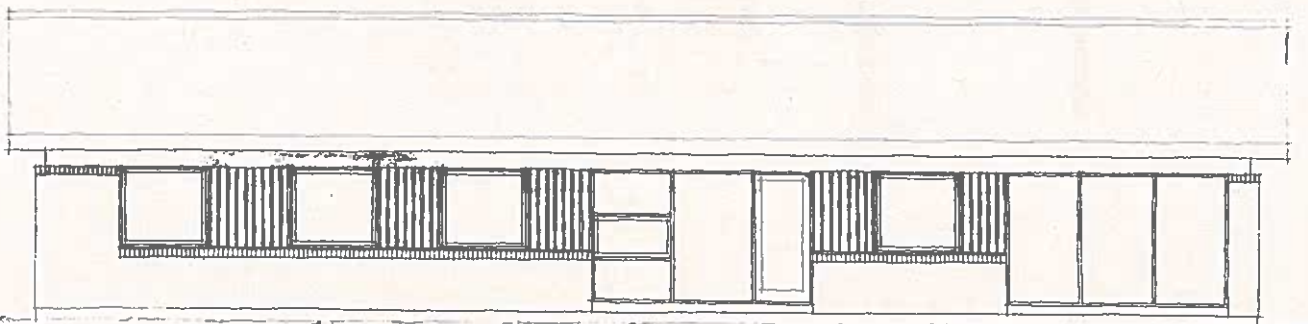
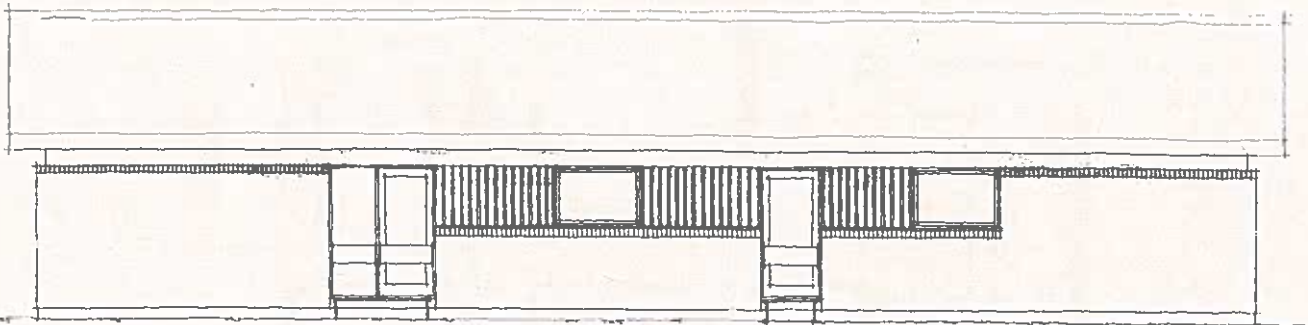
NORDJYDSK MODUL SYSTEM  
Kirkepladsen - 9900 Frederikshavn - Telf. (08) 42 54 04



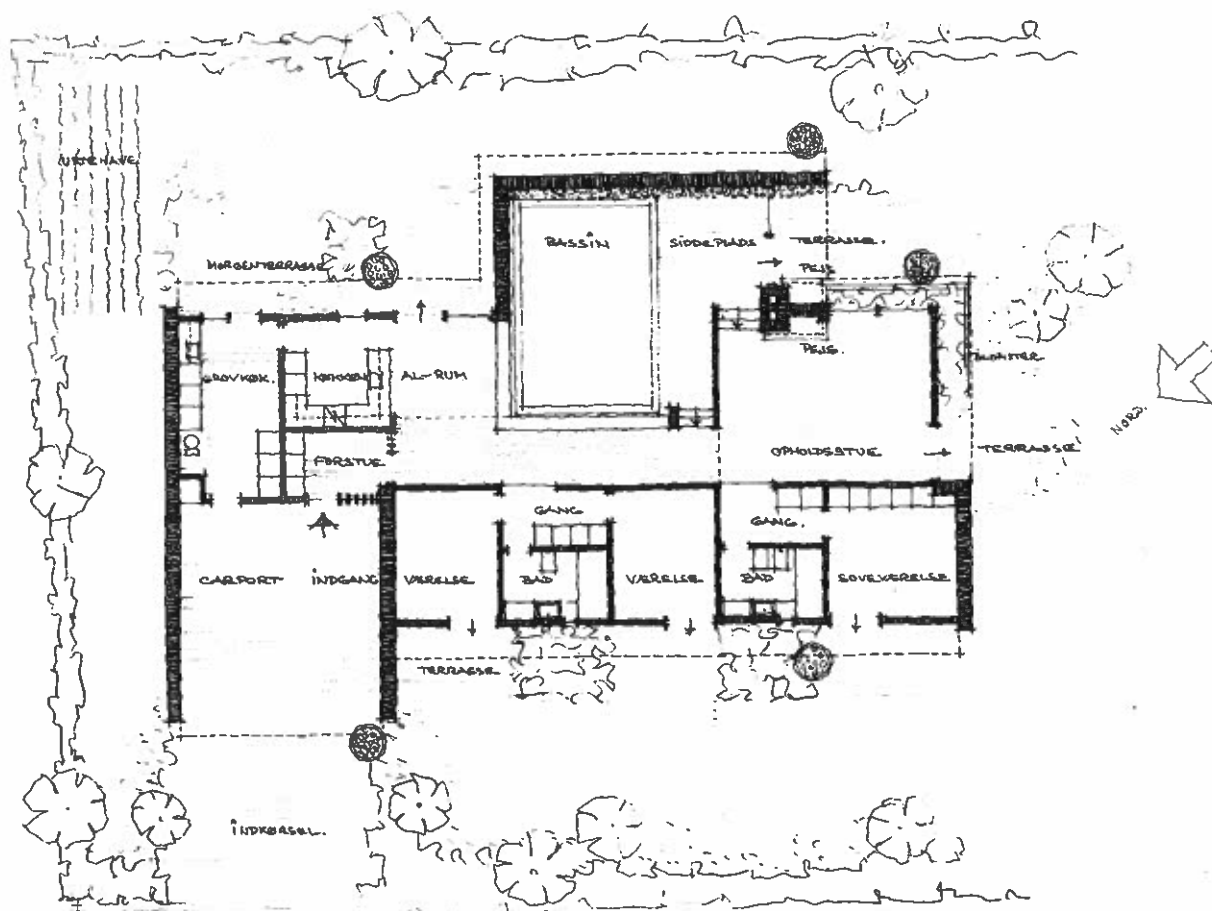
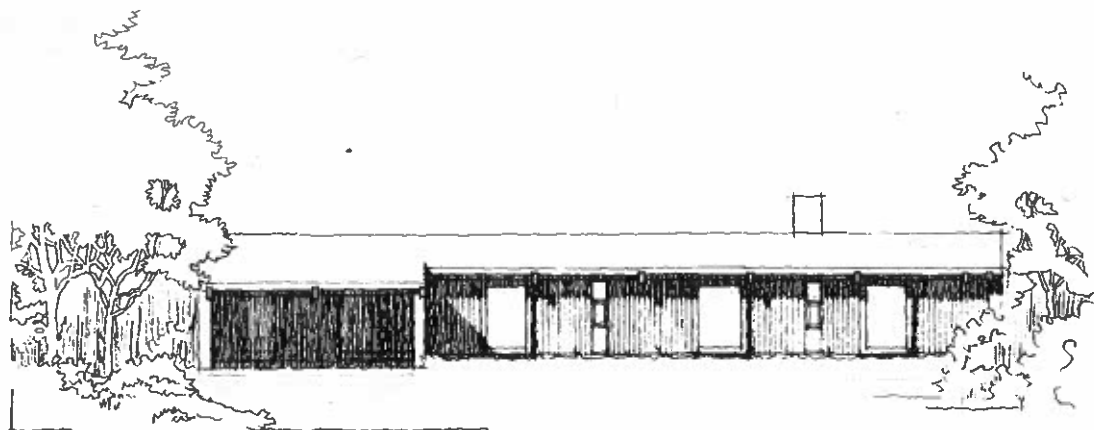
# *holm huse*



## TYPE 150



PETER DAHLGAARD, ARKITEKT (OG BYGHERRE)  
Leharparken 84 · Frejlev · 9000 Aalborg · Tlf. (08) 19 11 05



## Idégrundlag og planløsning

Huset er opbygget med den ene langside som eet fælles, delvis åbent rum indeholdende både køkken, alrum, bassinrum og opholdsstue.

I den anden langside er så det enkelte familiemedlems private domæne i form af 2 børneværelser med egen garderobebang og eget badeværelse samt soveværelse ligeledes med egen garderobebang og eget badeværelse.

Alle sove- og opholdsrum er forsynet med skydedøre til det fri. Opholdsstue er forsynet med pejs.

Husets opbygning giver gode læfulde terrasser, hvoraf en af disse er forsynet med en pejs.

## Materialebeskrivelse

Huset er opført i mocca blødstrogne sten med bagsiden som facade, ydervægge som 35 cm hulmur isoleret med 125 mm A-batts. Alt murværk udføres som blank mur, både ud- og indvendig.

Lette facadepartier er opført af 5" stolpevægge isoleret med 125 mm A-batts og beklædt indvendig med Karlit byggeplade.

Tagkonstruktion er udført som synlig dragerkonstruktion med Cadomus tagplade-elementer som underlag for teglsten.

Alle faste vinduer er forsynet med 3-lags isoleringsruder, oplukkelige rammer er dog forsynet med alm. 2-lags isoleringsruder.

Gulve: Murstengulve i forstue, grovkøkken, køkken og alrum. Tæpper over øvrige gulve.

Loft: Alle lofter er med synlige laminerede spær og med loftsflade af malede spånplader.

Opvarmning: El-luftvarmeanlæg med indblæsning ved vinduespartier i gulve og med udsugning ved loft i de enkelte rum. Anlægget er desuden forsynet med automa-

tisk temperatur og fugtighedsstyring, hvilket er en nødvendighed, når der er den store fordampning fra svømmebassinet. Desuden kan anlægget, når det om sommeren bliver for varmt inden døre, indblæse kølig luft. Alle stengulve er forsynet med el-varmetråde, der termostatstyres.

Alle indvendige døre er bejdsede fyrretræsdøre.

Køkken- og garderobeskabelementer er Skarritsø typeskabe, bejdsede som døre.

Køkken og grovkøkken med bordplader i laboratoriebejdsede træ med sorte skiferplader på begge sider af komfur. Alle køkkenmaskiner er fabrikat Husquarna i advokadogrøn. Vaskemaskine og tørretumbler er fabrikat Miehle. Køkkenvaske er advokadogronne, stålvaske af fabrikat Alape. Armaturer er Vola.

Badeværelsesudstyr er holdt i advokadogron med hvert baderum forsynet med 1 helstøbt PVC kar, 1 hængekloset, 1 hængebidet og 1 håndvask med sidebord. Der er stort indbygget spejl over vaske.

Svømmebassinet på 4,3 x 5,6 m er forsynet med undervandsbelysning, elektrisk varmeveksler samt kiselgurfilter.

Huset har fået diplom for at være el-rigtigt og er bl.a. forsynet med et antal lysdæmpere i opholdsrum.

Der er 3 terrasser med teglstensbelægning og indkørslen er udført som armeret græs (brosten med græs imellem stenene).

## Husets areal

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Beboelsesareal | 201,0 m <sup>2</sup> |
| Carport        | 36,0 m <sup>2</sup>  |
| Bebygget areal | 237,0 m <sup>2</sup> |
| Grundareal     | 805,0 m <sup>2</sup> |

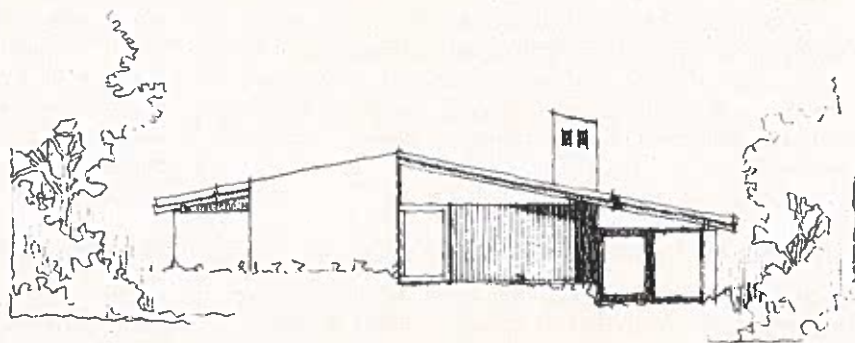
### Areal af rummene:

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Forstue          | 5,5 m <sup>2</sup>  |
| Grovkøkken/udhus | 15,5 m <sup>2</sup> |
| Køkken/al-rum    | 30,0 m <sup>2</sup> |
| Opholdsstue      | 30,0 m <sup>2</sup> |
| Bassinrum        | 37,0 m <sup>2</sup> |
| Soveværelse      | 13,0 m <sup>2</sup> |
| 2 værelser a     | 10,5 m <sup>2</sup> |
| 2 badeværelser a | 6,0 m <sup>2</sup>  |
| 2 skabs gange a  | 4,5 m <sup>2</sup>  |

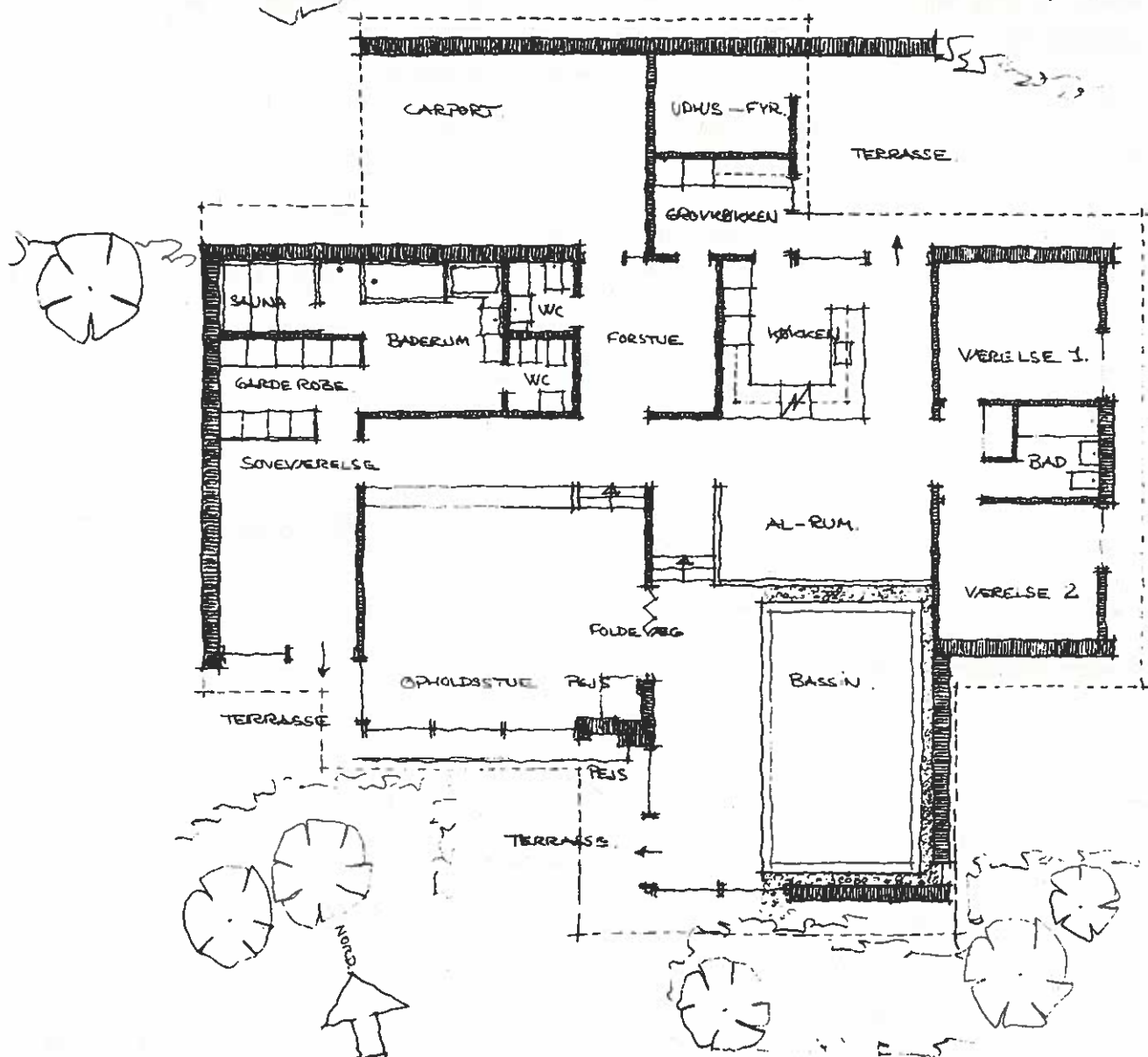
## Økonomisk oversigt

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Håndværkerudg.                       | .kr. 420.000,— |
| Arkitekt, ingeniør og administration | .kr. 20.000,—  |
| Stikledninger                        | .kr. 8.000,—   |
| moms 15%                             | .kr. 67.200,—  |
| Husets samlede pris (index 140)      | .kr. 515.200,— |
| Grundkøbesum incl. div. tillæg       | .kr. 95.000,—  |
| Haveanl. og fliser                   | .kr. 20.000,—  |
| Udstyr i huset                       | .kr. 19.800,—  |
| Samlet salgspris                     | .kr. 650.000,— |

HUSET ER ET TYPOFLEX 73  
— SE OMTALEN PÅ DE FØLGENDE 2 SIDER, SAMT SIDERNE FOR PARCEL NR. 16.



## TYPOFLEX73



### Hvad er TYPOFLEX73?

- et i hvert enkelt byggeopgave individuelt arkitekttegnet typehus, hvor konstruktionsprincipper, materiale-virkninger og håndværkskvalitet hovedsagelig går igen, hvorimod planløsning og funktion tilpasses hver enkelt byggesag.
- en familiebolig hvor hovedvægten er lagt på en trivselsvenlig opdeling med forældre- og børneafdeling hver for sig og hver afdeling med eget badeværelse. Fællesrummene er udført som delvis åbenplan, opdelt af enkelte bygningsdele som f.eks. fritstående murvinger, pejs eller inventardele.
- en bolig med indbygget fremtid og trivsel.

### Hvordan får De et TYPOFLEX73?

- ved at gennemgå et Typoflex-hus i detaljer og blive overbevist om, at kvaliteten er som vi lover og De ønsker.

- ved at kontakte TYPOFLEX73 for at få udarbejdet et traditionelt skitseforslag som ved individuelt byggeri. Dette skitseforslag medfølges af et prisoverslag, der afhængig af beliggenhed i landet og tidspunkt for udførelsen udregnes i hver enkelt byggesag.
- når dette skitseforslag og prisoverslag så er tilpasset den enkelte bygherres ønsker, udføres endelig kontrakt omfattende arbejdsgrundlag, byggetid, samlet pris samt almindelige betingelser bygherre og TYPOFLEX73 indbyrdes. Byggetid er varierende efter opgavens karakter, men normalt 4–5 måneder.

### Hvordan betaler De et TYPOFLEX73?

- når De har modtaget skitseforslag med prisoverslag udført efter Deres ønsker, kan De, hvis Deres ønsker ikke kan opfyldes fuldt til den pris, De vil ofre, afslutte

sagen mod betaling af et symbolsk omkostningsgebyr, der blot skal dække de direkte afholdte udgifter.

— bestemmer De Dem derimod til at fortsætte byggesagen, fortsættes projekteringen, og en kontrakt vil blive forelagt Dem til gennemsyn og underskrift.

— byggeriet starter derefter i henhold til kontrakten og betalingen erlægges til de i kontrakten nærmere fastsatte terminer.

— under byggeriet vil der blive ført et grundigt tilsyn med byggeriet.

### Konstruktioner i TYPOFLEX73

Bærende murværk udføres varierende fra hus til hus, fra 30 cm mur med tegl som facade og Siporex som bagmur isoleret med mineraluld i hulmuren, til 36 cm teglmur med blank mur ude og inde, isoleret med 125 mm mineraluld, teglsten i farve efter ønske.

Tagkonstruktionen udføres som synlig dragerkonstruktion med standardiserede tagpladeelementer, type afhængig af ønsket om loftsbeklædning, der så kan udføres som bræddeloft eller pladeloft. Tagdækningen udføres som built-up eller med tagsten.

— Lette ydervægge udføres som elementer henholdsvis vægelementer med trykimprægneret bræddebeklædning og vindueselementer enten som skydedøre eller med glas til gulv. Gulve udføres "svømmende" med kraftig isolering under betonen. Al-rum, køkken og grovkøkken udføres med tegl- eller klinkegulve. Stuer og værelser udføres med tæpper i kvalitet efter ønske.

Badeværelser udføres enten med tæpper eller klinker.

— Opvarmningen i typer med svømmebassin sker ved luftvarme med indbygget regulering af luftfugtigheden og mulighed for køling om sommeren, i øvrige typer sker opvarmningen som el-strålevarme fra lofterne.

Ønskes andre opvarmningsformer kan dette også tilpasses typerne, hertil kan nævnes, at parcel nr. 7 i udstillingen har installeret et Hess ventilationsanlæg, og der i parcel nr. 16 er alm. oliefyrsinstallation med radiatorer.

— Døre udføres som plane bejdsede fyrretræsfinerede døre i trækarm, eller efter ønske.

— Badeværelser udstyres med badekar eller brusenicher i helstøbt PVC af fabrikat Skania. Klosetter og bidet er ophængt på væggen med indbyggede cisterner. Håndvaske er emaljerede stålplader i farve efter ønske, udføres med særskilte sideborde eller som indbygget i bordplader. Over vaskeborde opsættes der store spejle. Armaturer udføres emaljerede i farve efter ønske.

— Garderobeskabe er fabrikat Skarritsø i træsort eller farve efter fabrikkens standard. Køkken- og grovkøkken-elementer er af fabrikat Skarritsø i træsort som skabe, bordplader udføres i laboratoriebejdsede plader, ved komfurer udføres der sorte skiferplader.

Mulighed for valg af andre køkkentyper foreligger.

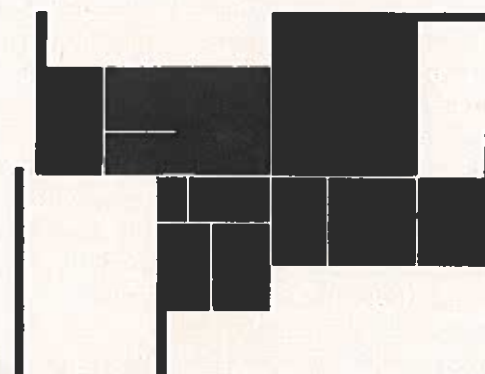
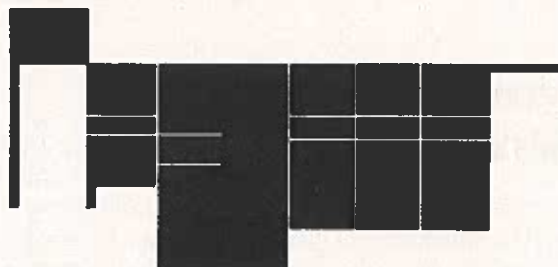
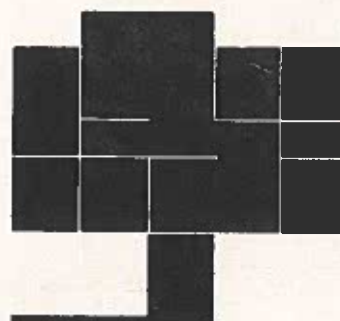
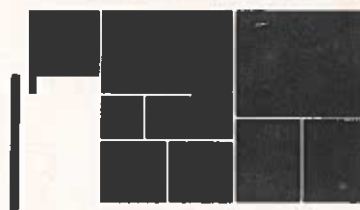
Hvidevarer er af fabrikat Husqvarna, i farvet udførelse eller efter ønske.

Ved el-varme er isolationen forbedret væsentligt ved bl.a. at udføre vinduerne med 3 lag glas.

— Terrassebelægninger udføres svarende til murstensklinkerne indendørs.

— Indkørsel udføres som armeret græs (brosten med græs i mellemrummene).

Leharparken 84, Frejlev  
9000 Aalborg  
Telefon (08) 19 11 05



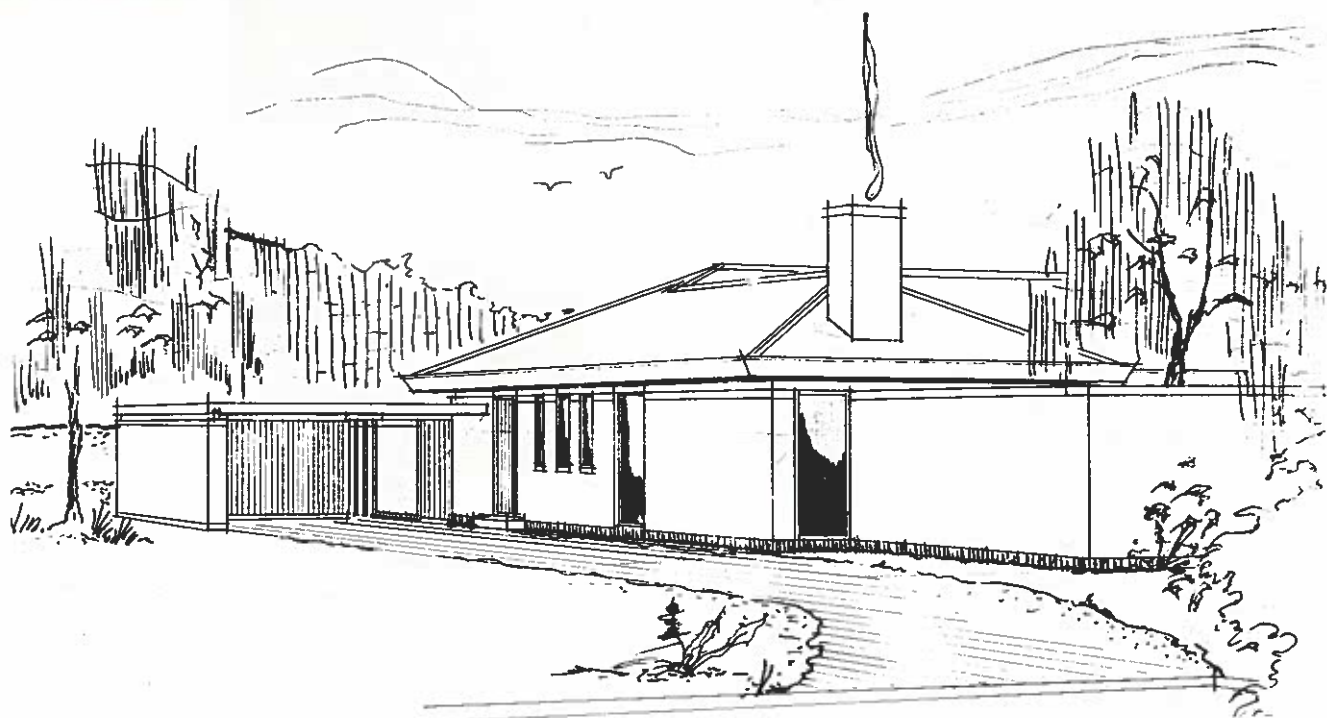
Se også Typoflex-udstillingen i Byggecentrum,  
Vesterbro 14, Aalborg.



## BØRGE KRISTENSEN-BYGGEAKTIESELSKAB

Blåkildevej 9 · 9510 Arden · Tlf. (08) 56 14 45

Byggefirma med individuelt villabyggeri som speciale. Vi bygger moderne med gode gammeldags materialer og har selv fastansatte dygtige murere, tømrere og snedkere.



## Idégrundlag og planløsning

Hver gang vi tegner et hus, har vi altid flere ønsker om indretning, udformning og udseende, men altid er det primært at tegne et hus, hvor funktionerne i huset tilgodeser en gennemsnitsfamilie mest muligt. I dette udstillingshus har vi opnået en ønskeplacering af de forskellige rum. Soveafdeling med bad, 2 værelser og soveværelse i husets østlige del – opholds- og spiseafdeling, gæstetoilet og kontor samlet i husets vest- og syddel.

For at opnå den nære kontakt med ude- og inderum er disse forbundne med et skydeparti fra den indvendige pejse- og opholdsstue til den dejlige ugenerte have og terrasse med pejs og høje læmure.

Køkken og bryggers er selvfølgelig anbragt i tilknytning til hinanden, og køkkenet er så stort, at der er plads til en lille daglig spisegruppe. Badefaciliteterne er gode med et meget veludstyret badeværelse og med bruser på gæstetoilet, i begge rum er brugt væghængte bidet og closet.

Der er 3 stuer, nemlig TV-stue nærmest hall, spisestue og kombineret pejse- og opholdsstue.

Der er en stor dobbelt carport beliggende, så der er nem adgang fra denne til både for- og bagdør. Vi kan udfra disse ting konkludere, at vi har fået lavet et hus, der tilgodeser familiens trivsel og er med til at skabe et familievenligt miljø.

## Materialebeskrivelse

Tag udføres af rødbrune Braas-frankfurter tagsten tætnet og fu-

get med plastskum. Spær er præfabrikerede fra fabrik.

Ydervægge er 30 cm hulmur med molersten indvendig og gule blødstrogne malakit-klinker fra Vindø Teglværk.

Indvendige skillevægge er molersten.

Udvendige døre og vinduer er af HMJ-fabrikat, udført i fyrretræ og naturtræsbehandlet.

Ruder: Thermoglas overalt.

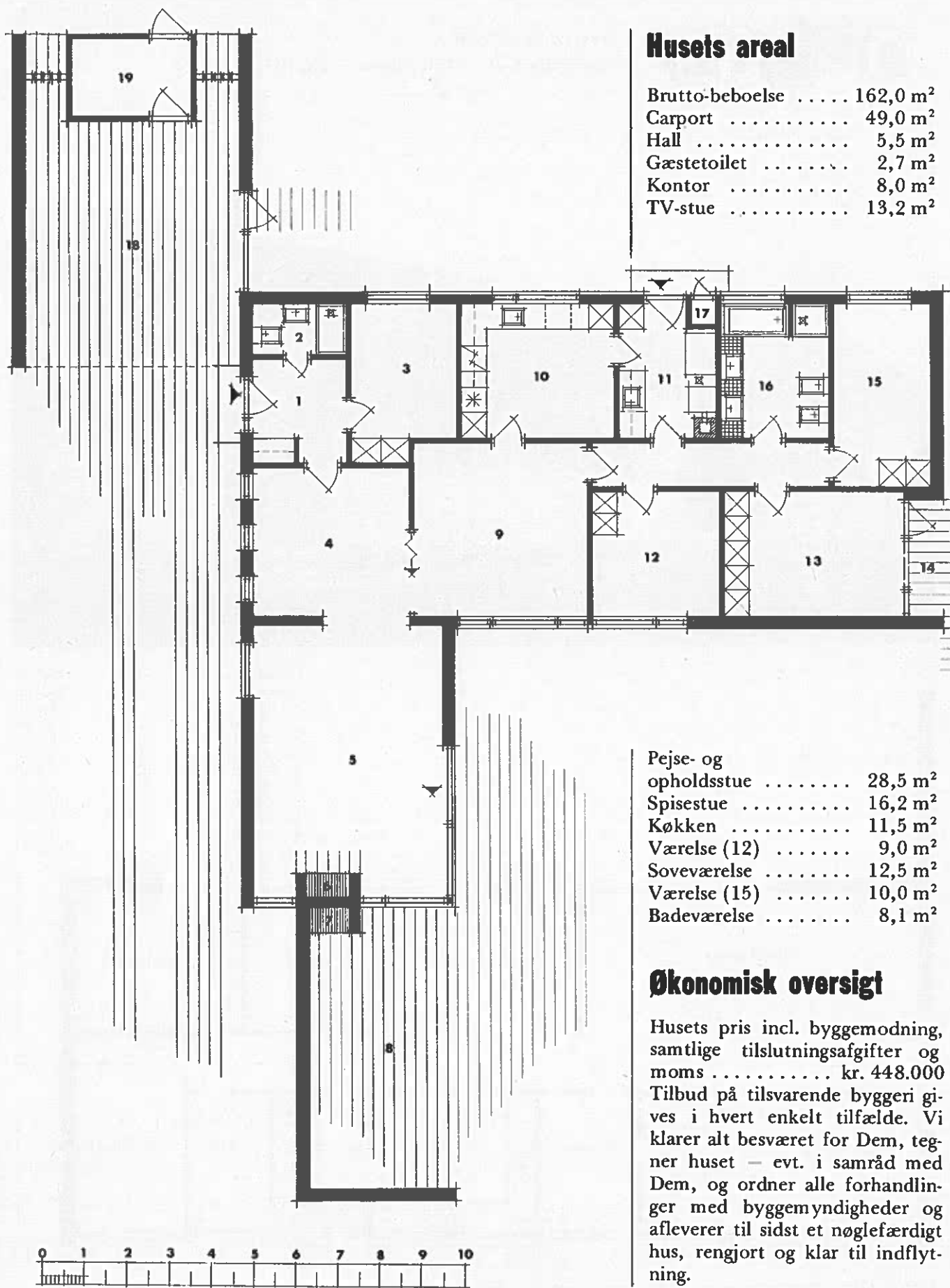
Løfter er udført af 20 cm brede Thermolite eg.

Isolering over loft 100 mm Rock-wool, i ydervæg 75 mm Rock-wool.

Gulve i hall, køkken, bad, gæstetoilet og bryggers er udført med gulvvarme og belagt med klinker og mosaik.

Øvrige gulve i egetræsparket fletmønster.

Indvendige døre og fodlister i egetræ.



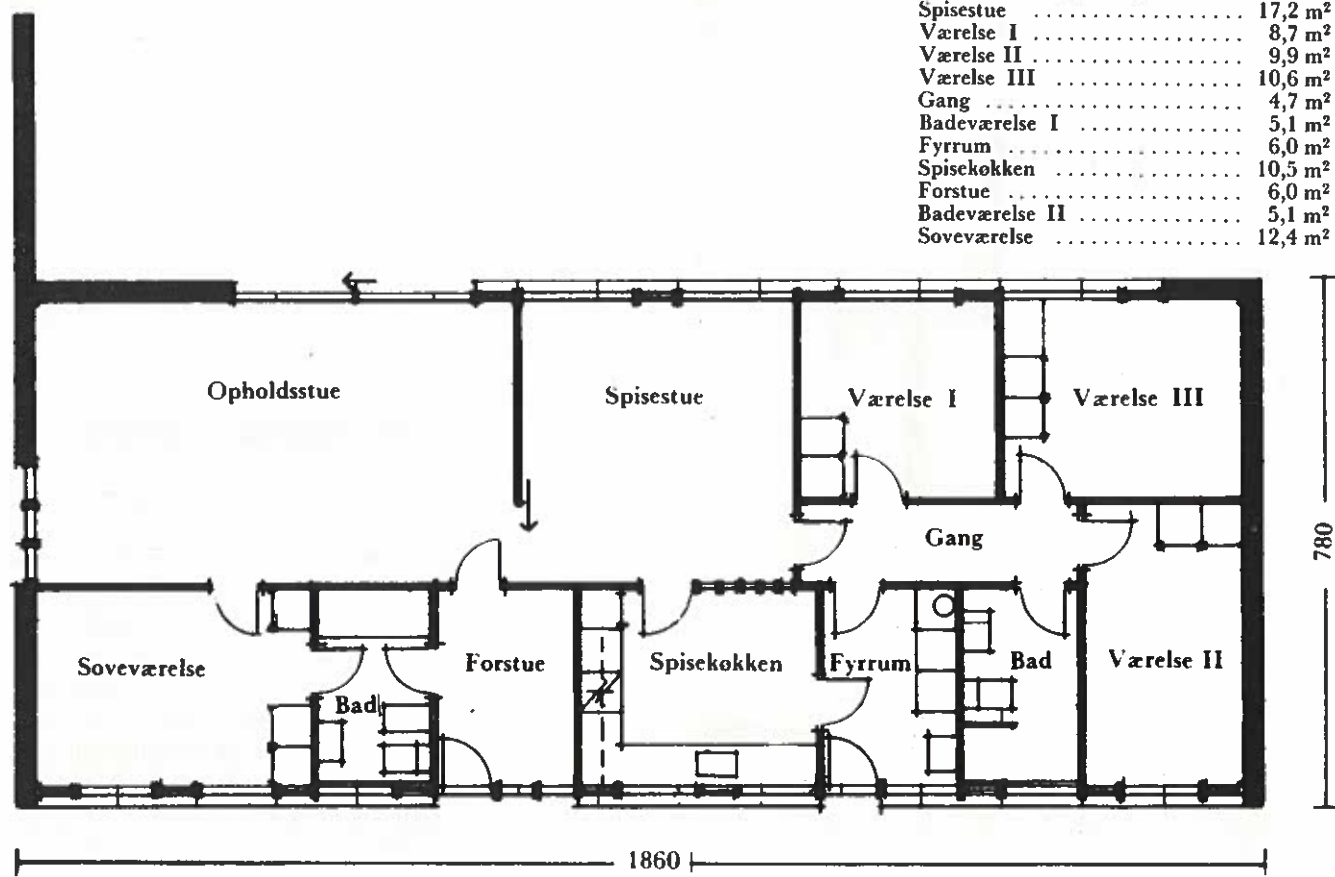


BYGGESELSKAB A/S

Gydevang 2-4 · 3450 Allerød · Tlf. (03) 27 35 14



|                |                     |
|----------------|---------------------|
| Opholdsstue    | 29,8 m <sup>2</sup> |
| Spisestue      | 17,2 m <sup>2</sup> |
| Værelse I      | 8,7 m <sup>2</sup>  |
| Værelse II     | 9,9 m <sup>2</sup>  |
| Værelse III    | 10,6 m <sup>2</sup> |
| Gang           | 4,7 m <sup>2</sup>  |
| Badeværelse I  | 5,1 m <sup>2</sup>  |
| Fyrrum         | 6,0 m <sup>2</sup>  |
| Spisekøkken    | 10,5 m <sup>2</sup> |
| Forstue        | 6,0 m <sup>2</sup>  |
| Badeværelse II | 5,1 m <sup>2</sup>  |
| Soveværelse    | 12,4 m <sup>2</sup> |



## Idégrundlag og planløsning

### Type 145D

I Contas D-linie er alle de nyeste tanker og ideer indenfor enfamiliehusbyggeriet kommet til fuld udvoldelse. Den her på udstillingen viste type 145D er netop en af de 8 forskellige typer, Conta for nylig har udviklet. Type 145D er udviklet specielt med henblik på familien med 2-3 børn. Der er en klar opdeling af forældre og børneafdeling. Det er rart, at både forældre og børn kan have et privatliv og have gæster uden at genere hinanden. Begge afdelinger har eget badeværelse, forældreafdelingens med badekar og børneafdelingens med bruseniche. I realiteten har begge afdelinger også egen indgang, idet børneafdelingen vil kunne benytte indgangsdøren i bryggerset og derved aflaste husmoderen væsentligt. Til trods for den tilsyneladende skarpe opdeling, er der alligevel store muligheder for et behageligt samvær og for fællesaktiviteter mellem familiens medlemmer. Ønsker man midlertidigt at udleje børneafdelingen, er der naturligvis også mulighed for det, da der er separat indgang (bryggerset).

Børneafdelingens værelser er store lyse rum, hvor der er plads til en fornuftig møblering og plads til at røre sig på. Naturligvis er der rigeligt med skabsplads i alle værelserne.

Huset indeholder desuden et spisekøkken med et smukt vinduesparti fra gulv til loft ind mod spisestuen. Køkkenet er udstyret med alle moderne faciliteter og ligger naturligvis i umiddelbar forbindelse med bryggerset.

Opholdsstuen har et stort elegant skydedørsparti ud mod terrassen. Indretningen af stuen bliver lettere gjort af den megen vægplads, og der vil altid være flere møbleringsmuligheder. Fra opholdsstuen er der en større åb-

ning til en velproportioneret stue, som man f.eks. kan anvende til fællesrum, spisestue, TV-stue o.lign. Man kan, hvis man ønsker det, adskille denne og opholdsstuen med en skydedør.

Opvarmningen er traditionel oliefyrsopvarmning, og i bryggerset står et oliefyr, der kun optager et minimum af plads, men til gengæld er stort i varme-effektivitet.

## Materialebeskrivelse

**Ydervægge:** Monteringsfærdige, højisolerede vægelementer med isatte vinduer, yderdøre og oplukkelige skoddepartier. Indvendig er elementerne beklædt med 12 mm sømfast træfiberplade.

**Taget:** 20° spærfag i selv bærende gitterkonstruktion samlet på fabrik. Udhæng samlet i elementer på fabrik. Gavltrekanter, samlet på fabrik. Leveres monteringsfærdige med beklædning af vandfast finer i Douglas fyr. Til længehusene leveres 2'B7 bølge-eternitplader, kvalitet N. Til vinkehusene leveres Brass cementtagsten. Taglægter samt alt tilbehør i form af søm, skruer m.v. leveres fra fabrik.

**Lofter:** Loftsbeklædning i form af 28 x 120 cm hård fiberplade på spredt forskalling. Alukraft samt isolering med 100 mm mineraluld.

**Skillevægge:** Skillevægge leveres som færdige elementer i modulbredde 120 cm og 60 cm og består af rammekonstruktion i træ, beklædt på begge sider med 12 mm hård fiberplade og isoleret med 50 mm mineraluld. Vægelementerne er søm- og skruefast og er i øvrigt klar til tapetsering. Til skillevægge omkring våde rum (bryggers, bad og toilet) leveres letbetonplader. Der leveres ege-finerplader til beklædning af vægge i mellemgang i vinkehusene.

**Døre:** Udvendige døre er udført i pitch pine, imprægneret 1 gang,

hvorefter de kan behandles færdige med træolie eller maling. Indvendige døre leveres monteringsfærdige med karme. Dørpladerne leveres med lakeret ege-finer. I vinkeltyperne er der skydedørspartier mellem opholds- og spisestue samt mellem spisestue og køkken.

**Skydedøre:** Alle hustyper er forsynet med skydedørspartier mellem opholdsstue og terrasse.

**Vinduer:** Vinduer i køkken og bryggers er oplukkelige og udføres med tophængte rammer i fyr. I øvrige rum er der faste vinduespartier. Alle vinduer leveres færdigmonteret i vægelementerne. Imprægnering som beskrevet under døre.

**Skodder:** I alle rum med faste vinduespartier (undtagen opholdsstue) monteres oplukkelige skoddepartier.

**Glas:** Alle vinduer og udvendige døre er med termoglas. 10 års garanti fra glasfabrikken.

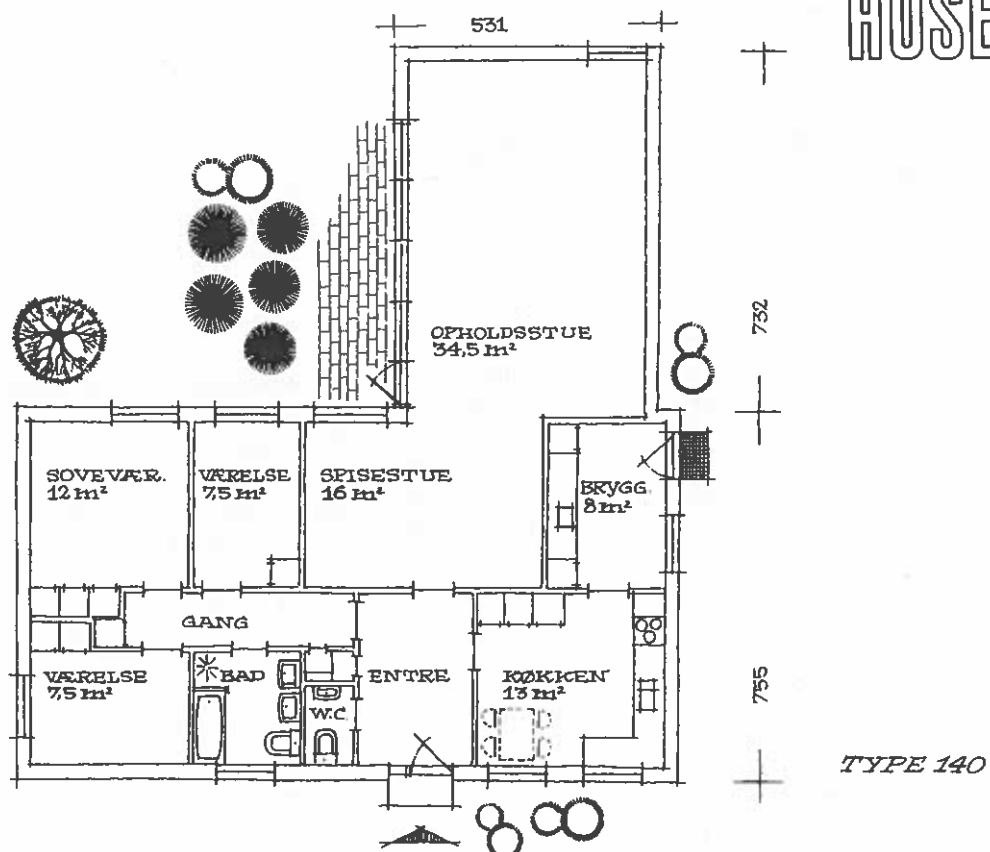
**Gulve:** Køkken: Linofelt eller parket i ask eller eg, standard-sortering. Øvrige gulve: ask- eller egeparket i kvalitet "Standard", færdigbehandlet fra fabrik. Alt træværk under gulve samt isolation: 50 mm mineraluld leveres i byggesættet.

## Økonomisk oversigt

Håndværkerudgifter for standardudførelse incl. arkitekt, ingeniør, administration m.v. pr. 1. januar 1973 (byggeindex 140) .... kr. 198.520,-  
15% moms ..... kr. 29.778,-  
Ialt ..... kr. 228.298.-

MOSSKOV & MORTENSEN AALBORG A/S  
Lyngvej 3 - 9100 Aalborg - Telf. (08) 18 31 22

MOSSKOV  
HUSET ●



## Idégrundlag og planløsning

**MOSSKOV-HUSET**, type 140 – et hyggeligt vinkelhus med stor opholdsstue og separat spisestue. I soveafdelingen er der 3 værelser med indbyggede skabe, stort badeværelse med kar, bruseniche, toilet og 2 håndvaske samt spejlskab. Der er stor entre med gæstetoilet og håndvask. Køkkenet er velindrettet med Trend-køkkenelementer – fineste forarbejdning og bedste materialer samt el-komfur, emhætte og køleskab. Der er direkte adgang til bryggers, der er indrettet med hyldeskabe og kosteskabe.

## Materialebeskrivelse for standardtypen

**Ydervægge:** Røde eller gule teglsten eller glatte kalksandsten. Hultmuren isoleres med 75 mm Rockwool-murbatts.

**Vægge:** Bagmur og skillevægge af letbeton – materialer, der ikke angribes af svamp, råd eller insekter.

**Tag:** Sort eternit B6 siliconebehandlet. Skjulte tagrender.

**Løfter:** 40 x 60 cm gipsplader pind-up – isoleret med alukraft og 100 mm Rockwool-batts – dog i type 169 listeløfter i stuer, entre og vindfang.

**Gulve:** I vindfang og entre beton med nålefilt – i stuer egefletparket – i køkken trægulv med vinylfilt – i bad, toilet, bryggers stiftmosaik – resterende rum bøgemarket.

**Vinduer:** Tophængte, forsynet med thermoglas overalt.

**Køkken:** Trend køkkenelementer som vist på planer – underskabe under bordplade i bryggers. Der leveres 1 stk. AEG el-komfur DF 4, 1 stk. 200 l køleskab og 1 stk. emhætte samt i type 169 1 stk. opvaskemaskine AEG.

**Skabe:** Trend skabselementer som vist på planer.

**Indv. døre:** Egefinerede og behandlet med syrehærdende lak fra fabrik.

**Fliser:** 10 x 10 cm farvede fliser i bad, køkken samt gæstetoilet og over bord i bryggers.

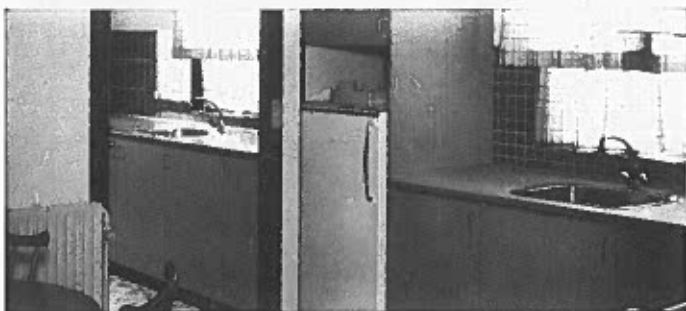
**Badeværelse:** Der er nedlagt varmeslange i gulv – hvid sanitet – spejl med sideskab og lys – håndklædekroge – toiletpapirholder. I type 169 sauna komplet.

**El:** Huset er velforsynet med stikkontakter (børnevenlige sikkerhedsstikkontakter), og der er stik til vaskemaskine – el-stik på loftet – telefon- og TV-stik – fast belysning ved bag- og fordør samt i køkken, bryggers og badeværelse.

## Økonomisk oversigt

Håndværkerudgifter,  
til fjernvarme,  
incl. arkitekt  
og ingeniør ..... kr. 170.485,-  
moms ..... kr. 25.573,-  
Pris ialt  
(index 148) ..... kr. 196.058,-  
Prisen er excl. udvendig kloak,  
stikledninger og tilslutningsafgifter og attester.

*Der tages forbehold mod ændringer.*





BYGHERRE:

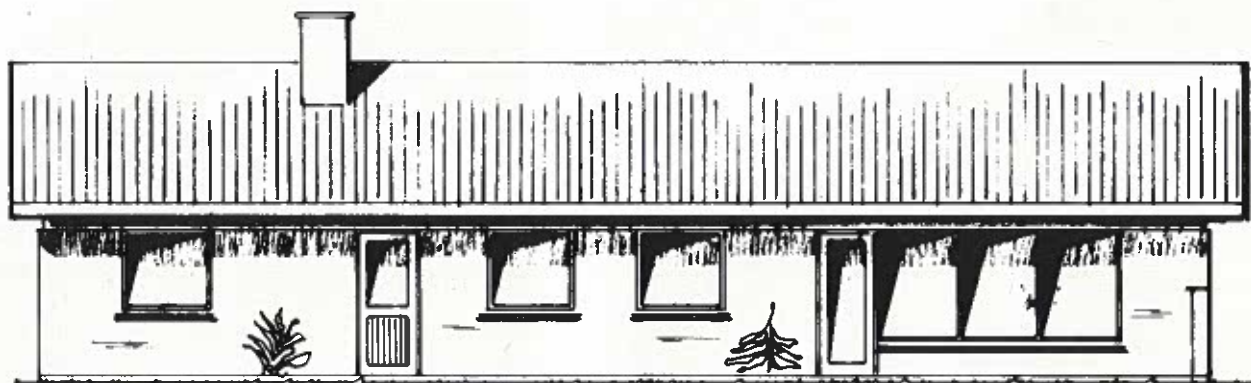
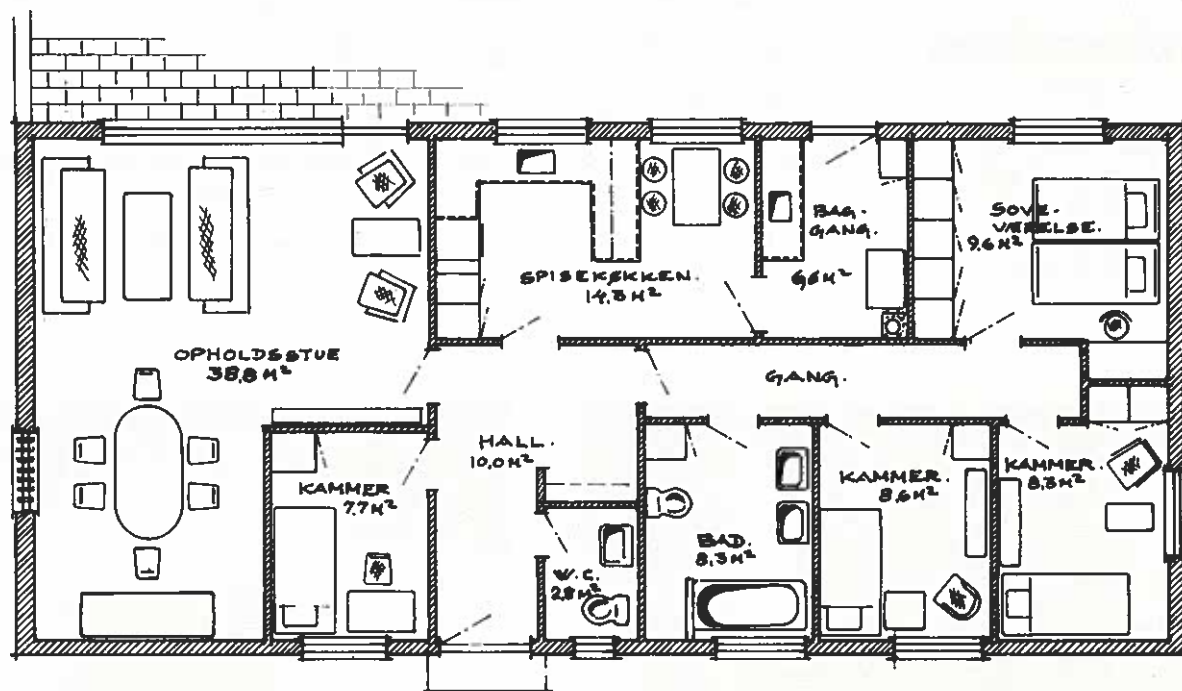
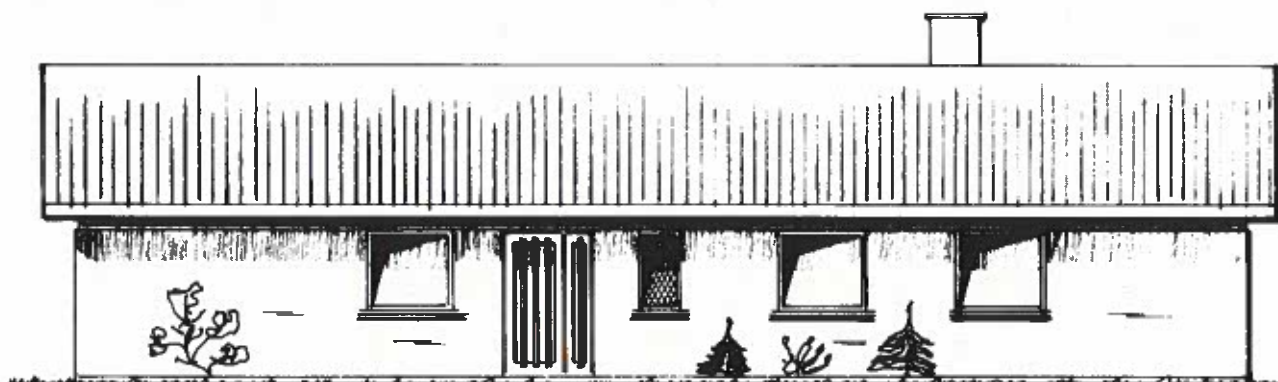
SKALBORG TYPEHUSE A/S

Rossinisvej 11 - Frejlev - 9000 Aalborg - Telf. (08) 19 11 38

ARKITEKT:

B. ØRUM BERTELSEN

Jørgen Sonnesvej 35 - 9000 Aalborg - Telf. (08) 16 09 84



## Idégrundlag og planløsning

Vi genkender her i type 141 det store spisekøkken fra type 131. Vi har valgt at lade dette køkkens indretning gå igen i flere af vore typer til gavn for trivslen i hele familien.

Der er her indrettet børneværelse nr. 3, så der også er plads til den lidt større familie.

Vort kræsne materialevalg kommer også i denne type til udtryk. Og den store stue giver rige møbleringsmuligheder både til spisekrog og det daglige hyggelshjørne. Læg mærke til, at der i soveværelset er indrettet sminkebord med stort fast spejl — en detalje, der ikke mindst vil glæde familiens spindeside.

Den indbydende hall er smukt klinkebelagt — og naturligvis er der varme i gulvet.

## Materialebeskrivelse

**Ydervægge:** Skalmur af gule helbrændte facadesten. Hulmuren isoleret med 75 mm mineralulds-murbatts. Bagmur af 7,5 cm. siporexelementer.

**Tag:** 25° hældning på selvbæren-

de gitterkonstruktion belagt med blå bølgeeternitplader B6 N.

**Gulve:** Stue — Køkken — Soveværelse — Kamre, Kjærs Egeparkett lakeret fra fabrik, alle gulve er isoleret med 50 mm mineraluld.

**Vinduer:** Vinduerne er udført af goriolbehandlet fyrretræ, top-hængt med friktionsbeslag i rustfrit stål. Alle vinduer er forsynet med thermoglas.

**Udv. træværk:** Der udføres skjult tagrende, gavle af prof. vandf. krydsfinerplader.

**Køkken og skabe:** Vordingborg-køkken og garderobeskabe i egefiner.

**Skillevægge:** 7,5 cm. siporex der spartles over samlinger for tapetsering.

**Lofter:** Samtlige lofter er Termo-Lite eg, på forskalling, dampspærre og 100 mm mineraluld.

**Badeværelse:** Farvede fliser i ca. 180 cm. højde, hvidt sanitet. Over håndvask opsættes spejl samt belysning, der er varme i gulv, som er belagt med mosaik el. klinker.

**Gæstetoilet:** Farvede fliser i ca. 180 cm. højde, hvidt sanitet, spejl over håndvask samt belysning.

**Malerarb.:** I samtlige opholdsrum behandles væggene med sav-

smuldspapet, der plasticmales. Indfatninger, vinduer og øvrigt træværk behandles med pinotex el. lign.

**Udstyr:** Damixa blandingsbatterier overalt, farver på tapet, samt fliser efter ønske.

**Opvarmning:** Centralvarme med panelradiator, Uni-Term kedel, 1500 l. jordtank.

**Hvidevarer:** Elkomfur mk. A.E.G. med fire kogeplader, roterende grill + stikkontakt, emhætte mk. B.B.C., køleskab mk. Atlas 190 l 20 l frost, vaskemaskine mk. A.E.G.

## Økonomisk oversigt

Type 141 m<sup>2</sup>

Pris for standardudførelse pr. 1/1-1973 ved byggeindex 140 incl. arkitekt, ingeniør, jur-assistance og administration ... kr. 186.825,-  
+ moms 15% .... kr. 28.024,-  
kr. 214.849,-

+ ekstra leverancer:

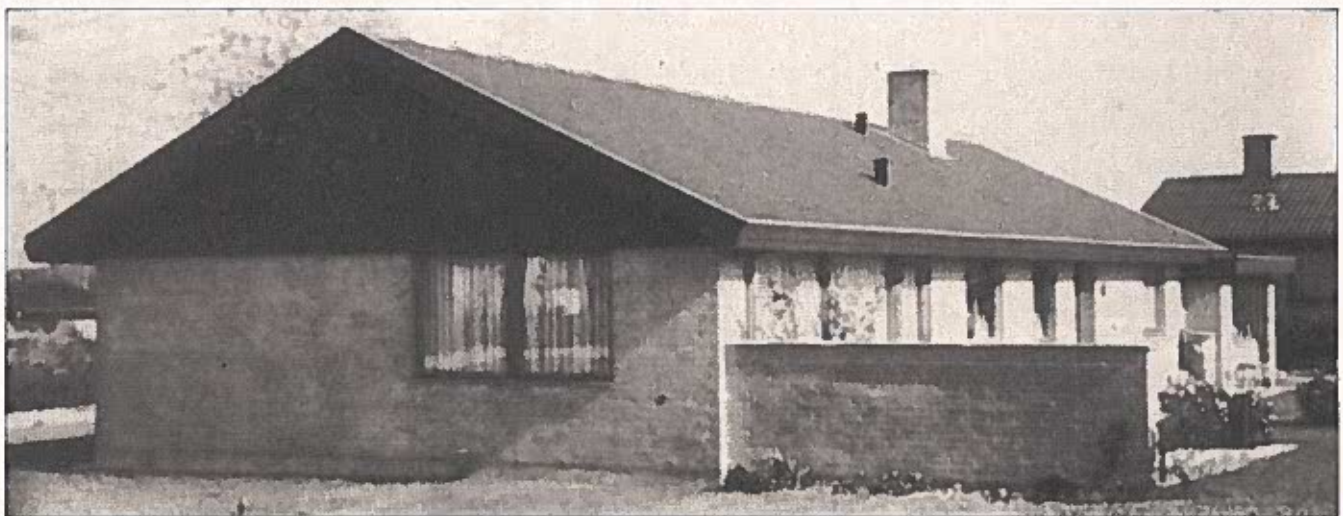
Tegltag kr. 9.250

Garage kr. 14.100

Ialt ... kr. 23.350

+ 15% kr. 3.503 kr. 26.853,-

Ialt ..... kr. 241.702,-



Salg: TIMSGAARD & CO., STATS-AUT. EJENDOMSMÆGLERE  
Vesterå 1 • 9000 Aalborg • Tlf. (08) 12 36 66



BYGHERRE:

SKALBORG TYPEHUSE A/S

Rossinisvej 11 - Frejlev - 9000 Aalborg - Telf. (08) 19 11 38

ARKITEKT:

B. ØRUM BERTELSEN

Jørgen Sonnesvej 35 - 9000 Aalborg - Telf. (08) 16 09 84

## Idégrundlag og planløsning

Med type 131 præsenterer vi her vor mindste type – alle materialer fra de større typer anvendes også her – det er værd at lægge mærke til.

Der gives i denne type direkte adgang til det ene kammer fra hallen – en detalje, der gør det særdeles velegnet til kontor, gæsteværelse eller værelse for det store barn.

Læg især mærke til det ualmindelig store spisekøkken, hvor en hyggelig spisekrog giver rige muligheder for den daglige trivsel – ikke alene ved måltiderne – men også ved de mange daglige gøremål. – Et rigtigt samlingssted for hele familien.

Badeværelse med 2 håndvaske, kar, separat bruseniche og indbygget skab – taler helt for sig selv – hele 8,3 m<sup>2</sup>.

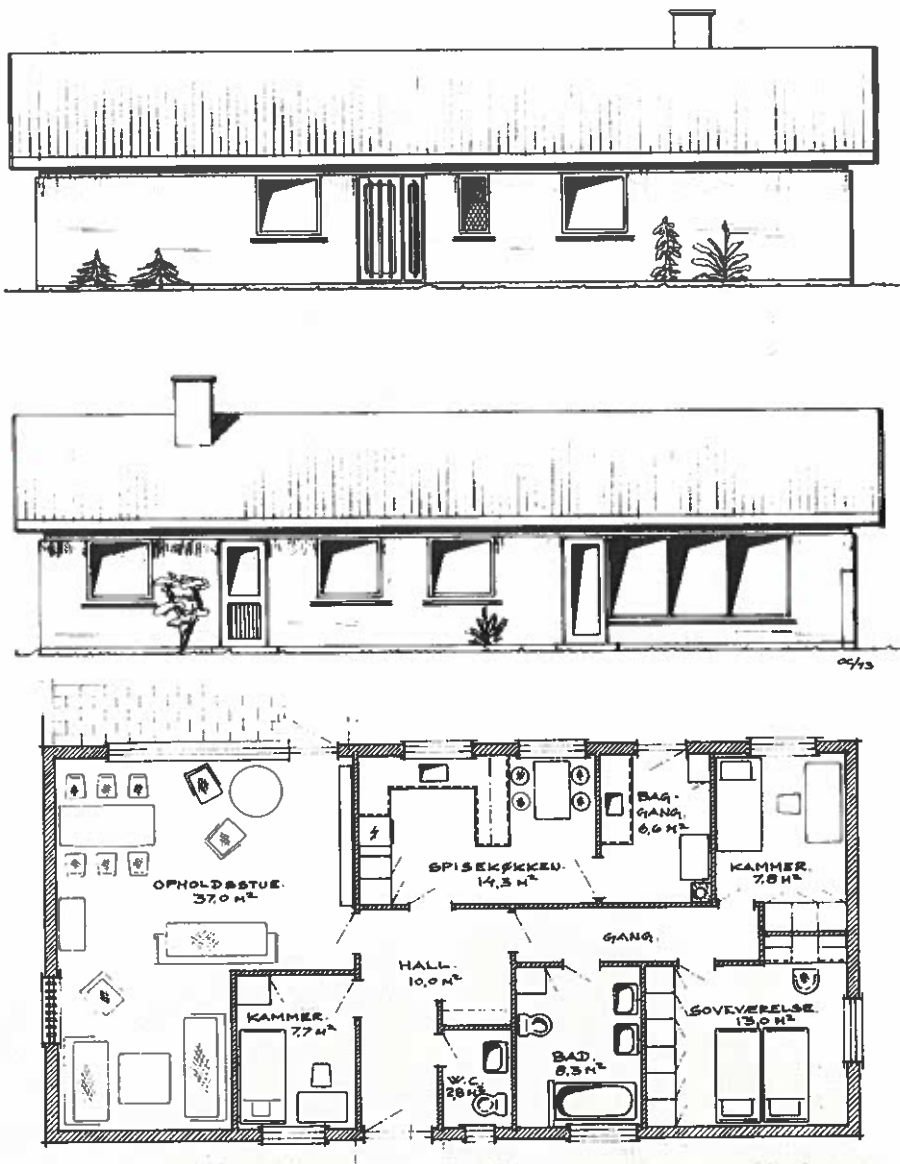
Hvor mange gange har De ikke manglet skabsplads?

I type 131 er dette problem også løst.

## Økonomisk oversigt

### Type 131 m<sup>2</sup>

Pris for standardudførelse pr. 1/1-1973 ved byggeindex 140 incl. arkitekt, ingeniør, jur-assistance og administration ... kr. 173.575,-  
+ moms 15% .... kr. 26.036,-  
kr. 199.611,-



+ ekstra leverance:

Tegltag kr. 8.750

Garage kr. 14.100

Ialt ... kr. 22.850

+ 15% kr. 3.428 kr. 26.278,-

Ialt ..... kr. 225.889,-

Salg: TIMSGAARD & CO., STATS-AUT. EJENDOMSMÆGLERE

Vesterå 1 • 9000 Aalborg • Tlf. (08) 12 36 66



BYGHERRE:

SKALBORG TYPEHUSE A/S

Rossinisvej 11 - Frejlev - 9000 Aalborg - Telf. (08) 19 11 38

ARKITEKT:

B. ØRUM BERTELSEN

Jørgen Sonnesvej 35 - 9000 Aalborg - Telf. (08) 16 09 84

## Idégrundlag og planløsning

Vi præsenterer her en ny vinkel-type, hvor vi især har lagt vægt på store, regulære børneværelser. Den meget store opholdsstue giver rige møbleringsmuligheder. Direkte adgang til terrassen sker gennem den store hæve-skydedør, og der er her ca. 9 m<sup>2</sup> overdækket terrasse.

Spisekøkkenet er på ca. 11 m<sup>2</sup> og står i direkte forbindelse med det store bryggers, hvor fast bord med stålvaske giver en udmærket arbejdsplads.

Hallen er rummelig, smukt klinkebelagt og med varme i gulvet. Gangarealet er også her indskrænket til det minimale, og den direkte adgang fra soveværelse til terrassen er en detalje, som ikke mindst husmoderen vil påskønne.

Badeværelset er — selvfølgelig — udstyret med 2 håndvaske, kar, separat bruseniche, closet og bidet.

## Økonomisk oversigt

### Type 155 m<sup>2</sup>

Pris for standardudførelse pr. 1/1-1973 ved byggeindex 140 incl. arkitekt, ingeniør, jur-assistance og

administration ... kr. 205.375,-  
+ moms 15% .... kr. 30.806,-  
kr. 236.181,-

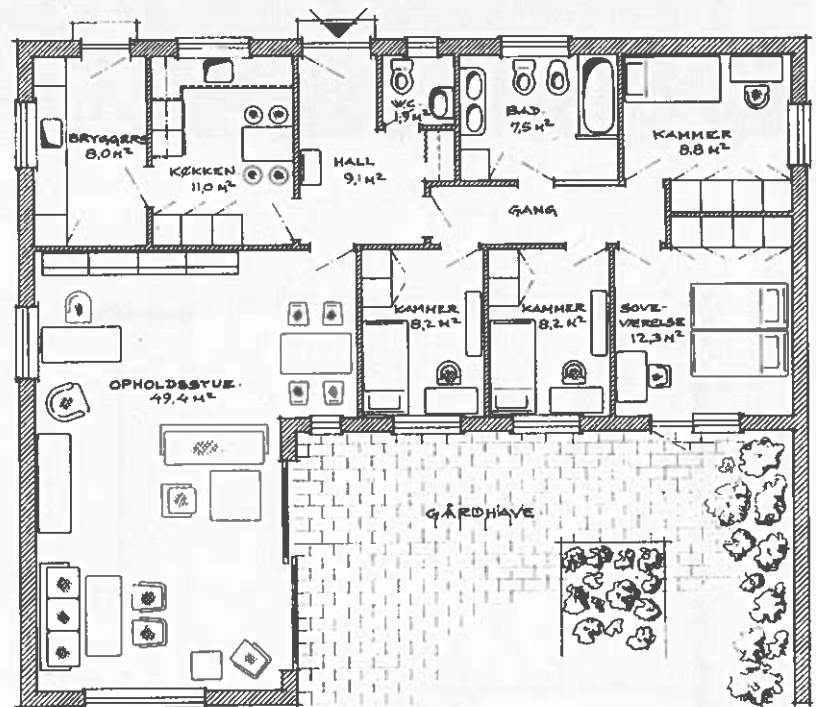
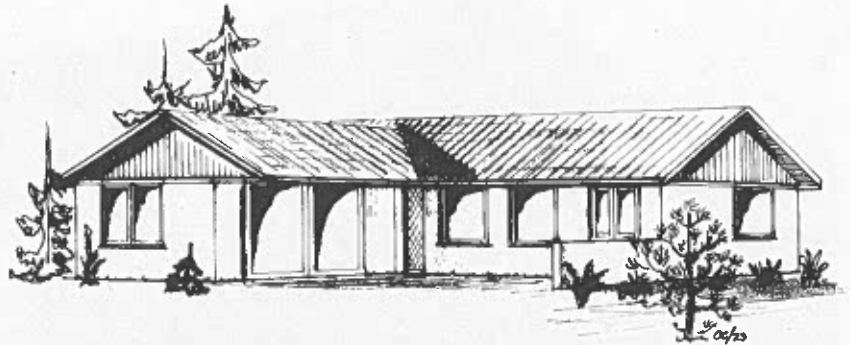
+ ekstra leverancer:

Tegltag kr. 9.900

Garage kr. 14.100

Ialt ... kr. 24.000  
+ 15% kr. 3.600 kr. 27.600,-  
Ialt ..... kr. 263.781,-

Salg: TIMSGAARD & CO., STATS AUT. EJENDOMSMÆGLERE  
Vesterå 1 - 9000 Aalborg - Tlf. (08) 12 36 66



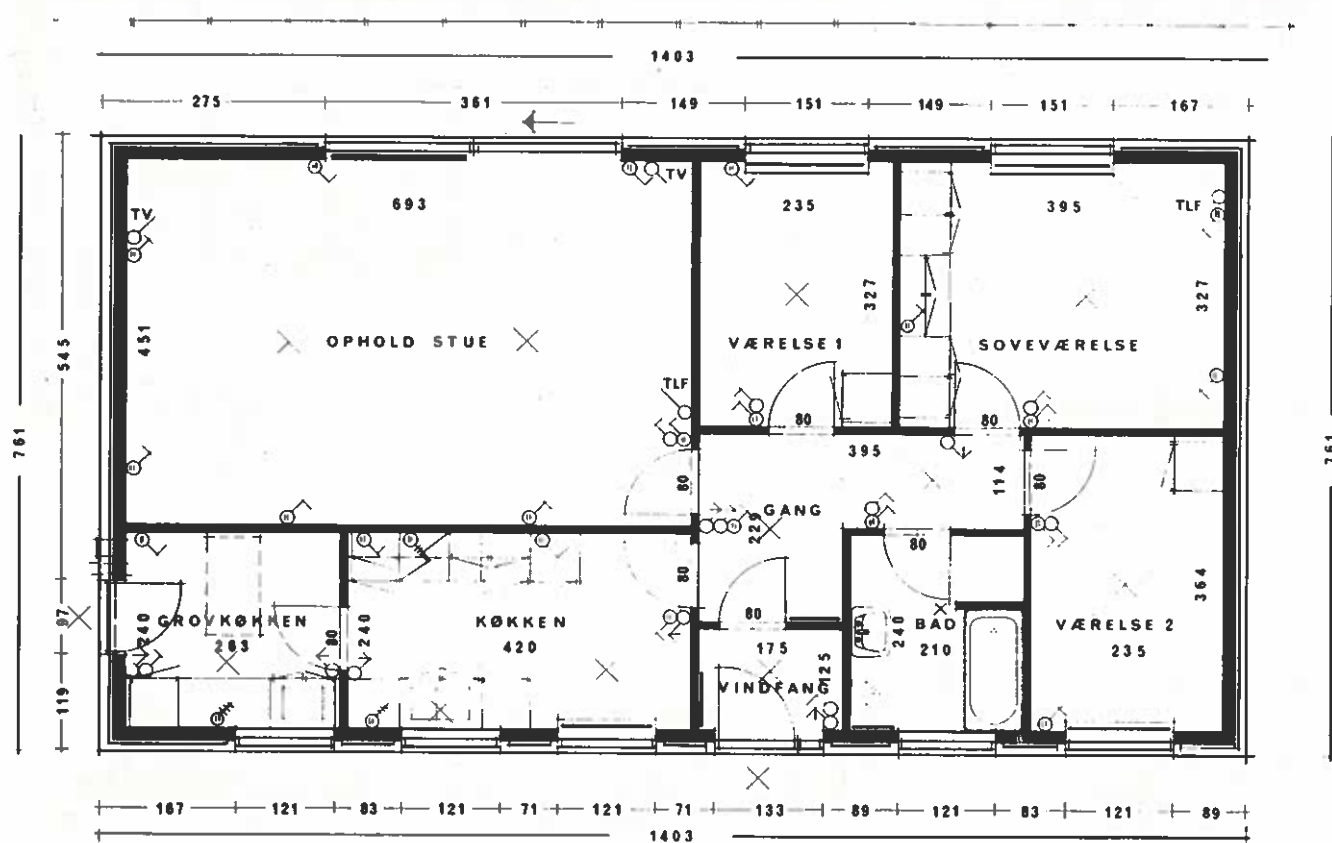
BILLUND HUSE A/S - Kløvermarken 13

7190 Billund - Telefon (05) 33 13 99

SALGSAFDELING NORD:

Billund Huse A/S - Gugvej 186 - 9250 Gug

Telefon (08) 14 18 55, indtil ca. 1.10.73, (08) 12 85 44



## Materialebeskrivelse

### Fundament

Fundamentet føres 90 cm ned i jorden og afsluttes foroven med en 30 cm., isolerende Leca-blok, der danner forbindelse mellem terrænisoleringen og ydervæggen. Terrænisoleringen består af 17 cm løst Leca lag, hvorpå der yderligere udstøbes et 8 cm tykt betonlag. Gulvhøjden er 30 cm over terræn.

### Kælder

Ethvert Billund Hus kan leveres med kælder, indrettet helt efter eget ønske til individuelt aftalt pris. Kælderen opføres af 30 cm Leca-blokke på tilsvarende fundament som ovenfor nævnt.

### Facader

De udvendige mure opføres i gule eller røde teglsten, men individuelle ønsker her kan efterkommes mod aftalt pris. Bagmuren består af 15 cm. tykke, højisolerede og sømfaste Leca-elementer a 5 m bredde.

### Tag

Billund Huse leveres med 25° taghældning, men rejsning op til 35° eller "built-up"-tag kan leveres efter nærmere aftale.

### Gulve

Billund Huse har egeparketgulve i alle stuer, værelser og køkken. Gulvet lægges på imprægnerede lægter på beton. Fod- og sandlister er Ramin. I grovkøkken og badeværelser lægges stiftmosaik efter eget farveønske. Andre gulvtyper, f.eks. klinkegulve, kan leveres efter aftale.

### Vinduer og Døre

For- og bagdøre er af vacuumimprægneret fyrretræ, monteret med thermoruder. Terrassedøren fra opholdsstuen er en hæve-skyde dør, hvilket sik-

rer absolut lufttæthed. Huset er endvidere forsynet med top-hængte vacuumimprægnerede thermoruder af fabrikat "Centrum" med 5 års garanti.

Udover imprægneringen behandles udvendige døre og vinduer med "Gori-Lac" efter frit farvevalg.

Vindueskarmene i opholdsrummene beklædes med en vedligeholdelsesfri, mørk ensfarvet polyesterplade.

### Lofter

I alle rum opsættes lofter af 30 x 120 cm gipsplader.

Listelofter og andre former kan leveres.

Ovenover er loftet isoleret med "Alukraft" og 100 mm Rock-wool Batts eller 100 mm Rock-wool-måtter.

### Malerarbejde

Loftplader plastmales, vægge tapetseres.

Indvendige døre, gerichter og fodlister behandles med syrehærdende lak.

### Skabsinventar og indv. døre

Alle køkken- og garderobereske er det kendte "Domino"-system med lyse magnetlukkede egetræslåger, behandlet med syrehærdende plastemalje, der tåler alle rengøringsmidler.

Garderobereskebene er hensigtsmæssigt indrettede med praktiske skuffer og hylder samt bøjlerækker.

### Badeværelse

Alle badeværelser i Billund-Huse monteres med håndvask, kloset, badekar og bruseniche.

### Opvarmning

Fyringsanlæggets kapacitet dimensioneres i hvert enkelt tilfælde specielt efter husets størrelse. Kedlen er Tarm HS Mini Block med indbygget varmtvandsbeholder og cirkulationspumpe med shuntventil.

Der opsættes panelradiatorer.

Anlægget kan leveres til fjernvarme med 200 l varmtvandsbeholder og "Danfoss" thermostatventiler.

### El-installation

Installationen udføres 3-faset, som sikrer, at anlægget kan "bære" alle forekommende hus-holdningsmaskiner.

Alle kontakter og afbrydere er grå LK-NES tangen.

Skjult rørføring for TV og tlf.

I badeværelset fast lampe og shaverstik.

I gæstetoilet opsættes lampet.

I køkken monteres fast lampe samt stik til opvaskemaskine.

I baggang opsættes lampe og stik til vaskemaskine.

### Konsulenttjeneste

Som eventuelt interesseret bygherre af et Billund Hus står firmaets rådgivende konsulent uforbindende til Deres disposition med råd og vejledning vedrørende f.eks. husvalg, indretning, placering af huset, gennemgang af materialebeskrivelse, materialevalg og salgsmuligheder.

Ved disse uforbindende konsultationer i Deres hjem eller på vort kontor diskuteres endvidere valg af carport (dobbelt eller enkelt), hårde hvidevarer og kælder samt eventuelle installationer af sauna og swimmingpool. Sidst men ikke mindst opstilles endelig finansieringsforslag og dermed udregning af årlig husleje og skattebesparelse, så De har økonomisk sikkerhed for Deres byggeprojekt.

## Økonomisk oversigt

Håndværkerudgifter

incl. arkitekt-

og ingeniørhonorar

pr. 1.7.1973

byggeindex 152 .. kr. 138.375,-

+ 15% moms .... kr. 20.756,-

Ialt ..... kr. 159.131,-

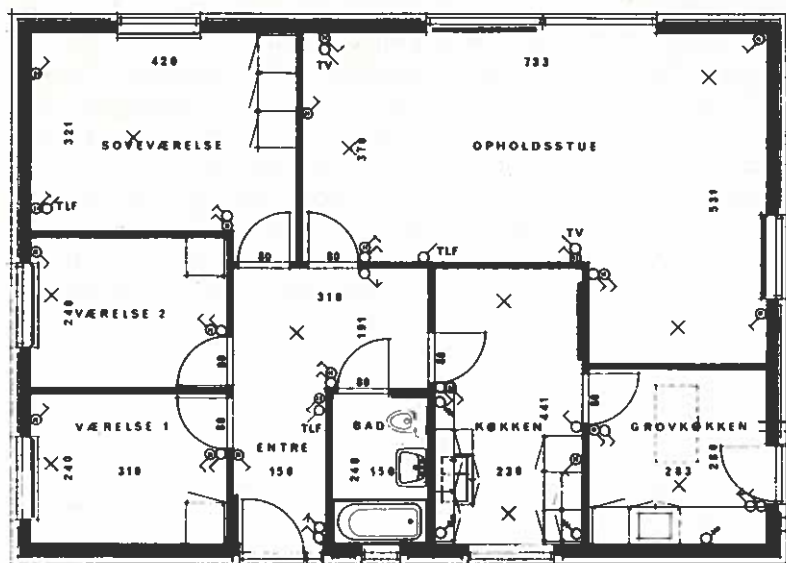


BILLUND HUSE A/S - Kløvermarken 13 7190 Billund - Telefon (05) 33 13 99

**SALGSafDELING NORD:**

Billund Huse A/S - Gugvej 186 - 9250 Gug

Telefon (08) 14 18 55, indtil ca. 1.10.73, (08) 12 85 44

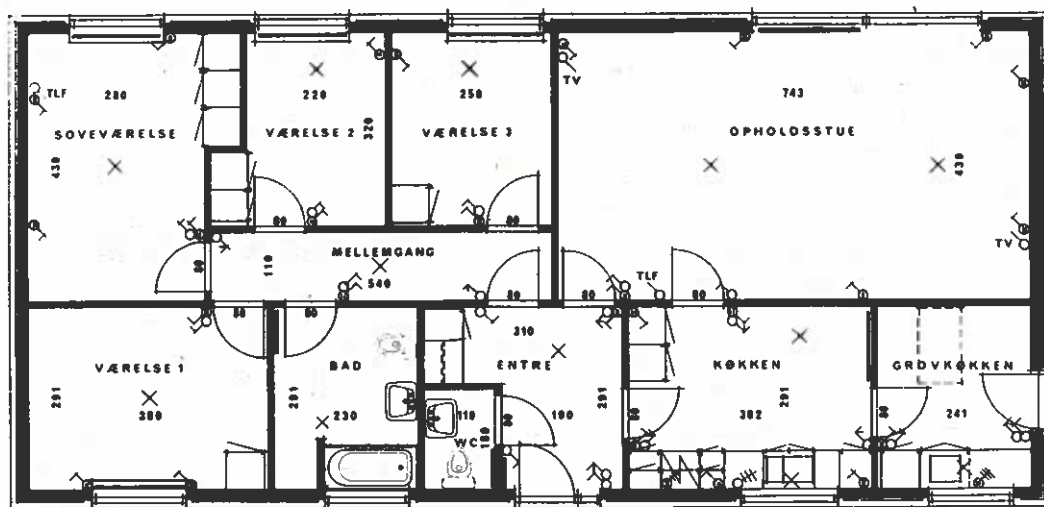
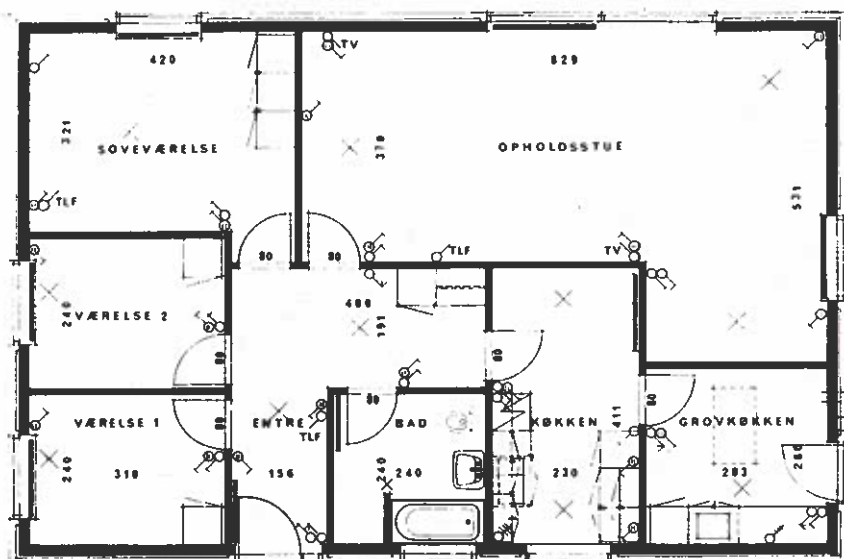


**TYPE 108-1**

Håndværkerudg. kr. 139.240,-  
incl. administrations-  
og arkitekthonorarer  
excl. moms

**TYPE 116-1**

Håndværkerudg. kr. 153.468,-  
incl. administrations-  
og arkitekthonorarer  
excl. moms



**TYPE 130-1**

Håndværkerudg.  
kr. 168.000,-  
incl. administrations-  
og arkitekthonorarer  
excl. moms.

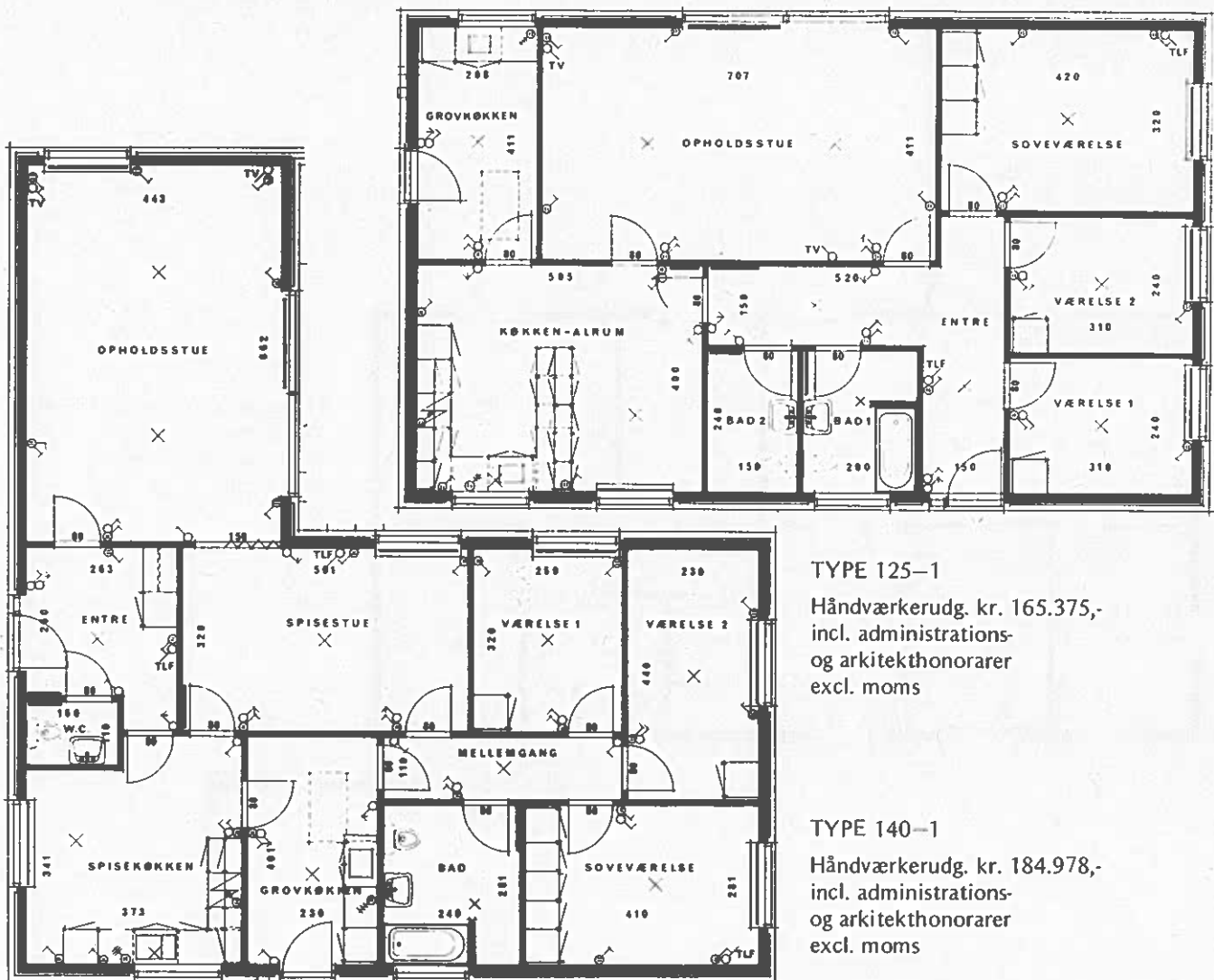
BILLUND HUSE A/S - Kløvermarken 13 7190 Billund - Telefon (05) 33 13 99

SALGSADFDELING NORD:

Billund Huse A/S - Gugvej 186 - 9250 Gug

Telefon (08) 14 18 55, indtil ca. 1.10.73, (08) 12 85 44

billund-huse as



TYPE 125-1

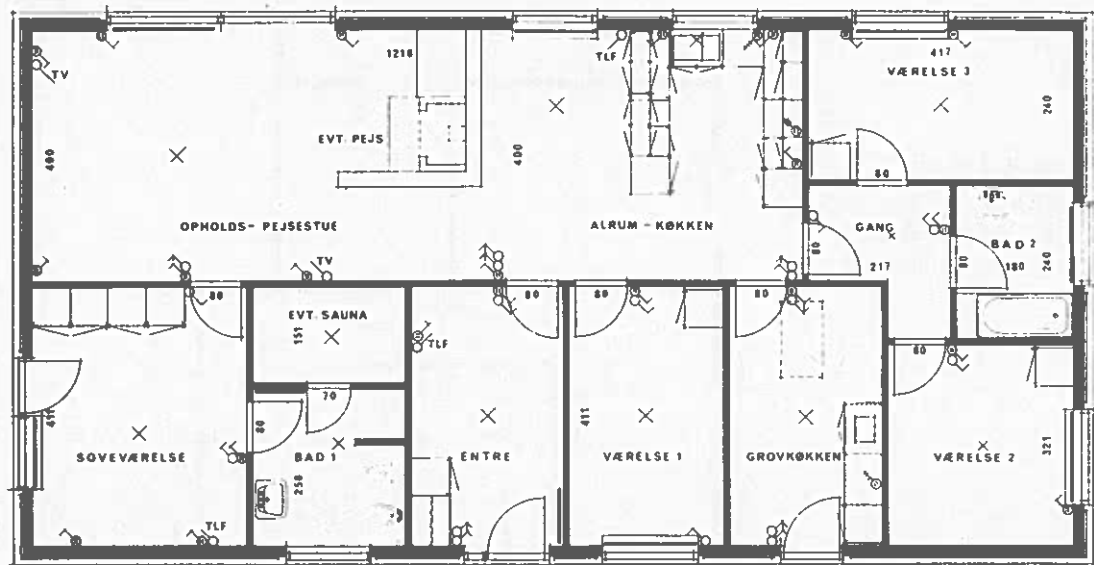
Håndværkerudg. kr. 165.375,-  
incl. administrations-  
og arkitekthonorarer  
excl. moms

TYPE 140-1

Håndværkerudg. kr. 184.978,-  
incl. administrations-  
og arkitekthonorarer  
excl. moms

TYPE 150-2

Håndværker-  
udg. kr. 186.585,-  
incl. admini-  
strations- og  
arkitektho-  
norarer  
excl. moms



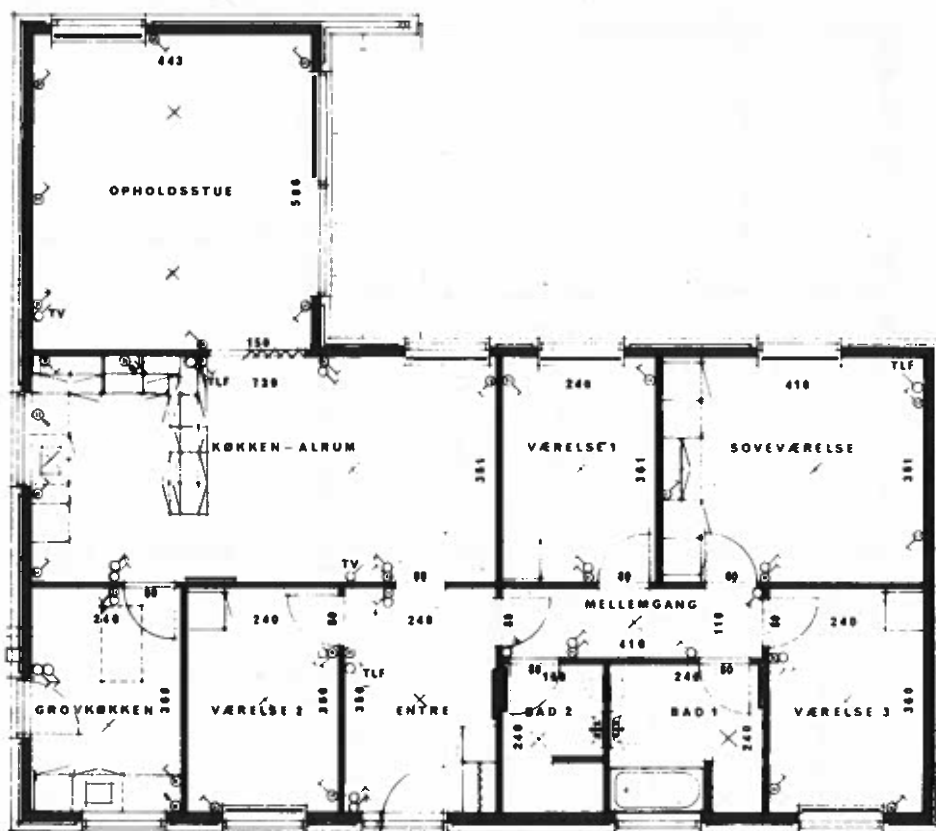
BILLUND HUSE A/S - Kløvermarken 13 7190 Billund - Telefon (05) 33 13 99



**SALGSafDELING NORD:**

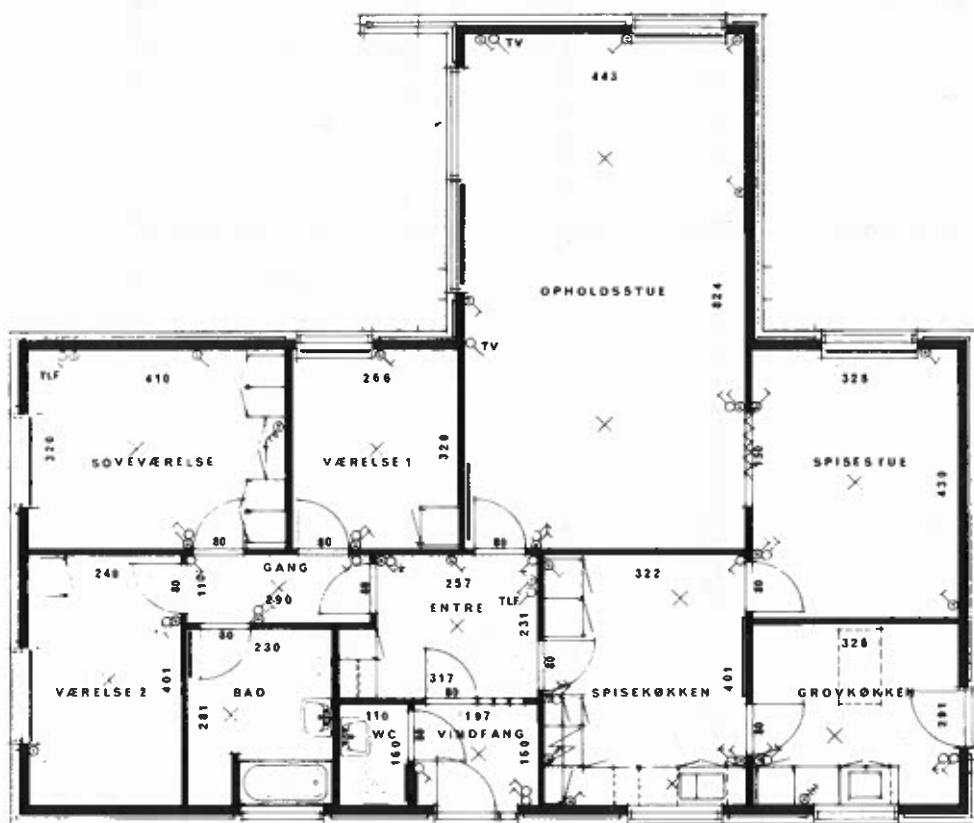
Billund Huse A/S - Gugvej 186 - 9250 Gug

Telefon (08) 14 18 55, indtil ca. 1.10.73, (08) 12 85 44



**TYPE 142-1**

Håndværksudgifter kr. 188.601,-  
incl. administrations-  
og arkitekthonorarer  
excl. moms



**TYPE 147-1**

Håndværkerudg. 188.832  
incl. administrations-  
og arkitekthonorarer  
excl. moms

BILLUND HUSE A/S - Kløvermarken 13 7190 Billund - Telefon (05) 33 13 99

**SALGSafDELING NORD:**

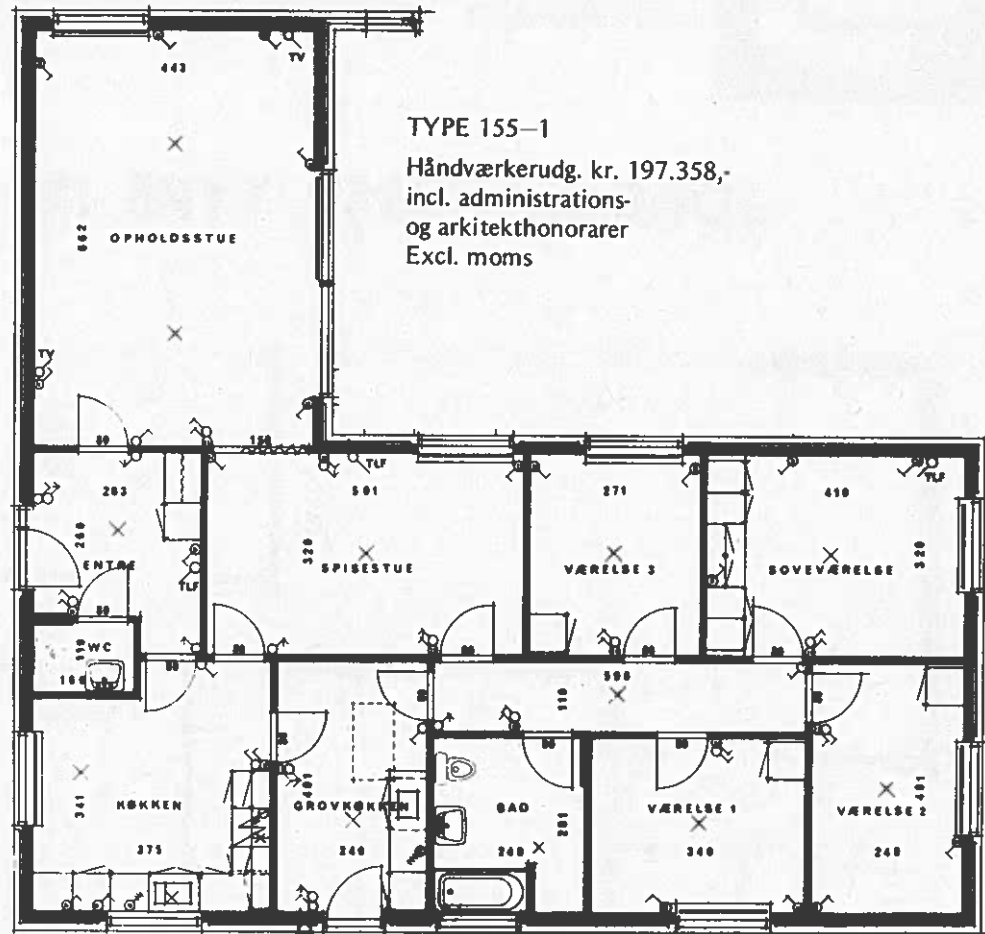
Billund Huse A/S - Gugvej 186 - 9250 Gug

Telefon (08) 14 18 55, indtil ca. 1.10.73, (08) 12 85 44

**billund-huse** as

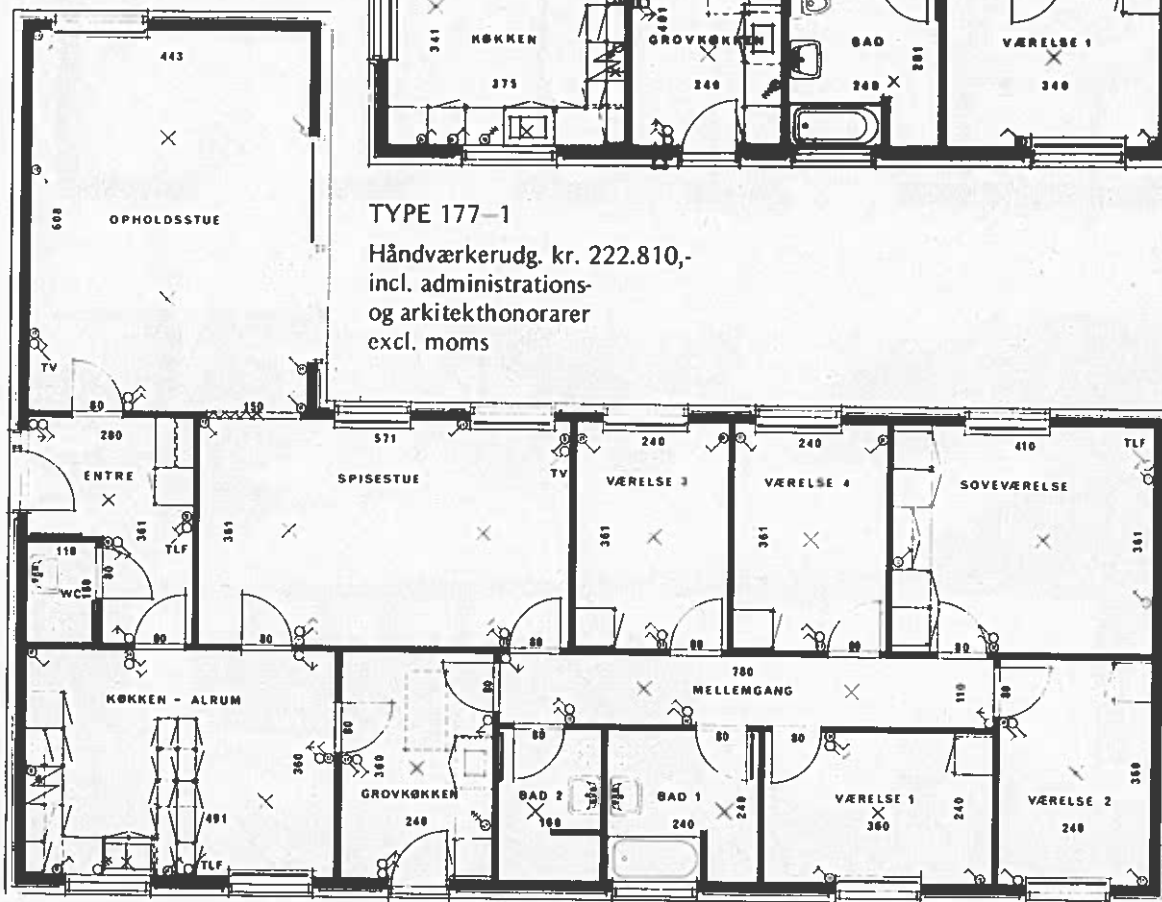
**TYPE 155-1**

Håndværkerudg. kr. 197.358,-  
incl. administrations-  
og arkitekthonorarer  
Excl. moms



**TYPE 177-1**

Håndværkerudg. kr. 222.810,-  
incl. administrations-  
og arkitekthonorarer  
excl. moms

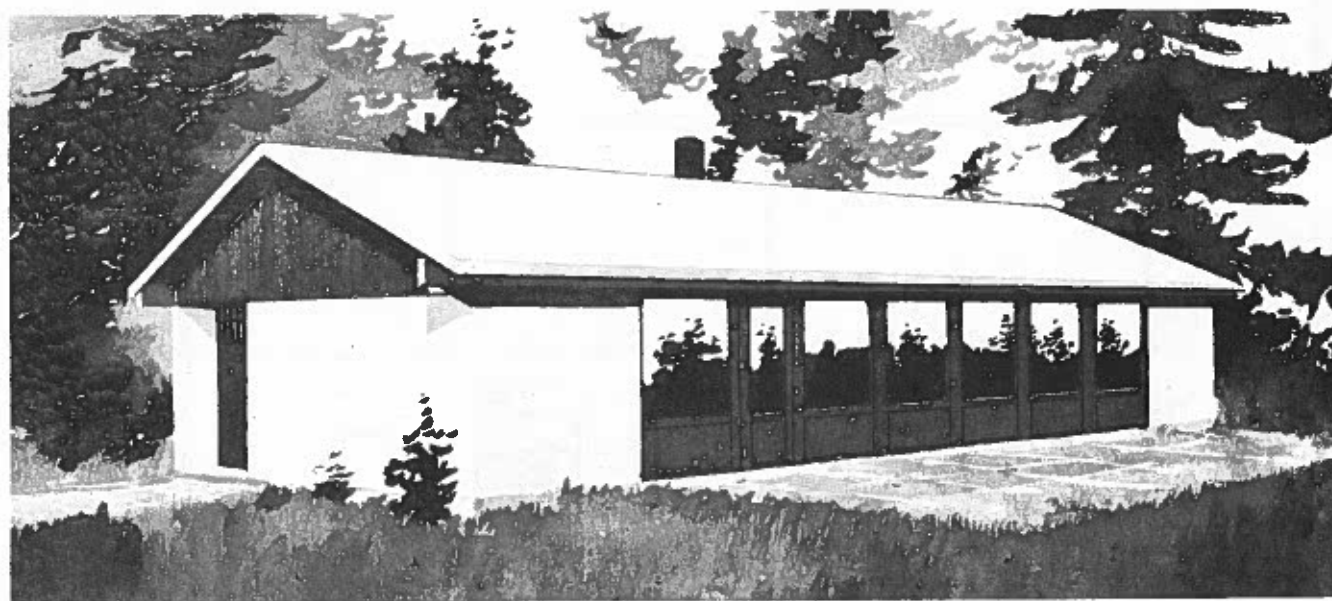
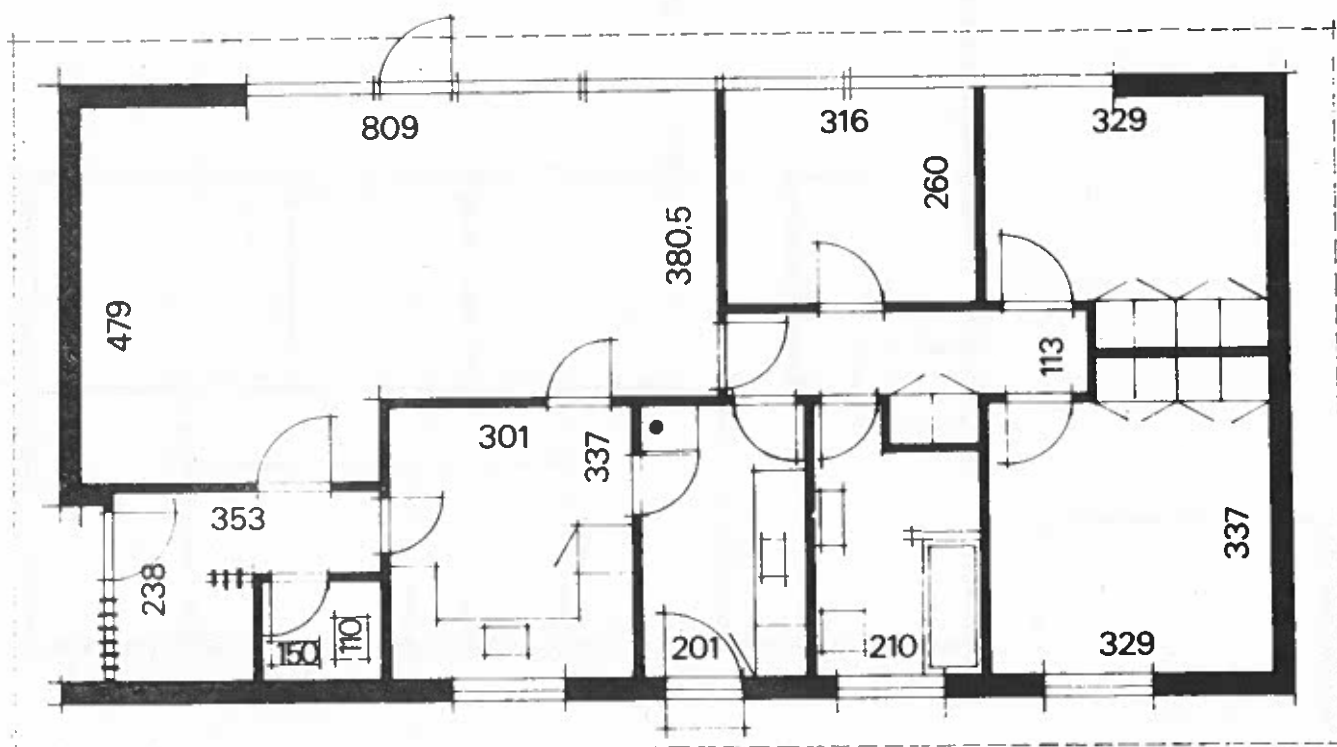




AS **JONDAHL HUSE**

ØSTERBRO 97 9000 AALBORG TLF. (08) 121855

## JONDAHLHUSET TYPE 118 LUX



## Idégrundlag og planløsning

Jondahl-huse a/s fremviser her vor type 118.

Huset er klart opdelt i en opholdsafdeling og en soveafdeling og har en plandisposition der giver rige muligheder for forældres og børns individuelle udfoldelser. Gæstetoilettet er placeret ved den rummelige forstue.

Fra forstuen er der adgang til den store vinkelformede stue. Rummet er stort med ideelle dimensioner, der giver rige muligheder for mange møbleringsvariationer, fra forstuen er der desuden adgang til spisekøkkenet.

En god køkkenindretning er ikke billig, men en dårlig er dyrere i drift. Ved planlægningen af dette køkken var kravene derfor bl.a., at det skulle virke med en praktisk arbejdsgang, have velbeliggende arbejdspladser, gode belysningsforhold. Tilslutningssteder for moderne køkkenmaskiner og mulighed for senere supplering og ændring af udstyret.

Ovennævnte krav mener vi har kunnet tilgodeses ved det valgte elementkøkken og den viste planløsning.

Fra bryggerset er der børne- og haveindgang så forstuen kan holdes ren for det daglige snavs. Et robust mosaikgulv gør rummet let at renholde.

Bryggerset er indrettet med bord med stålvaske, tremmehylde og kosteskab.

Børnegangen går via mellemgangen til to kamre på hver ca. 8,5 m<sup>2</sup>. Desuden er forældresove- rummet og badeværelset beliggende her.

Forældresoverummet og det ene værelse er i hvert udstyret med 4 skabe, og som det også er tilfældet med køkkeninventaret, i en finish og udstyr af høj håndværkerkvalitet.

Badeværelset er velindrettet med både badekar og separat bruseniche med hoved- og fodbrusear-

rangement. Der er plads til udvidelse med bidet eller ekstra håndvask.

Alle Jondahl-huse leveres endvidere som hele eller delvise selvbyggesæt.

## Materialebeskrivelse

**Ydervægge:** Skalmur af hvidmalede facadesten, hulmuren isoleret med 75 mm rockwool — murbatts. Bagmuren af 7,5 cm. siporexelementer.

**Tag:** Stålblå frankfurter tagsten.

**Skillevægge:** 7,5 cm. siporexelementer der spartles over samlinger for tapetsering.

**Løfter:** Fyr termoliteloft i forstue og opholdsstue 30 x 120 cm. gipsonite panelloft i øvrige rum. Spredt forskalling og 100 mm isolering.

**Gulve:** Junckers Sylvaket. Gulvbelægning i køkken af vinylfilt. Alle gulve er isoleret med 50 mm mineraluld.

**Vinduer og døre:** Vinduerne er udført af goriolbehandlet fyrretræ, tophængt, med friktionsbeslag i rustfrit stål og lukkebeslag med natlås på bundrammen. Alle vinduer er forsynet med termoglas.

**Udvendig træværk:** Gavle og beklædning mellem vinduer af 8" prof. vandf. krydsfinerplader.

**Indv. døre og skabe:** Alle døre er egefinerede og behandlet med syrehærdende lak. Skabslåger i køkken er egefinerede og i øvrige rum tæppelakerede.

**Bad og toilet:** Sanitetsporcelæn i bad er gult og i toilet grønt sphinx. På væggene er opsat 10 x 20 cm. fliser. Gulvene er belagt med mosaikstifter. I bad er opstillet 1 stk. kombinationskloset, 1 stk. håndvask 64 x 64 cm. og 1 stk. indmuringsbdekar 70 x 160 cm. med blandingsbatteri, komplet med håndbrusegarniture. Der udføres gulvarme. I toilet er opstillet 1 stk. kombinationsklo-

set, 1 stk. håndvask 56 x 42 cm. I begge rum monteres spejl, hylde, kroge og papirholdere.

**El-installation:** Huset er velforsynet med stikkontakter og lampesteder, og der er 380 volt stikkontakt til komfur og vaskemaskine.

**Centralvarmeanlægget:** Der er helautomatisk oliefyrt, cirkulationspumpe, 1500 l jordtank, panelradiatorer, varmtvandsbeholdere.

## Husets areal

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Husets areal | 108,0 m <sup>2</sup> |
| Stue         | 34,6 m <sup>2</sup>  |
| Forstue      | 6,6 m <sup>2</sup>   |
| Soveværelse  | 11,1 m <sup>2</sup>  |
| Værelse      | 8,6 m <sup>2</sup>   |
| Værelse      | 8,6 m <sup>2</sup>   |
| Køkken       | 10,1 m <sup>2</sup>  |
| Bryggers     | 6,8 m <sup>2</sup>   |
| Badeværelse  | 6,4 m <sup>2</sup>   |

## Økonomisk oversigt

118 lux

|                                                         |             |
|---------------------------------------------------------|-------------|
| Håndværkerudg.                                          | kr. 152.500 |
| Incl. arkitekt-, ingeniør- og administrationshonorarer. |             |
| Incl. attester og afgifter                              |             |
| Moms                                                    | kr. 22.875  |
| Husets samlede pris (indes 148)                         | kr. 175.375 |



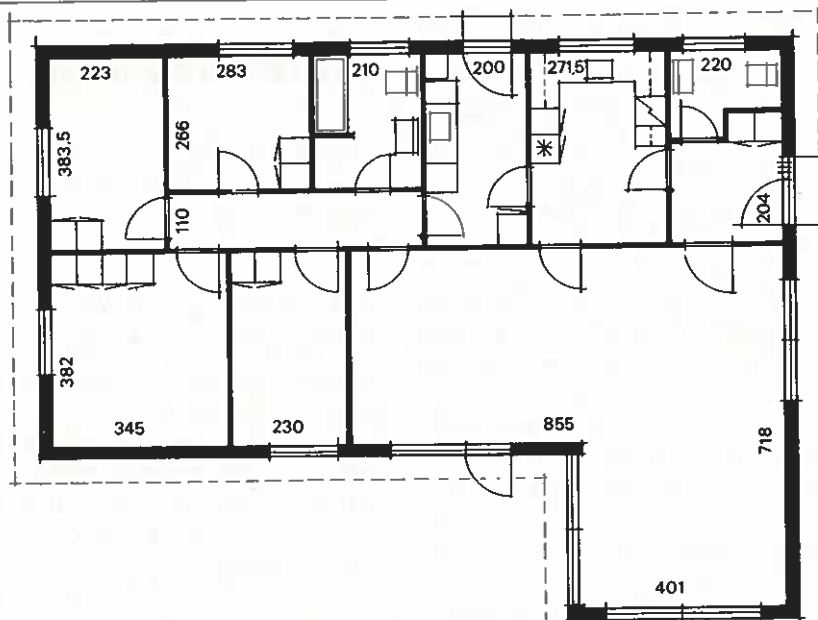
AS **JONDAHL HUSE**

ØSTERBRO 97 9000 AALBORG TLF. (08) 121855

### TYPE 139

Med denne type er vi nu kommet i luksusklassen uden samtidig at være i den dyre prisgruppe. Et velindrettet vinkelhus med en god rumudnyttelse.

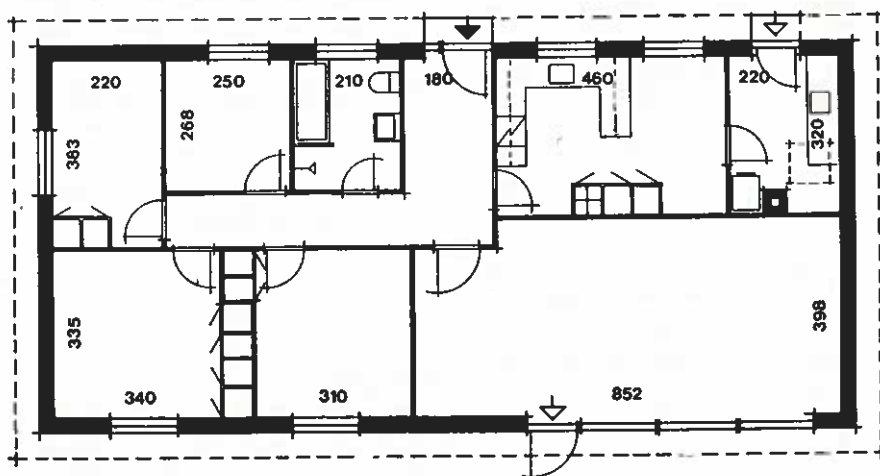
(ikke udstillede huse)



### TYPE 127

Et pragtfuldt hus i mellemklassen der i kraft af sit veludstyrede køkken med spisekrog vel nok er det mest populære i denne klasse.

(ikke udstillede huse)

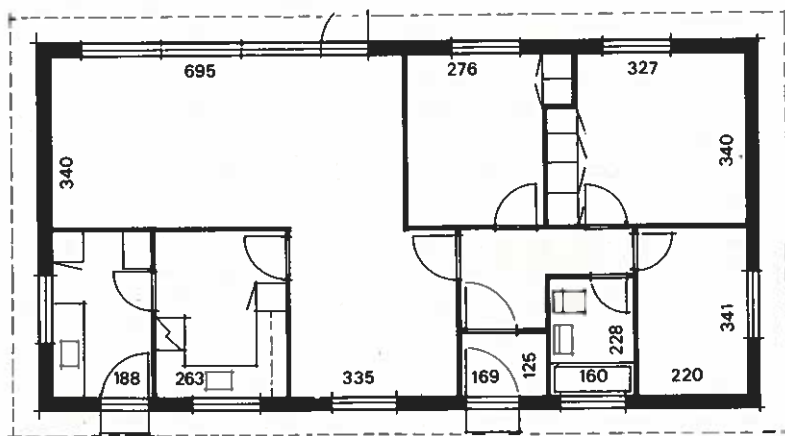


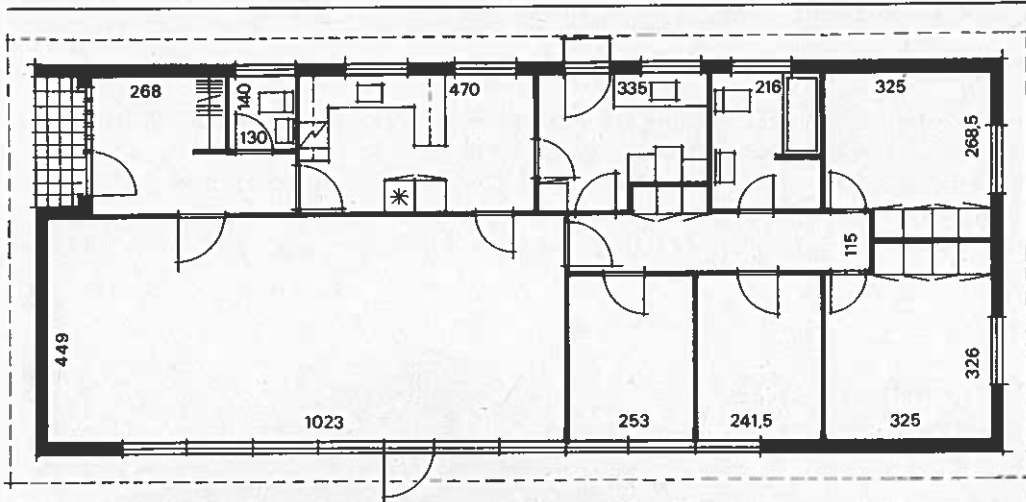
### TYPE 106

En anden af vore mindre typer – men et populært hus for selv- og medbyggere.

Desuden starter mange nye huskøbere med denne type! Læg mærke til den gode kontakt mellem køkken og spisestue.

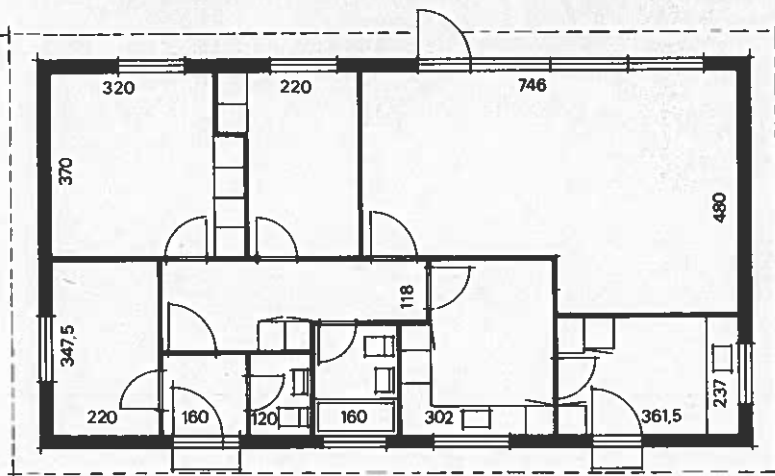
(ikke udstillede huse)





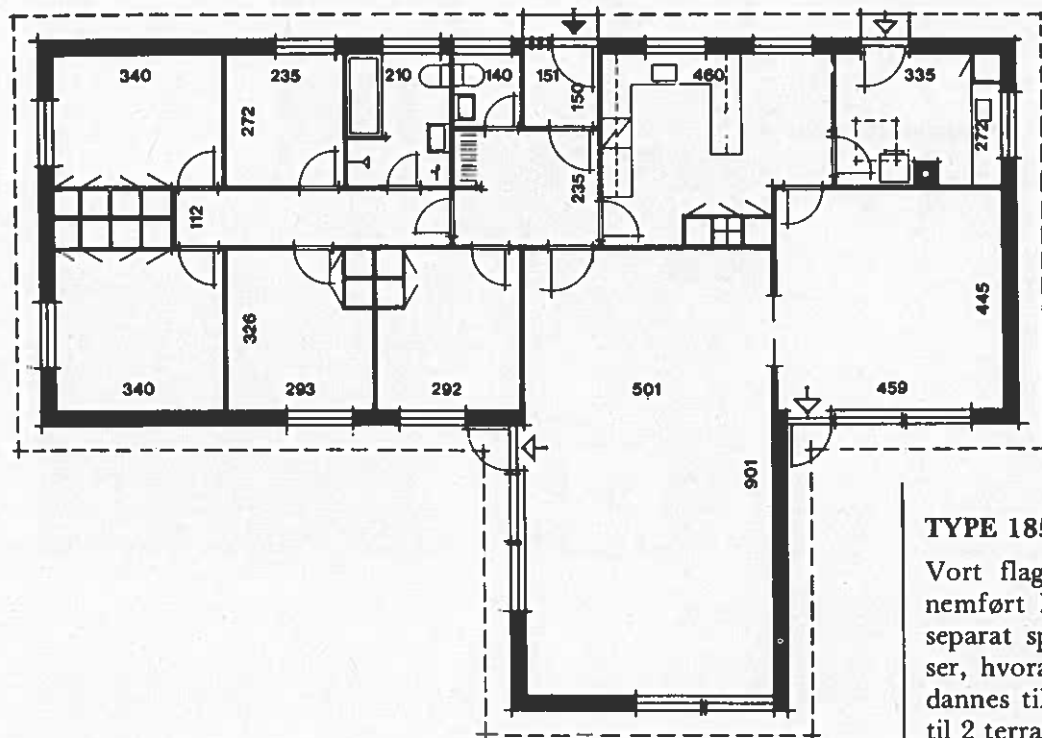
#### TYPE 147

Længehus med indgangsparti i gavlen, der gør denne type særlig velegnet til placering på en såkaldt "kotelet-grund". Ekstra stor opholdsstue, hvor adskillelse er mulig med pejsearrangement, der let kombineres med udendørs pejs på terrassen.



#### TYPE 110

I denne type har vi lagt vægt på at få placeret et stort køkken og et gæstetoilet i en relativ lille hustype. Bemærk gæste- eller børneværelse med "egen indgang".



#### TYPE 185

Vort flagskib — et T-hus i gennemført luksusbyggeri med bl.a. separat spisestue og 5 soveværelser, hvoraf det ene evt. kan omdannes til sauna. Desuden adgang til 2 terrasser.



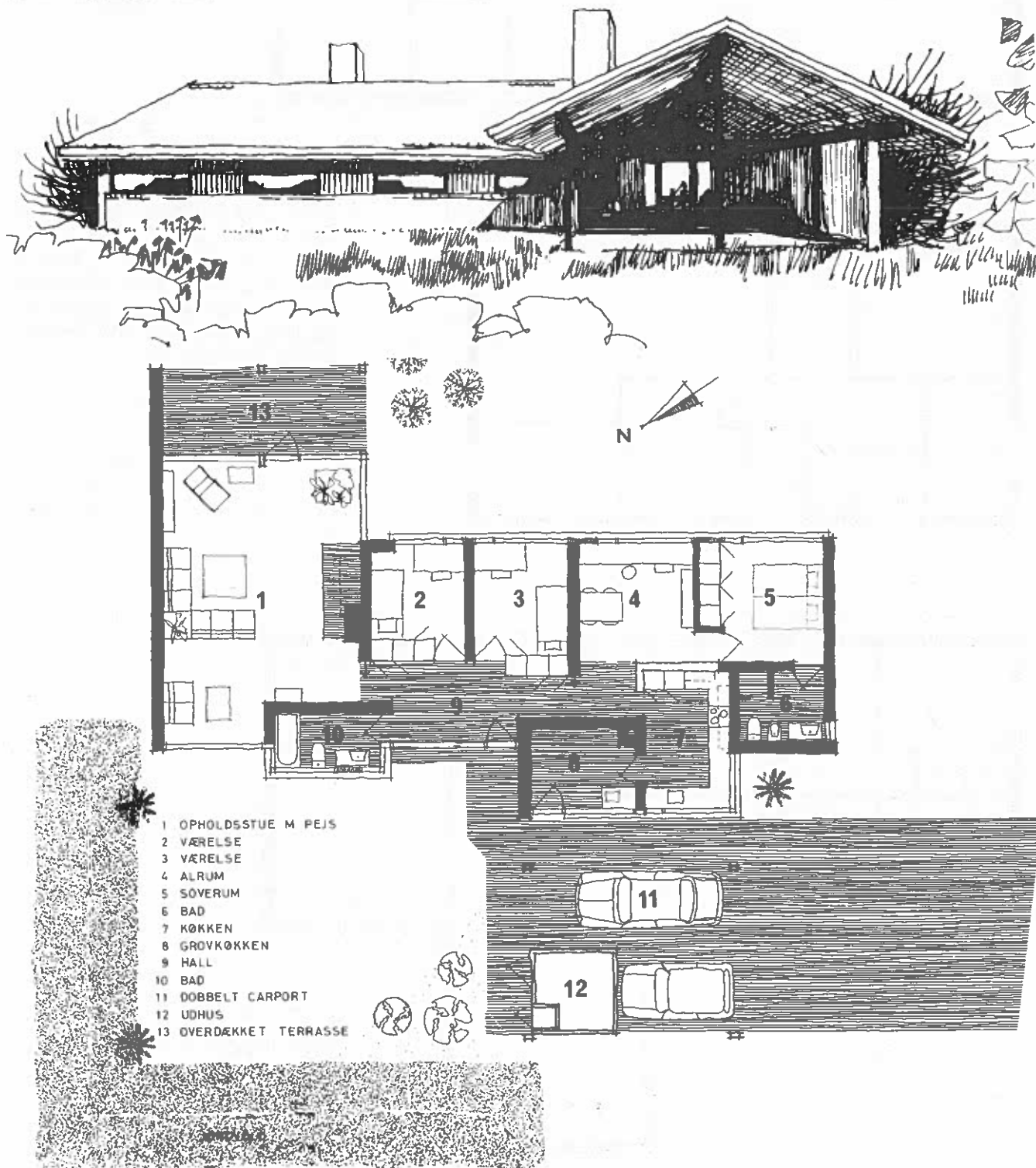
**TORBEN STOKHOLM, ARKITEKTFIRMA A/S**

Algade 58 · 9000 Aalborg · Tlf. (08) 12 38 11

Torben Stokholm, der har afgang fra Kunstakademiets Arkitektskole 1950 har drevet selvstændig virksomhed i Aalborg siden 1958.

Firmaet beskæftiger sig hovedsageligt med større boligbyggerier, men har desuden gennem årene tegnet flere enfamiliehuse.

Torben Stokholm har ved flere lejligheder haft arbejder optaget på Charlottenborgs arkitektudstilling.



## Idégrundlag og planløsning

Husets idégrundlag skal her belyses ud fra arkitekturens 3 grundkomponenter: Funktion-konstruktion-æstetik.

### 1. FUNKTION

Denne bolig for familie med forældre + 2 børn, der ønsker en individuel bolig.

Ved planløsningen er lagt vægt på opdeling i forældre og børneafdeling og med køkken og alrum som det naturlige centrum. Der er lagt vægt på velproportionerede rum og et spændende kontinuerligt forløb mellem de centrale rum.

Endvidere er der stræbt efter et visuelt samspil mellem have og bolig (ude/inde) via de store glasarealer samt den anonyme vindueskonstruktion, hvor grænsen flyder ud.

Jordvolden nordvest for huset danner sammen med de 2 fløje en solgård ud mod det grønne fællesområde.

### 2. KONSTRUKTION

Huset består af 3 fløje med samme spændvidde. Til beskyttelse af mur- og træværk mod sol og nedbør er der overalt 1 m udhæng.

**Fundamenter** under alle vægge er af beton. Langs ydervægge er der kantisolering.

**Gulve** er velisolerede mod fugt og kulde. Der er Hasleklinker i hall/køkken/grovkøkken og begge baderum. I alle øvrige rum er der kokostæpper.

**Vægge** består overalt af 1. kl. facadesteglsten, der er vandskuret og malet på begge sider.

**Vinduer** er forsynet med termoglas. Døre, lemme og faste partier med facade af profileret Douglas fyr.

Tag over carport og værelsesfløj af prefabrikerede gitterspær. Over stuen er der todelte skrå

spær. Alle spær hviler på gennemgående laminerede remme. Der er adgang til loftrum via gangbro og lem i udhus. Taget er belagt med moccifarvede Ceny tagsten med understrykning.

**Lofter og udv.** underbeklædning består af 25 x 125 mm ru brædder af udsøgt fyr med 1 cm tilbageliggende sort fuge.

**Indv. arbejder** køkken, skabe og døre er fineret med speciel fyrrefiner. Mellem stue-hall-alrum er der brede skydedøre for at understrege de åbne rumforløb.

**Sanitetsgenstande** er alle væghængte for at lette rengøringen. Håndvaskene er med ekstra sideplade. Armatur er overalt det exclusive VOLA.

**Varme.** Stue, hall og begge baderum er udstyret med gulvvarme. I stuen styres anlægget i 3 sektioner af hensyn til solpåvirkninger. Øvrige rum samt baderum er forsynet med radiatorer. Alle varmeenheder er termostattyrede.

**El.** Alle rum er veludstyret med kontakter og lampeudtag. Der er 25 ud- og indv. indbyggede loftarmaturer. Der er el-udsugning fra køkken (emhætte), grovkøkken og begge baderum.

### 3. ÆSTETIK

Husets æstetiske værdi skal søges dels i rumforløbet og dels i materialevalget, hvor mønster- og materialeoverflodens faldgrube er undgået.

Den stofflige karakterfuldhed, som de store gennemgående flader repræsenterer, skaber sammen med de enkle detaljer et roligt og stimulerende miljø.

## Husets areal

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Husets saml. br. areal | 240,7 m <sup>2</sup> |
| Opholdsstue            | 47,2 m <sup>2</sup>  |
| Værelse                | 10,3 m <sup>2</sup>  |
| Værelse                | 11,2 m <sup>2</sup>  |
| Al-rum                 | 16,0 m <sup>2</sup>  |
| Soverum                | 12,5 m <sup>2</sup>  |
| Bad m/bruseniche       | 6,2 m <sup>2</sup>   |
| Køkken                 | 11,0 m <sup>2</sup>  |
| Grovkøkken             | 8,3 m <sup>2</sup>   |
| Bad m/kar              | 5,8 m <sup>2</sup>   |
| Hall                   | 12,8 m <sup>2</sup>  |
| Boligareal             | 155,2 m <sup>2</sup> |
| Udhus                  | 6,0 m <sup>2</sup>   |
| Carport                | 55,0 m <sup>2</sup>  |
| Overdækket terrasse    | 24,5 m <sup>2</sup>  |

## Økonomisk oversigt

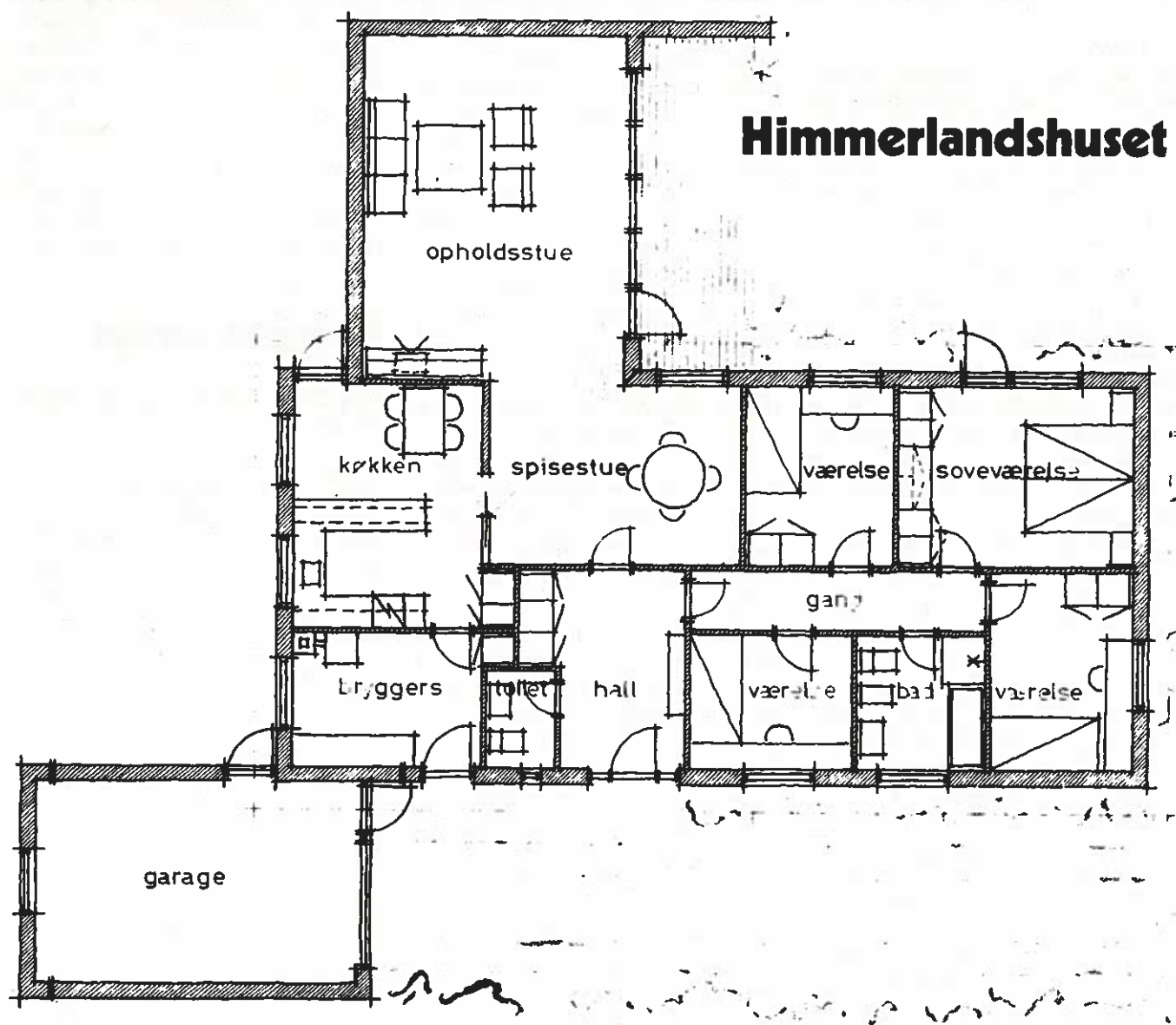
Byg-73 i Gistrup, hus på grund nr. 14.

|                                                     |               |
|-----------------------------------------------------|---------------|
| Håndværkerudgifter incl. haveanlæg og tilslutnings- |               |
| afgifter                                            | kr. 283.000,- |
| 15% moms                                            | kr. 41.700,-  |
| Tekn. omkostn.                                      | kr. 35.000,-  |
| Samlede udgifter                                    | kr. 359.700,- |



OLE CHRISTENSEN – ARKITEKT

Gl. Hasserisvej 123 · 9000 Aalborg · Tlf. (08) 18 10 13



## Idégrundlag og planløsning

Himmerlandshuset er såvel indvendig som udvendig et moderne og fremtidssikret hus. Himmerlandshuset opføres med individuel og personlig behandling af hver

enkelt byggesag således, at alle specielle ønsker fra bygherren bliver tilgodeset. Vor store type (163 m<sup>2</sup>) er et luksusbetonet hus, der tilfredsstiller selv de mest kræsne, men også typerne 120, 139 og 151 er udformet efter principper, der stemmer overens med det moderne men-

neskes krav til en praktisk og tidsvarende bolig. Himmerlandshuset opføres af erfarne håndværkere overalt i Storaalborgs opland og et variabelt materialeprogram tillader individuelle valg af murstens-, tag-, væg- og gulvmaterialer samt tilbehør mod prisregulering.

Arkitekt Ole Christensen viser på udstillingen BYG 73 Himmerlandshusets store type på 163 m<sup>2</sup> plus garage. Dette vinkelhus' er med sin planløsning et moderne og fremtidssikret hus. Der er taget hensyn til de enkelte rums placering i forhold til hinanden, så funktionen i huset bliver effektiv og arbejdet mindst muligt. Vinkelhuset har tilligemed den ydre fordel, at det danner et solrigt og læfyldt udeareal, der i udstillingshuset yderligere er understreget ved anlæg af lægivende beplantning.

Af grundplanen fremgår det tydeligt, at arkitekten har lagt vægt på en skarp adskillelse af opholds- og soveafdelingen. Opholdsstuen og spisestuen, der ikke er adskilt af nogen dør, har tilsammen et gulvareal på ca. 46 m<sup>2</sup>. Fra opholdsstuen er der adgang til terrassen.

Køkkenet er placeret centralt i huset med adgang til såvel bryggers som spisestue. Der er lagt vægt på at gøre køkkenforholdene så ideelle som muligt. Et af kravene har været, at det skulle virke med en praktisk arbejdsgang med velbeliggende arbejdspladser og gode belysningsforhold. Køkkenet indeholder således også alle hårde hvidevarer. Derudover er der spiseplads til mindst fem personer.

Fra den rummelige hall er der adgang til spisestue, mellemgang og gæstetoilet. Mellemgangen giver en fornuftig adskillelse mellem de tre værelser, soveværelse og badeværelse.

## Materialebeskrivelse

Materialevalget vil ved dette hus i forskellige tilfælde kunne variere efter en individuel smag hos køberen. I udstillingshuset er valgt varme og levende materialer med en bevidst undgåelse af glatte intetsigende overflader. Farvevalget vil selvsagt ligeledes kunne variere fra hus til hus. Udstillingshuset er iøvrigt opbygget af følgende materialer:

**Ydermure:** 26 cm hulmur isoleret med 75 mm Rockwool murbatts og afsluttet med rulleskifte udvendig. Til facaden er brugt kalksandsten, der er blevet plastbehandlet. Gavltrekanter er beklædt med vandfast krydsfiner. **Tag:** BRAAS betontagsten, model Dobbelt-S på gitterkonstruktion med 25° hældning og fladt tag med 3-lags dækning på Douglas fyr på garagen.

**Våde gulve:** Beton direkte på jord isoleret med 120 mm Leca, hvorpå lægges 3-5 cm slidlag. Belægninger: I badeværelse, gæstetoilet, hall og bryggers lægges klincker. På køkkengulv lægges vinyl. **Øvrige gulve:** I opholdsstue og spisestue lægges fletparket, medens de øvrige gulve belægges med bøgemarket.

**Lofter:** I stuer og hall udføres loft i egepaneler. Øvrige hus: Fyrre-rustik. Alle lofter monteres med skyggelister.

**Vægbehandling:** I stuer opsættes glasfiber. I øvrige rum opsættes ravfaset tapet, der plastmales. Blank væg i opholdsstue.

**Skillevægge:** 10 cm Siporex.

**Køkken- og garderober:** Skaridsø køkken- og garderober i egetræ.

**Opvarmning:** Centralvarmeanlæg med panelradiatorer, kedel med oliefyr og 1500 l jordtank.

**Udstyr:** Pladekomfur, bageovn og emhætte af fabrikat B.B.C., køleskab: Combicold. Vaskemaskine: AEG Bella. Opvaskemaskine: AEG.

**Badeværelser:** Farvede fliser i ca. 180 cm højde på alle vægge. Hvid sanitet, separat brusekabine og gæstetoilet.

## Husets areal

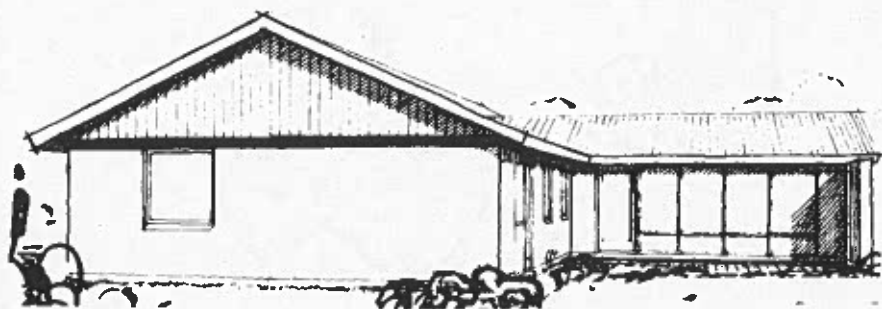
|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Bebygget areal | 191,0 m <sup>2</sup> |
| Beboelsesareal | 163,0 m <sup>2</sup> |
| Opholdsstue    | 36,0 m <sup>2</sup>  |
| Spisestue      | 16,7 m <sup>2</sup>  |
| Køkken         | 17,6 m <sup>2</sup>  |
| Bryggers       | 9,7 m <sup>2</sup>   |
| Hall           | 9,4 m <sup>2</sup>   |
| Mellemgang     | 9,6 m <sup>2</sup>   |
| Gæstetoilet    | 2,5 m <sup>2</sup>   |
| Badeværelse    | 6,1 m <sup>2</sup>   |
| Værelse I      | 7,7 m <sup>2</sup>   |
| Værelse II     | 9,7 m <sup>2</sup>   |
| Værelse III    | 9,3 m <sup>2</sup>   |
| Soveværelse    | 17,8 m <sup>2</sup>  |
| Skabsrum       | 3,1 m <sup>2</sup>   |

## Økonomisk oversigt

|                                                                                                                                                                |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Håndværkerudgifter for standardudførelse, incl. arkitekt-, ingeniør- og administrationshonorarer, men excl. attester, tilslutningsafgifter og hårde hvidevarer | kr. 211.000 |
| + moms                                                                                                                                                         | kr. 31.650  |
| Pris ved byggeindex 148                                                                                                                                        | kr. 242.650 |

## SALG:

Hasseris Handels- & Investerings-selskab A/S, Gammel Hasserisvej 123, Aalborg — tlf. (08) 18 10 13.



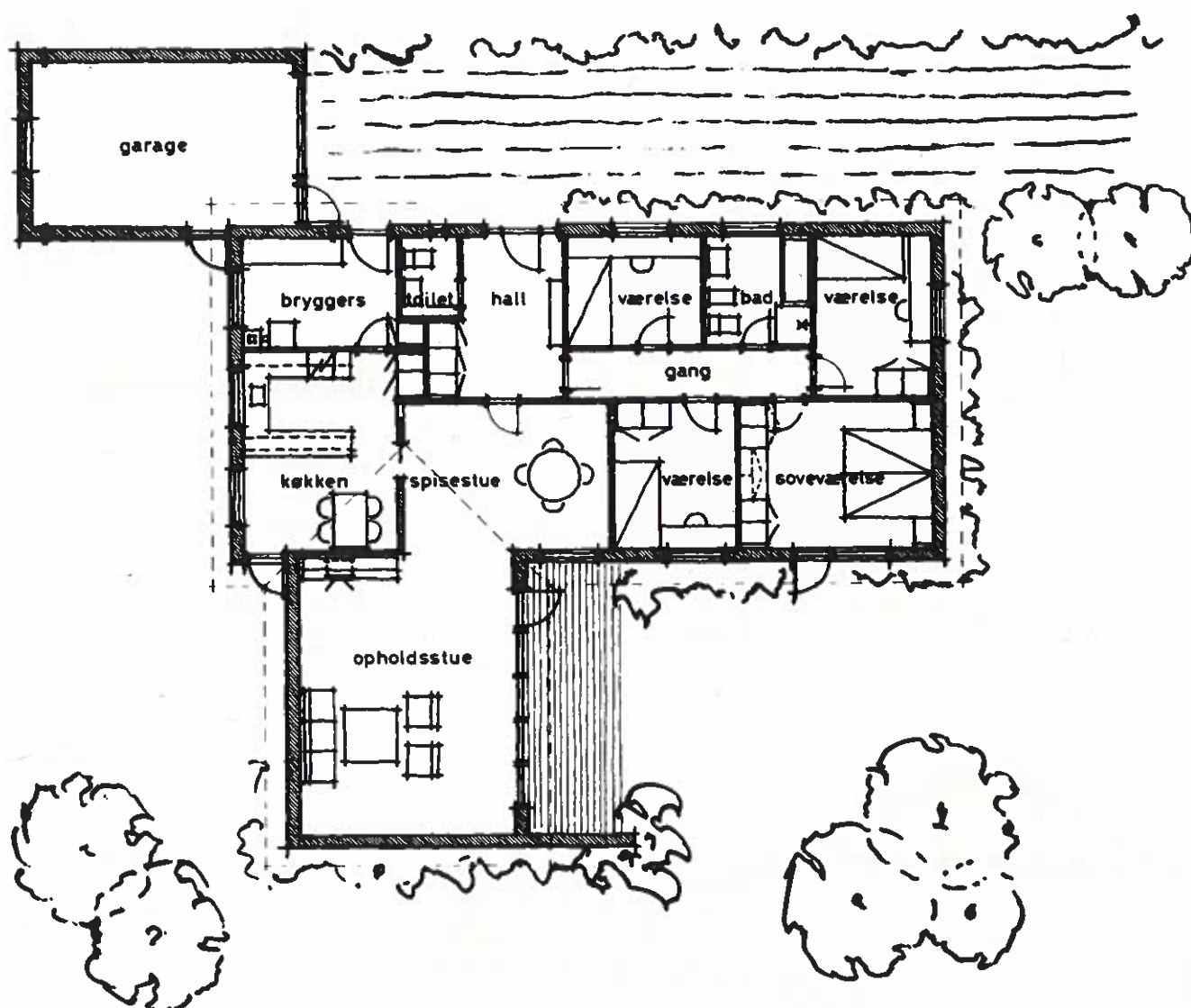


OLE CHRISTENSEN – ARKITEKT

Gl. Hasserisvej 123 · 9000 Aalborg · Tlf. (08) 18 10 13

# HIMMERLANDSHUSET

## Type 163





Himmerlandshuset er såvel indvendig som udvendig et moderne og fremtidssikret hus. Himmerlandshuset opføres med individuel og personlig behandling af hver enkelt byggesag således at alle specielle ønsker fra bygherren bliver tilgodeset. Vor store type (163 kvm.) er et luksusbetonet hus der tilfredsstiller selv de mest kræsnе, men også typerne 120, 139 og 151 er udformet efter principper der stemmer overens med det moderne menneskes krav til en praktisk og tidssvarende bolig.

Himmerlandshuset opføres af erfarne håndværkere overalt i Storaalborgs opland og et variabelt materialeprogram tillader individuelle valg af murstens-, tag-, væg- og gulvmaterialer samt tilbehør mod prisregulering.

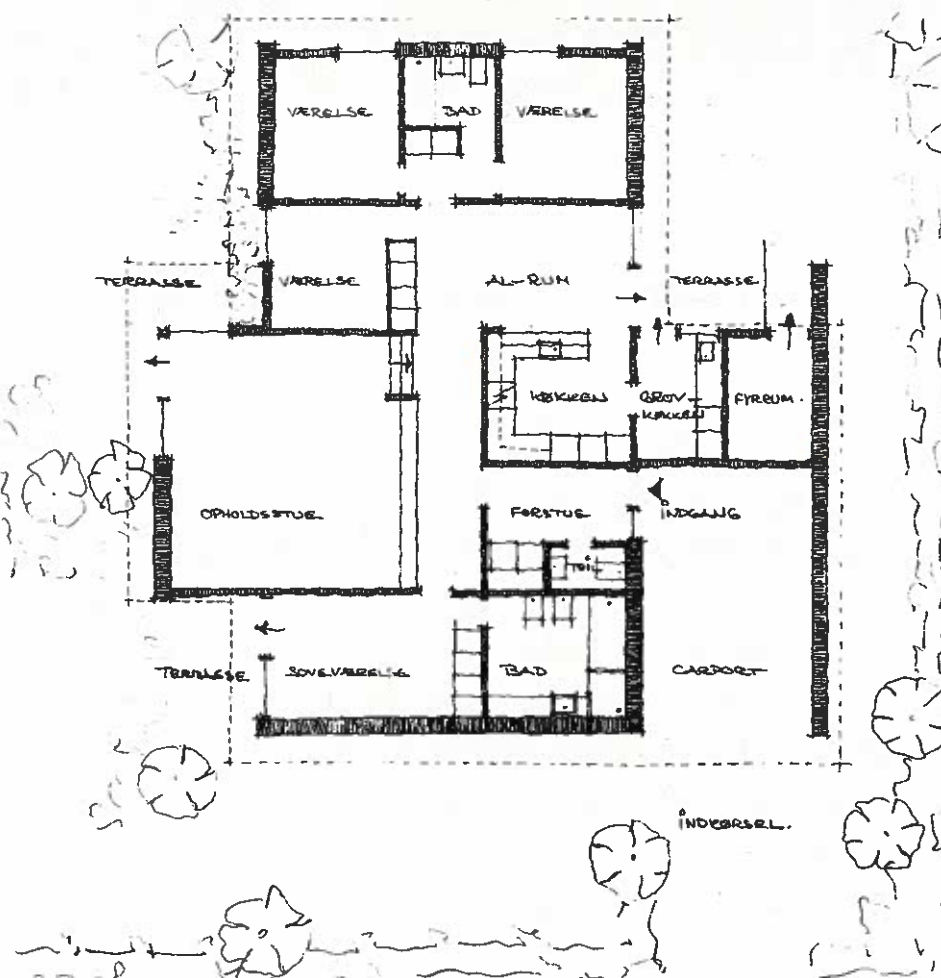
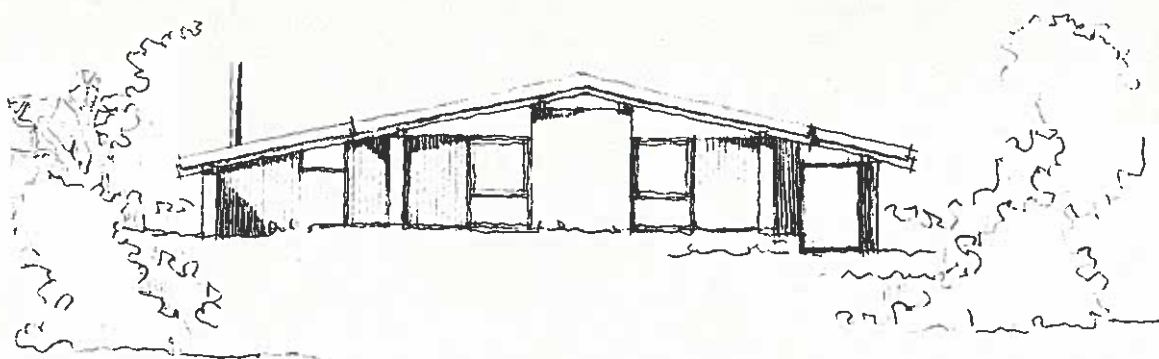
Vi fremviser gerne alle vore typer uden forbindende.

BRDR. THOMSEN – BYGHERRER

Hjulmagervej · 9000 Aalborg · Tlf. (08) 12 90 66

PETER DAHLGAARD – ARKITEKT

Leharparken 84 · Frejlev · 9000 Aalborg · Tlf. (08) 19 11 05



## Idégrundlag og planløsning

Huset er opbygget over et 3 meter modulsystem med kraftige laminerede spær i hvert modul. Huset er klart opdelt med børneværelser i den ene ende af huset i nær tilknytning til al-rummet med eget baderum. Forældre med soveværelse og stort badeværelse i den anden ende. Fællesrum: Opholdsstue, køkken og alrum i midten.

## Materialebeskrivelse

Huset er opført af børstede teglsten som facadesten udvendigt, og indvendigt i opholds- og forstue.

Bagmure er udført af 7,5 cm Siporex skillevægsplader, hulrummet isoleret med 75 mm Rockwool murbatts.

Lette facadepartier er udført beklædt udvendig med trykimprægneret bræddebeklædning.

Tagkonstruktion er udført som synlig dragerkonstruktion med Cadomus tagplade-elementer som underlag for teglsten.

Alle vinduer er med 2-lags termoglas.

Gulve: Murstensgulve i forstue, køkken, alrum, grovkøkken og gæstetoilet. Tæpper over øvrige gulve.

Loft: Alle lofter er med synlige laminerede spær og med loftsflade af malede spånplader.

Opvarmning sker ved oliefyr med konvektorer henholdsvis radiatorer. Der er varme i stengulve.

Alle indvendige døre er egetræs-døre.

Køkken- og garderober skabe er Skarritsø typeskabe i bejdset udførelse. Bordplader udføres laboratoriebejdsede med sorte skifferplader ved siden af komfuret.

Udstyr: Huset er udstyret med komfur, ovn, køleskab, emhætte, vaskemaskine og fryser. Alt i farvet udførelse.

Badeværelset udstyres bl.a. med hængeløst og -bidet samt store spejle.

## Husets areal

|                |                            |
|----------------|----------------------------|
| Beboelsesareal | ..... 160,0 m <sup>2</sup> |
| Carport+udhus  | ..... 33,0 m <sup>2</sup>  |
| Bebygget areal | ..... 193,0 m <sup>2</sup> |
| Grundareal     | ..... 000,0 m <sup>2</sup> |

### Areal af rummene:

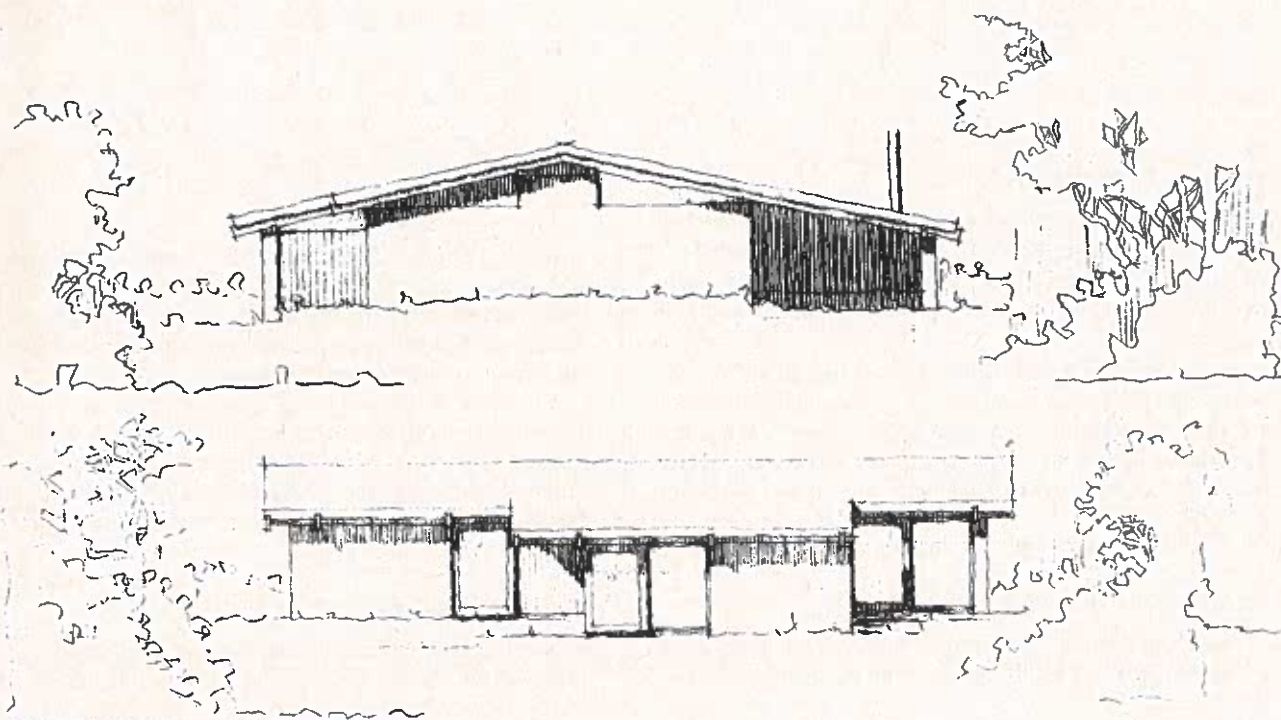
|              |                           |
|--------------|---------------------------|
| Forstue      | ..... 6,5 m <sup>2</sup>  |
| Grovkøkken   | ..... 6,0 m <sup>2</sup>  |
| Køkken/alrum | ..... 24,0 m <sup>2</sup> |
| Opholdsstue  | ..... 42,0 m <sup>2</sup> |
| Soveværelse  | ..... 14,0 m <sup>2</sup> |
| 2 værelser a | ..... 11,0 m <sup>2</sup> |
| 1 værelse    | ..... 8,0 m <sup>2</sup>  |
| Badeværelse  | ..... 9,5 m <sup>2</sup>  |
| Badeværelse  | ..... 3,5 m <sup>2</sup>  |
| Gæstetoilet  | ..... 2,0 m <sup>2</sup>  |

## Økonomisk oversigt

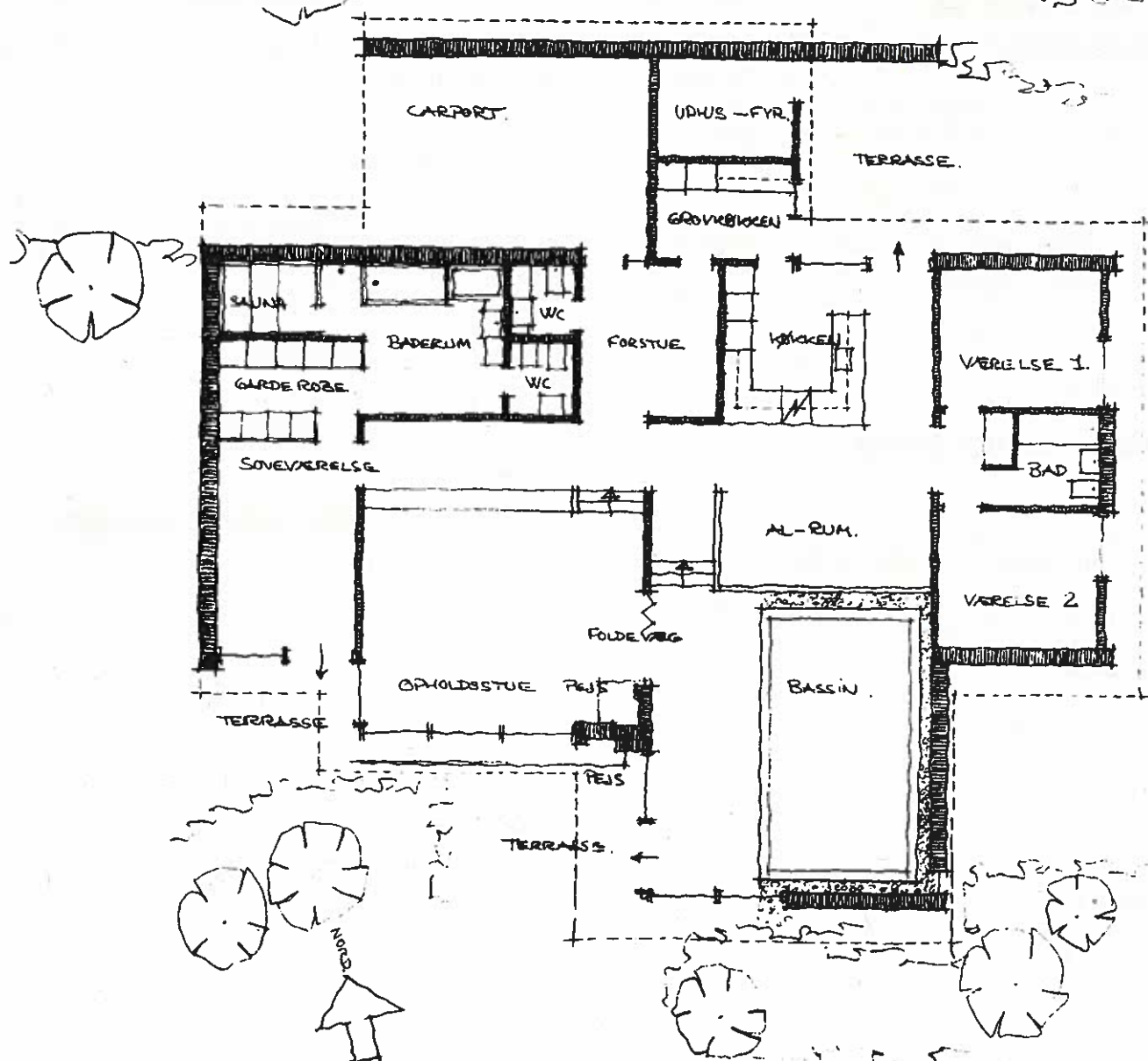
### Håndværkerudgifter

|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| incl. honorarer                 | ... kr. 280.000,-  |
| 15% moms                        | ..... kr. 42.000,- |
| Husets samlede pris (index 140) | .. kr. 322.000,-   |
| Prisen er excl. hvidevarer.     |                    |

HUSET ER ET TYPOFLEX 73  
— SE OMTALEN PÅ DE FØL-  
GENDE 2 SIDER, SAMT SI-  
DERNE FOR PARCEL NR. 7.



## TYPOFLEX73



### Hvad er TYPOFLEX73?

- et i hvert enkelt byggeopgave individuelt arkitekttegnet typehus, hvor konstruktionsprincipper, materiale-virkninger og håndværkskvalitet hovedsagelig går igen, hvorimod planløsning og funktion tilpasses hver enkelt byggesag.
- en familiebolig hvor hovedvægten er lagt på en trivselsvenlig opdeling med forældre- og børneafdeling hver for sig og hver afdeling med eget badeværelse. Fællesrummene er udført som delvis åbenplan, opdelt af enkelte bygningsdele som f.eks. fritstående murvinger, pejs eller inventardele.
- en bolig med indbygget fremtid og trivsel.

### Hvordan får De et TYPOFLEX73?

- ved at gennemgå et Typoflex-hus i detaljer og blive overbevist om, at kvaliteten er som vi lover og De ønsker.

- ved at kontakte TYPOFLEX73 for at få udarbejdet et traditionelt skitseforslag som ved individuelt byggeri. Dette skitseforslag medfølges af et prisoverslag, der afhængig af beliggenhed i landet og tidspunkt for udførelsen udregnes i hver enkelt byggesag.
- når dette skitseforslag og prisoverslag så er tilpasset den enkelte bygherres ønsker, udføres endelig kontrakt omfattende arbejdsgrundlag, byggetid, samlet pris samt almindelige betingelser bygherre og TYPOFLEX73 indbyrdes. Byggetid er varierende efter opgavens karakter, men normalt 4–5 måneder.

### Hvordan betaler De et TYPOFLEX73?

- når De har modtaget skitseforslag med prisoverslag udført efter Deres ønsker, kan De, hvis Deres ønsker ikke kan opfyldes fuldt til den pris, De vil ofre, afslutte

sagen mod betaling af et symbolsk omkostningsgebyr, der blot skal dække de direkte afholdte udgifter.

— bestemmer De Dem derimod til at fortsætte byggesagen, fortsættes projekteringen, og en kontrakt vil blive forelagt Dem til gennemsyn og underskrift.

— byggeriet starter derefter i henhold til kontrakten og betalingen erlægges til de i kontrakten nærmere fastsatte terminer.

— under byggeriet vil der blive ført et grundigt tilsyn med byggeriet.

### Konstruktioner i TYPOFLEX73

Bærende murværk udføres varierende fra hus til hus, fra 30 cm mur med tegl som facade og Siporex som bagmur isoleret med mineraluld i hulmuren, til 36 cm teglmur med blank mur ude og inde, isoleret med 125 mm mineraluld, teglsten i farve efter ønske.

Tagkonstruktionen udføres som synlig dragerkonstruktion med standardiserede tagpladeelementer, type afhængig af ønsket om loftsbeklædning, der så kan udføres som bræddeloft eller pladeloft. Tagdækningen udføres som built-up eller med tagsten.

— Lette ydervægge udføres som elementer henholdsvis vægelementer med trykimprægneret brædebeklædning og vindueselementer enten som skydedøre eller med glas til gulv. Gulve udføres "svømmende" med kraftig isolering under betonen. Al-rum, køkken og grovkøkken udføres med tegl- eller klinkegulve. Stuer og værelser udføres med tæpper i kvalitet efter ønske.

Badeværelser udføres enten med tæpper eller klinker.

— Opvarmningen i typer med svømmebassin sker ved luftvarme med indbygget regulering af luftfugtigheden og mulighed for køling om sommeren, i øvrige typer sker opvarmningen som el-strålevarme fra lofterne.

Ønskes andre opvarmningsformer kan dette også tilpasses typerne, hertil kan nævnes, at parcel nr. 7 i udstillingen har installeret et Hess ventilationsanlæg, og der i parcel nr. 16 er alm. oliefyrsinstallation med radiatorer.

— Døre udføres som plane bejdsede fyrretræsfinerede døre i trækarm, eller efter ønske.

— Badeværelser udstyres med badekar eller brusenicher i helstøbt PVC af fabrikat Skania. Klosetter og bidet er ophængt på væggen med indbyggede cisterner. Håndvaske er emaljerede stålplader i farve efter ønske, udføres med særskilte sideborde eller som indbygget i bordplader. Over vaskeborde opsættes der store spejle. Armaturer udføres emaljerede i farve efter ønske.

— Garderobeskabe er fabrikat Skarritsø i træsort eller farve efter fabrikkens standard. Køkken- og grovkøkken-elementer er af fabrikat Skarritsø i træsort som skabe, bordplader udføres i laboratoriebejdsede plader, ved komfurer udføres der sorte skiferplader.

Mulighed for valg af andre køkkentyper foreligger.

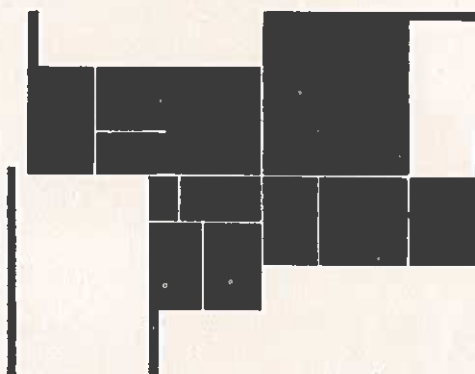
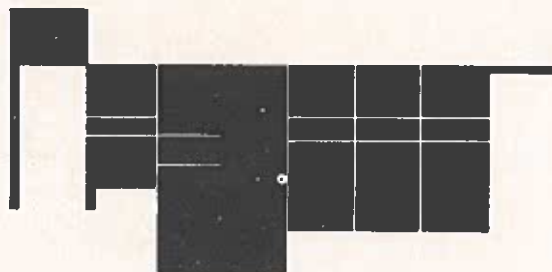
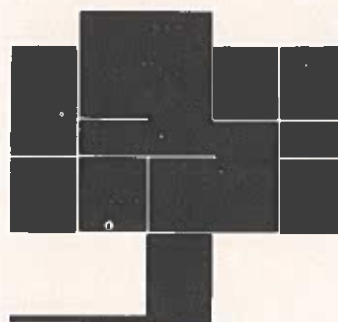
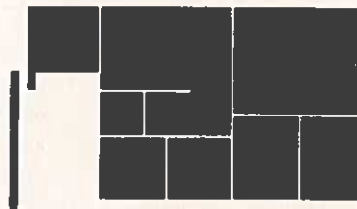
Hvidevarer er af fabrikat Husqvarna, i farvet udførelse eller efter ønske.

Ved el-varme er isolationen forbedret væsentligt ved bl.a. at udføre vinduerne med 3 lag glas.

— Terrassebelægninger udføres svarende til murstensklinkerne indendørs.

— Indkørsel udføres som armeret græs (brosten med græs i mellemrummene).

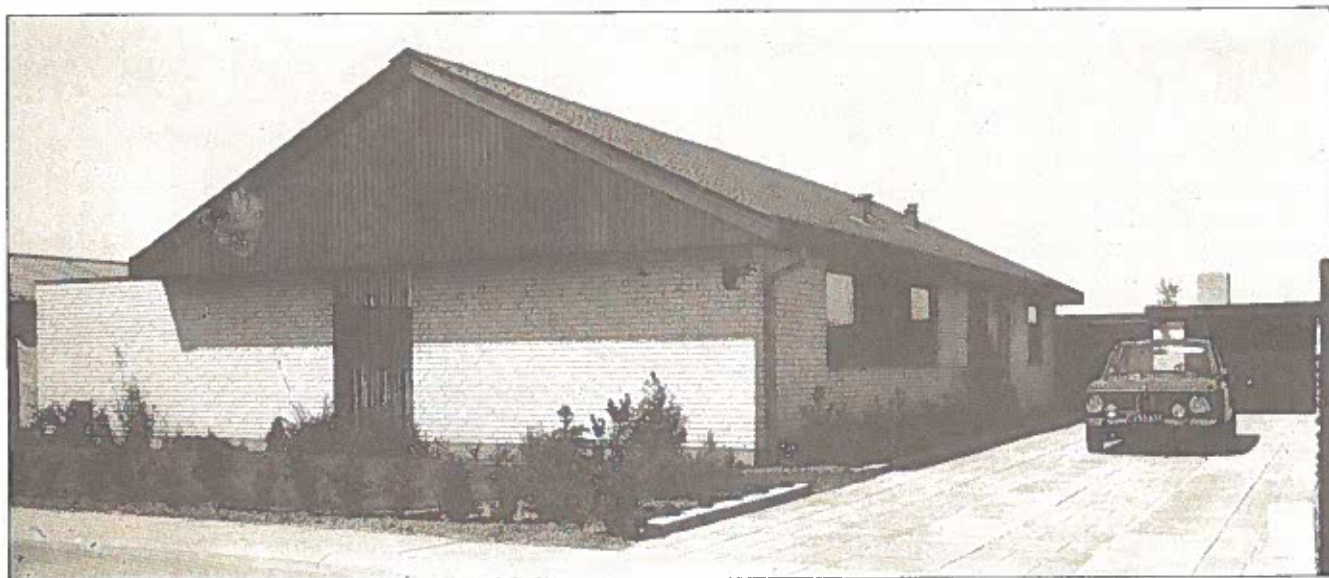
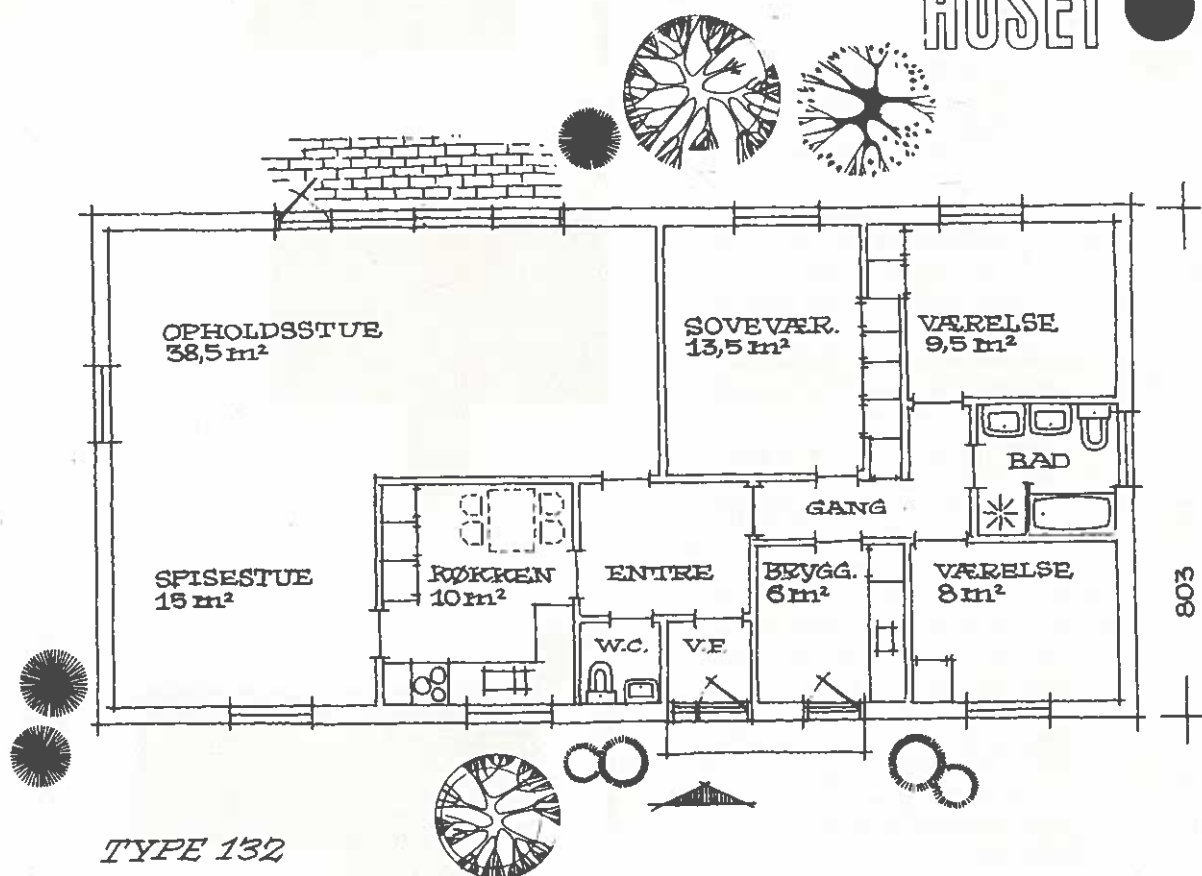
Leharparken 84, Frejlev  
9000 Aalborg  
Telefon (08) 19 11 05



Se også Typoflex-udstillingen i Byggecentrum,  
Vesterbro 14, Aalborg.

MOSSKOV & MORTENSEN AALBORG A/S  
Lyngvej 3 - 9100 Aalborg - Telf. (08) 18 31 22

MOSSKOV  
HUSET ●



## Idégrundlag og planløsning

**MOSSKOV-HUSET**, type 132 har en meget stor og lys opholdsstue med spiseafdeling (der let kan adskilles) og med direkte adgang til køkken og spiseplads, udstyret med el-komfur, emhætte, køleskab samt køkkenelementer fra den anerkendte Trend-køkkenfabrik, hyldeskabe, skuffer og overskabe i fineste forarbejdning. Der er lækkert gæstetoilet med håndvask, soveafdeling med 3 dejlige værelser samt indbyggede skabe, stort badeværelse med kar, bruseniche, toilet og 2 håndvaske samt dejligt spejlskab. Bryggerset er indrettet med hyldeskabe og kosteskab, og der er afsat plads til vaskemaskine. Carport, udhus eller garage udføres efter de givne forhold og Deres specielle ønsker.

## Materialebeskrivelse

**Ydervægge:** Røde eller gule teglsten eller glatte kalksandsten. Hultmuren isoleres med 75 mm Rockwool-murbatts.

**Vægge:** Bagmur og skillevægge af letbeton — materialer, der ikke angribes af svamp, råd eller insekter.

**Tag:** Sort eternit B6 siliconebehandlet. Skjulte tagrender.

**Lofter:** 40 x 60 gipsplader pind-up — isoleret med alukraft og 100 mm Rockwool-batts — dog i type 169 listeloft i stuer, entre og vindfang.

**Gulve:** I vindfang og entre beton med nålefilt — i stuer egefletparket — i bøkken trægulv med vinylfilt — i bad, toilet, bryggers stiftmosaik — resterende rum bøgemarket.

**Vinduer:** Tophængte, forsynet med thermoglas overalt.

**Køkken:** Trend køkkenelementer som vist på planer — underskabe under bordplade i bryggers. Der leveres 1 stk. AEG el-komfur DF 4, 1 stk. 200 l køleskab og 1 stk. emhætte samt i type 169 1 stk. opvaskemaskine AEG.

**Skabe:** Trend skabselementer som vist på planer.

**Indv. døre:** Egefinerede og behandlede med syrehærdende lak fra fabrik.

**Fliser:** 10 x cm farvede fliser i bad, køkken samt gæstetoilet og over bord i bryggers.

**Badeværelse:** Der er nedlagt varmeslange i gulv — hvid sanitet — spejl med sideskab og lys — håndklædekroge — toiletpapirholder. I type 169 sauna komplet.

**El:** Huset er velforsynet med stikkontakter (børnevenlige sikkerhedsstikkontakter), og der er stik til vaskemaskine — el-stik på loftet — telefon- og TV-stik — fast belysning ved bag- og fordør samt i køkken, bryggers og badeværelse.

## Økonomisk oversigt

Håndværkerudgifter,  
til fjernvarme,  
incl. arkitekt  
og ingeniør ..... kr. 158.790,-  
moms ..... kr. 23.819,-  
Pris ialt  
(index 148) ..... kr. 182.609,-  
Prisen er excl. udvendig kloak,  
stikledninger og tilslutningsafgifter og attester.

*Der tages forbehold mod ændringer.*

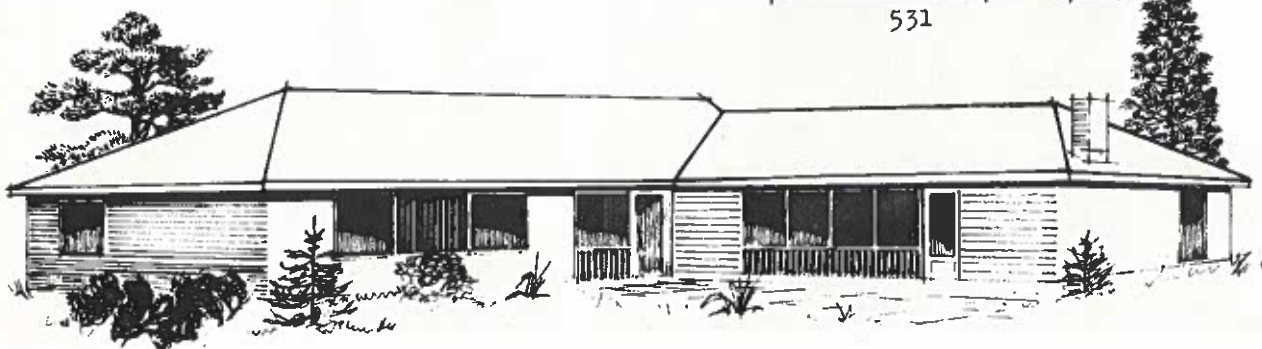
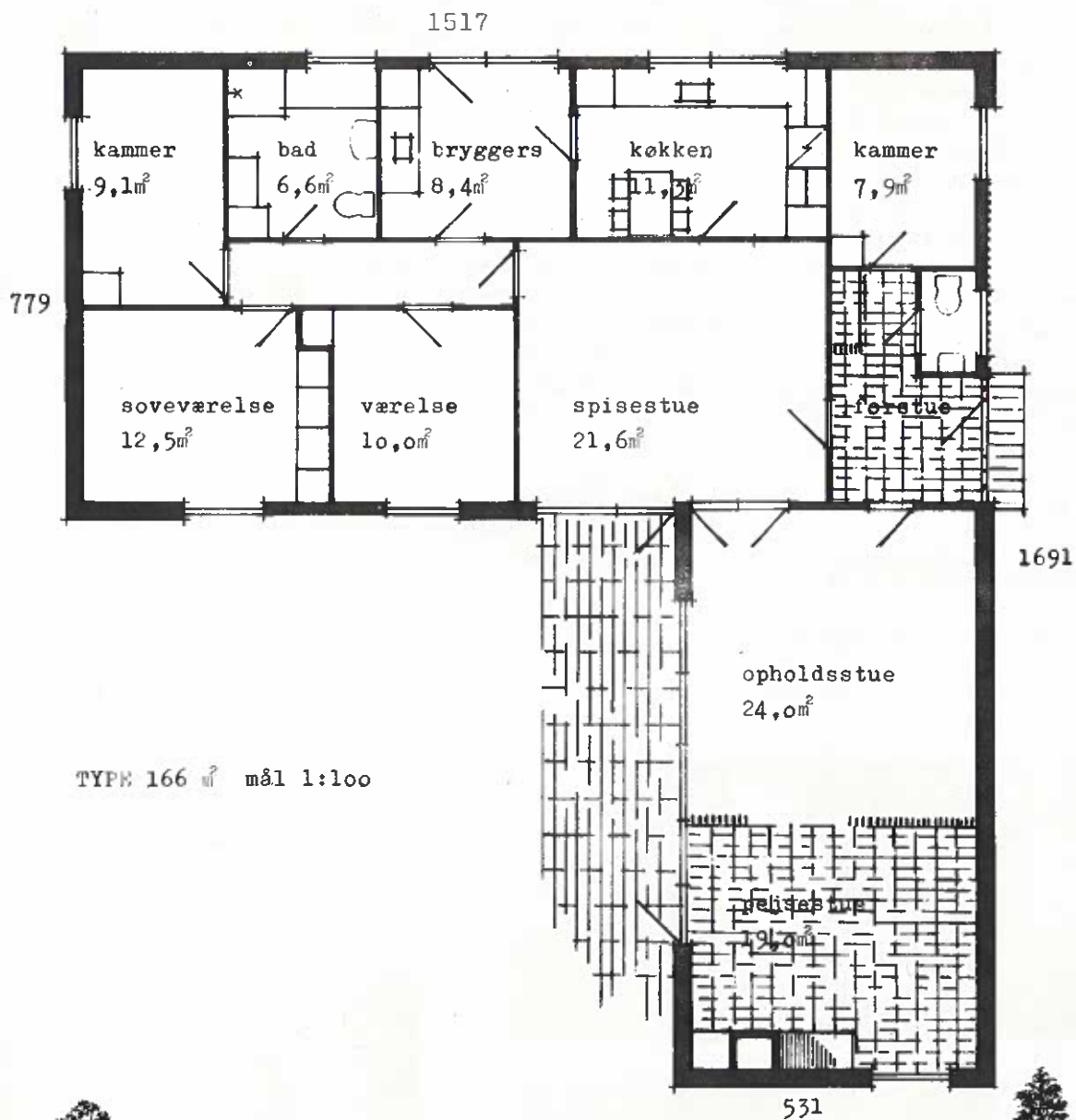


**aalborghuset** a/s

TLF. (08) 18 09 29 . THORNDALHLSVEJ 8 . 9200 SKALBORG

Salg og information:

**JV** HERDIS · MARTIN · NIELS  
**JESPERSEN & VELLING**  
STATSAUT. EJENDOMSMÆGLERE  
ØSTERBRO 24 · AALBORG **13 24 44**



## Idégrundlag og planløsning

Aalborghuset er et kvalitetshus. De kan være tjent med at bo i. Huset kan indrettes efter Deres ønsker i samråd med vor erfaring. Vi går aldrig på akkord med kvaliteten, det er ingen af parterne tjent med i længden. — Vi laver store huse og små huse ... men fælles for dem alle er, at de er indrettet så miljøvenligt som muligt.

Aalborghuset opfylder et maksimum af de krav, enhver bygherre "bør" stille til en bolig.

1. Det er et smukt, harmonisk og indbydende hus med rene linier, der "fanger" øjet og byder "velkommen".
2. Et hus, hvor der er lagt vægt på kvalitet og materialevalg, uden at der dog er "smidt" penge ud til den helt vilde luksus.
3. En ideel planløsning, der opfylder de elementære krav, såsom:
  - a. Gæstetoilet v/entreen.
  - b. Værelse v/entreen (kontor, pigevær., systue el. lign.).
  - c. Adgang fra entre til opholdsstue, så gæster ikke skal gennem spisestuen først.
  - d. Spisekøkken og spisestue i tilknytning til hinanden.
  - e. Adgang fra køkken til et veldimensioneret bryggers.
  - f. Rolig separat soveafd.
  - g. Adgang fra bryggers til soveafd., så børn og legeskamrer ikke skal gennem den øvrige del af huset.

I den her viste type 166 er der endvidere den specielle pejseafdeling, der er med til at give huset det "ekstra", som kendetegner denne type.

## Materialebeskrivelse

(Standard)

**Ydervægge:** Opføres af 1. sorteringsprægede teglsten med bagmur af pudsfri højisolerede og sømfaste, letbetonelementer med 75 mm mineraluldbatts i hulmur.

**Skillevægge:** Samme elementer som i bagmur.

**Tag:** 4 fods B6 på præfabrikerede gitterspær med 25° rejsning, vandret tagudhæng og lukkede tagrender.

**Gulve:** 22 mm egeparket B på strøer. I våde rum lægges klinker eller mosaik. I pejsestue og entre lægges klinker eller altaskiffer.

**Lofter:** 40 x 60 cm gipsonite med skjult sømning, 100 mm mineraluldbatts.

**Indvendige døre:** Såvel døre som karme og fodlister er i lys eg, færdigbehandlet med syrehærdende lak.

**Køkken og skabe:** Fab. Aalborg-køkkenet fås i lys eg, hvidt eller bejdet belagt med P.V.C., så det er let at renholde.

**Vinduer:** Tophængte, vakuum-imprægneret fyrretræ med thermoglas.

**Badeværelse:** "Ifö" sanitet badekar, bruseniche, håndvask, WC, kroge, hylde og spejl samt linnedskab og toiletbordsplade. Damixa blandingsbatteri.

**Malerarbejde:** Lofter samt vægge i bryggers er plastikmalet. På øvrige vægge opsættes grundpapir "Rotex", der plastikmales.

**Opvarmning:** 2-strengt anlæg med tilslutning for fjernvarme. Panelradiatorer med "Danfoss" returventiler, 250 l varmtvandsbeholder.

## Økonomisk oversigt

Type 166

Standardpris,  
index 152 incl.

pejs, tegn. m.v. ...kr. 222.200,—

Garage 3,7x8 m ...kr. 15.500,—

Oliefyr & tank ...kr. 6.550,—

### Ekstraudstyr i udstillingshuset

Mokkafarvede

tagsten .....kr. 8.300,—

10 m læmur ....kr. 4.100,—

Blødstøgne Vindø  
teglsten, trælofter

i hele huset, eg  
fletparket i stue

og spisestue, ek-  
stra vægfliser og

Damixa blandings-

batterier .....kr. 9.500,—

Priserne er excl. moms

AALBORGHUSET A/S

Thorndahlsvej 8

9200 Skalborg - Tlf. 18 09 29

Salg og information:

JESPERSEN & VELLING

Statsaut. ejendomsmæglere

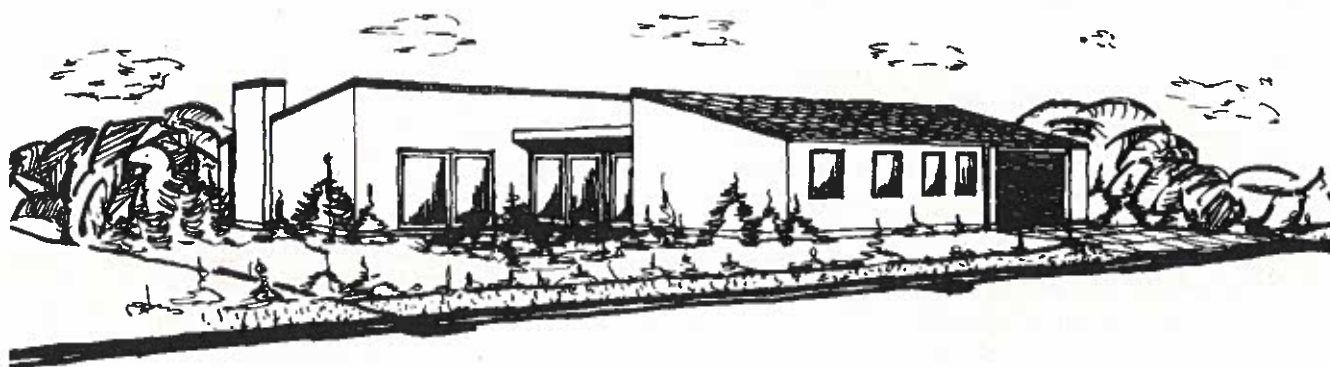
Østerbro 24

9000 Aalborg - Tlf. 13 24 44


**AA. BAK CHRISTENSEN - ARKITEKT OG BYGGEFIRMA**

Musvågevej 4, 9230 Svenstrup J. - Telefon (08) 38 21 66

Arkitekt AA. Bak Christensen har gennemgået bygningskonstruktørskolen i Aalborg med afgang i foråret 1967. Startet selvstændig arkitekt- og byggevirksomhed i august 1972. Har på nuværende tidspunkt tegnet og opført flere utraditionelle villaer.



## Idégrundlag og planløsning

Faktum Huset, vi viser på denne udstilling, er igen et nyt skud på stammen, idet vi kun bygger utraditionelle huse.

Husets udformning er bygget op over tre afdelinger, nemlig en modtagerafdeling, en opholdsafdeling og en soveafdeling. Ved at man forskyder de to yderste fløje i forhold til hinanden, opnår man at få to gode terrassemuligheder, nemlig en syd-øst-vendt morgen- og formiddagsterrasse og en syd-vest-vendt eftermiddags- og aftenterrasse.

**Modtager-afdelingen:** hvor man har hall med forbindelse til arbejdsrum (kontor, værelse etc.) og adgang til gæstetoilet.

Går man videre frem, er man i alrumstuen, anvendt som modtagerstue, hvor børnene kan lege

i dage hvor vejret ikke tillader udendørsleg. Endvidere er alrummet placeret således, at man her får den sene aftensol ind.

**Opholdsafdelingen:** bestående af opholdsstue med pejs og stort hæveskydedørsparti til den syd-vest-vendte terrasse. Spisestue med udsigt til baghaven og direkte adgang til spisekøkken. Spisekøkkenet indeholder alle moderne faciliteter såsom el-komfur, emhætte, opvaskemaskine, indbygget køleskab i forbindelse med smøre- og anretterplads, de små vinduer i gavlen er således indrettet at husmoderen fra sit køkken har direkte udsyn til børnenes legeplads på gårdterrassen. Grovkøkkenet er indrettet med rustfrit stålborde med vask, samt fuldautomatisk vaskemaskine, indbygget kosteskab, endvidere er der afsat plads for evt. dybfryser.

**Soveafdeling:** indrettet med for-

ældresoveværelse, som har garderobeskabene opstillet således, at man får et hyggeligt soveværelsesmiljø.

Badeværelset er forsynet med dobbelt håndvask indbygget i bord, og skabsarrangement med spejle, lysarmatur og shaverstik. Derudover er der stor bruseniche, badekar og toilet, vægfliser føres til loft.

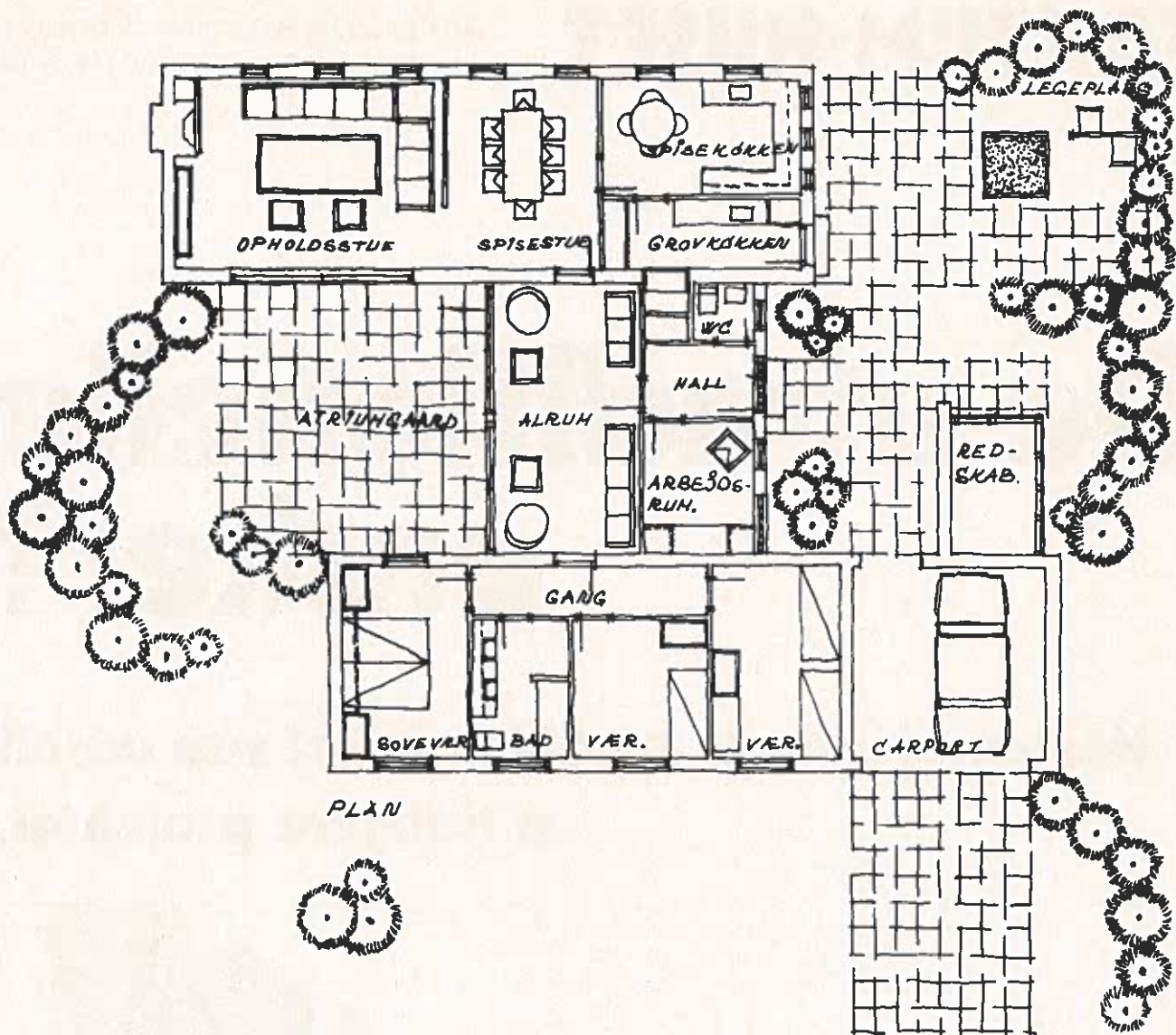
Desuden har man to børneværelser, hvoraf det ene er så stort, at der er mulighed for indretning af gæsteværelse.

## Materialebeskrivelse

**Ydermure:** 10 cm. færdigpudset lecavægge, 7,5 cm. murbatts, skalmur af blødstøgne massive teglsten.

**Tag:** 20° halvgitterspær pre-fabrigang nail med mukkafarvet "dobbelt s" Braas tag-sten. Fladt tag med trelags dækning.

**Skillevægge:** 10 cm. færdigpudset



lecavægge.

**Døre og vinduer:** Udv. døre af lamineret fyrretræ, vinduer top-hængte med thermoglas.

**Gulve:** Faste tæpper på trægulv i opholdsstue, spisestue, soveværelse og værelser. I køkken kakelfliser og grovkøkken novilon belægning. I bad, gæstetoilet, hall og alrumstue klinkebelægning.

**Lofter:** Finerede lofter (fyrretræ) i følgende rum: opholdsstue, spisestue, hall, alrumstue, gæstetoilet og badeværelse. Øvrige rum pind-op gipsfliser.

**Køkkenskabe:** Tielsa profil. Massivt mahogni.

**Garderobeskabe:** Sigdal lys fyrretræ

## Husets areal

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Opholdsstue      | 28 m <sup>2</sup>  |
| Spisestue        | 15 m <sup>2</sup>  |
| Alrumstue        | 21 m <sup>2</sup>  |
| Spisekøkken      | 12 m <sup>2</sup>  |
| Grovkøkken       | 8 m <sup>2</sup>   |
| Hall             | 5 m <sup>2</sup>   |
| Gæstetoilet      | 2 m <sup>2</sup>   |
| Arbejdsrum       | 7 m <sup>2</sup>   |
| Gang             | 6 m <sup>2</sup>   |
| Soveværelse      | 13 m <sup>2</sup>  |
| Bad              | 7 m <sup>2</sup>   |
| Værelse          | 10 m <sup>2</sup>  |
| Dobb. værelse    | 13 m <sup>2</sup>  |
| Bebygget areal   | 210 m <sup>2</sup> |
| Bruttoetageareal | 177 m <sup>2</sup> |
| Carport          | 25 m <sup>2</sup>  |
| Redskabsrum      | 8 m <sup>2</sup>   |

## Økonomisk oversigt

De individuelle huse opføres fortrinsvis på egne grunde.

Tilbud gives iøvrigt efter specielle opgaver.

# FAKTUM-HUSET

ÅGE BAK CHRISTIANSEN - ARKITEKT  
9230 Svenstrup - Telf. (08) 38 21 66

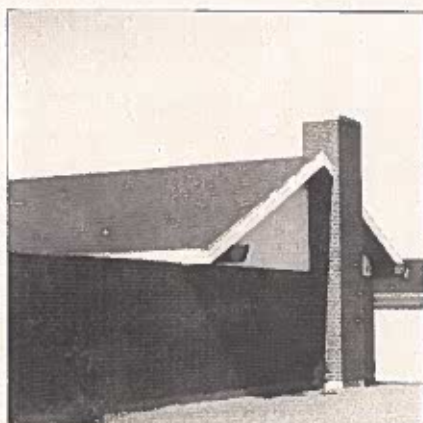
## De utraditionelle ønsker?

**Her kan vi udover udstillingshuset vise udsnit  
af tidligere projekter.**



ÅGE BAK CHRISTIANSEN - ARKITEKT  
Musvågevej 4 - 9230 Svenstrup

# FAKTUM-HUSET





**JYLLAND:**

**VAGN V. FUGLEBJERG – ARKITEKT**

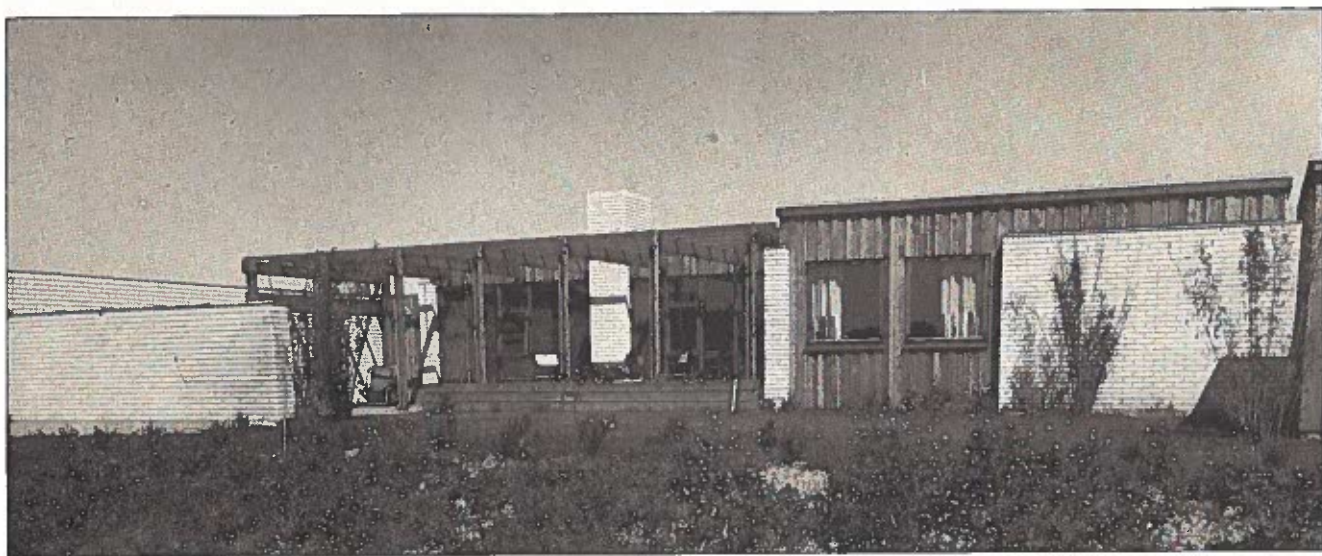
Søbakkevej 64 - Tilst - 8381 Mundelstrup - Tlf. (06) 24 17 09

**SJÆLLAND: J. JØRGENSEN OG HENRIK M. KNAP ARKITEKTER**

Slotsgade 17 – 3480 Fredensborg – Tlf. (03) 28 20 60

Tegnet af arkitekterne Jørgen Jørgensen og Henrik M. Knap

# FREDENSBORGHUSET



*Fredensborghus type 160 m<sup>2</sup> set fra terrassesiden.*

## Idégrundlag og planløsning

Fredensborghuset type 160 har en helt klar opdeling i en børneafdeling og en voksenafdeling med en fællesafdeling imellem. Det er afgørende for familiens trivsel, at familiemedlemmerne frit kan vælge, om de vil være sammen eller være hver for sig, om de vil se TV eller læse, høre musik eller arbejde med hobbyarbejde.

Samtidig giver denne planløsning mulighed for, at der kan være pænt og rent i voksenafdelingen – hvortil gæster kan komme direkte fra hoveddør – samtidig med at der er stor aktivitet – roderi i børneafdelingen.

Børnene og deres kammerater

kan komme ind gennem udhus og bryggers til børneafdelingen. Der er eget badeværelse med toilet, håndvask og badekar i børneafdelingen.

Forældrebadeværelset, som sikkert vil være det nemmeste at gøre rent, fungerer også som gæstetoilet, idet der både er dør fra forældresoveværelset og fra forstue til badeværelset.

Det ene børneværelse er ved placering ved en lille gang lidt mere isoleret end de 2 andre børneværelser og derfor velegnet til det større (lektielæsende) barn, eller til udlejning.

Fredensborghuset har et meget lille spildareal til gange. Rummene er velproportionerede og har gode møbleringsmuligheder. Der er et spændende åbent forløb

mellem spisstue, forstue og køkken.

Fredensborghusets specielle form giver naturligt afskærmede hjørner til terrasse og til en overdækket indgang.

## Materialebeskrivelse

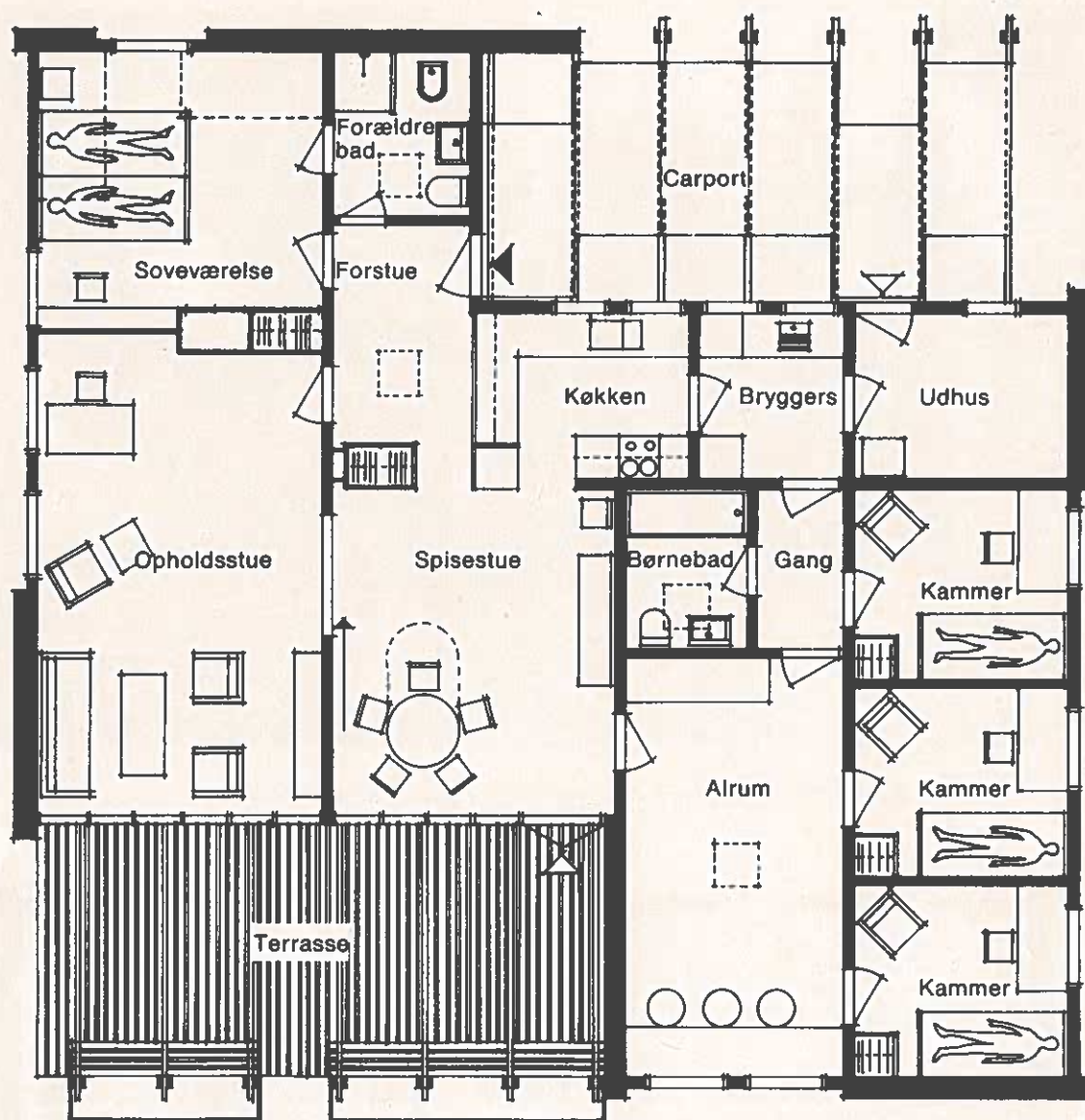
Fredensborghuset opføres på et normalt betonfundament.

Alle vægge opføres af kraftigt, trykimprægneret, tykkelseshøvlet 2 x 4" tømmer, som forankres til det støbte fundament.

Ydervæggene beklædes dels med trykimprægneret ru træ og dels med murede partier.

Alle yderflader er ekstra kraftigt isolerede.

Taget udføres som built-up tag. Vinduer er af en særlig robust

Fredensborghus 160 m<sup>2</sup> standardplan

Plan i mål 1 : 100 (1 cm svarer til 1 m).

konstruktion og monterede med thermoglas.

Køkkeninventar og garderober skabe leveres som færdige elementer færdiglakerede overalt, også indvendigt.

Fredensborghuset er konstrueret og isoleret med henblik på elektrisk opvarmning, idet vi med denne form for opvarmning mener at tilbyde den billigste i anskaffelse, den reneste og mest vedligeholdelsesfrie opvarmningsform. Men der kan iøvrigt vælges frit mellem el-varme, centralvarme med oliefyrt eller anden form for opvarmning.

### Økonomisk oversigt

pr. maj 1973

Håndværkerudgifter

incl. el-varme og

15% moms, excl.

hvidevarer . . . . . kr. 187.000

Tillæg for

carport . . . . . kr. 3.600

Tillæg for

terrasse med pergola,  
blomsterkummer m.v.kr. 5.200

Arkitekt og ingeniør-

honorarer samt tryk af

tegninger m.v. . . . . kr. 18.000

De kan spare . . . . . kr. 40.000

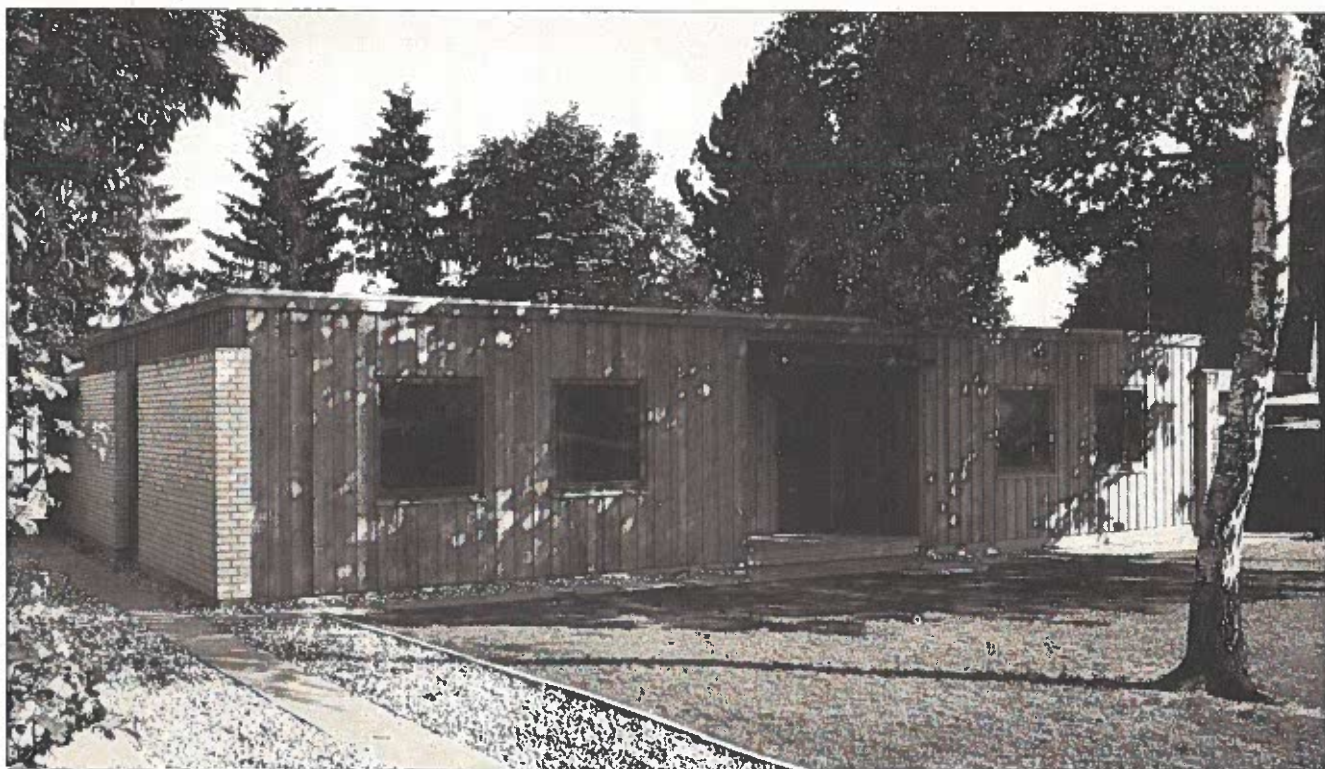
som medbygger:

De støber fundamenterne og betondækket.

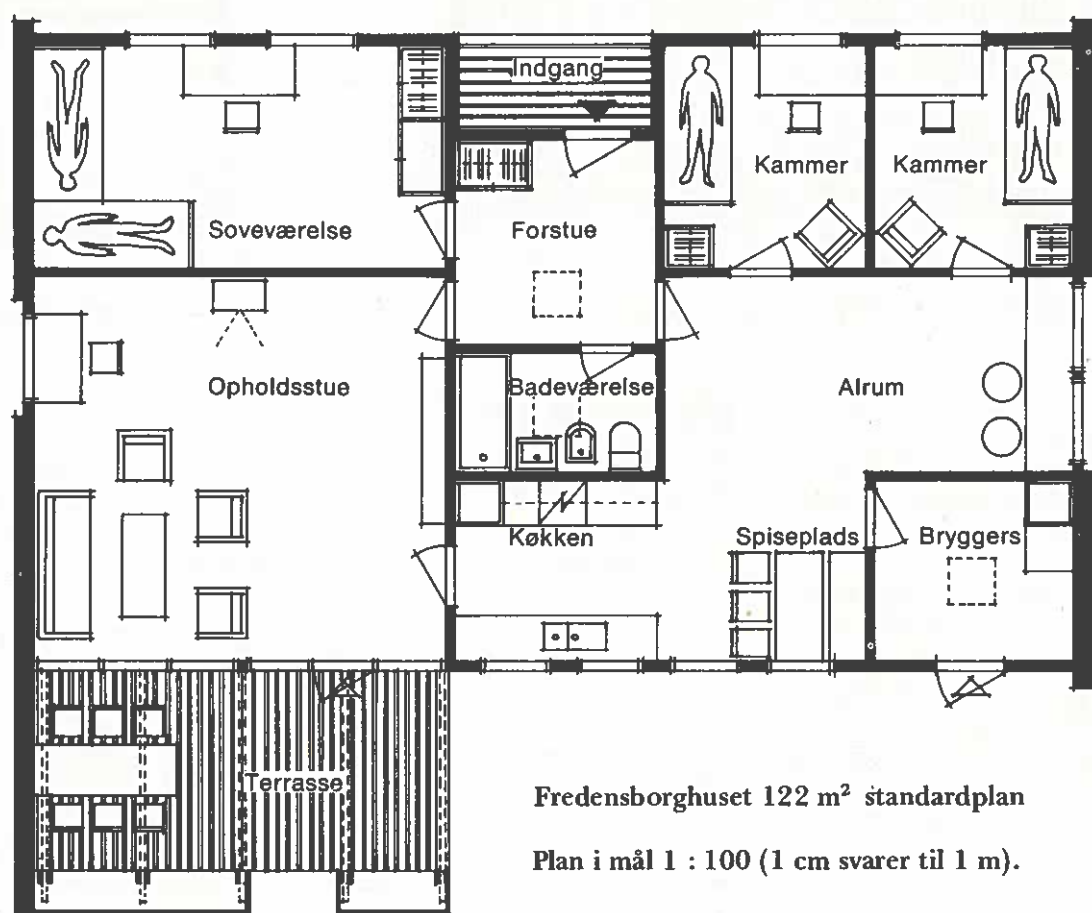
Vi leverer råhuset med taget færdigt, udv. døre og vinduer med termoglas isat, og sørger for el, vand, varme, entreprenørerne, leverer alle materialerne til færdiggørelsen af træarbejdet.

Den tungeste del er overstået, og De er sikker på, at råhuset med dets installationer er korrekte, og at De får garanti for tag og termoglas m.v.

Når råhuset er opstillet m.v. fortsætter De selv med færdiggørelsen under den nødvendige byggevejledning fra os.



*Fredensborghus type 122 m<sup>2</sup> med built-up tag. Set fra indgangssiden.*



**Fredensborghuset 122 m<sup>2</sup> standardplan**

Plan i mål 1 : 100 (1 cm svarer til 1 m).



Fredensborghuset type 122 m<sup>2</sup> med sadeltag. Set fra terrassesiden.

## Husets areal

Fredensborghuset opføres i størrelser fra 122 m<sup>2</sup> til 175 m<sup>2</sup>. På siderne her er vist type 160 m<sup>2</sup> og type 122 m<sup>2</sup>.

De er velkommen til at rekvirere flere oplysninger om disse typer og om andre størrelser.

De er også velkommen til at aftale et uforbindende møde, hvor en evt. byggesag kan gennemgås, eller hvor vi kan vise Dem et prøvehus i den størrelse, de ønsker.

## Økonomisk oversigt

Priser pr. 1/5-73:

|                                              |             |
|----------------------------------------------|-------------|
| Type 160 m <sup>2</sup> - nøglefærdigt ..... | kr. 187.000 |
| Type 160 m <sup>2</sup> - medbyggerhus ..... | kr. 147.000 |
| Type 142 m <sup>2</sup> - nøglefærdigt ..... | kr. 180.000 |
| Type 142 m <sup>2</sup> - medbyggerhus ..... | kr. 150.000 |
| Type 122 m <sup>2</sup> - nøglefærdigt ..... | kr. 141.000 |
| Type 122 m <sup>2</sup> - medbyggerhus ..... | kr. 117.700 |



Vinduesparti i Fredensborghuset type 160. Med udsigt til pergola på terrassen. Muret pejse.

## Henvendelse:

FREDENSBORG-HUSE  
I JYLLAND

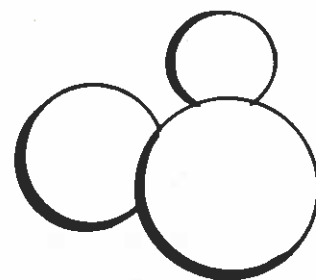
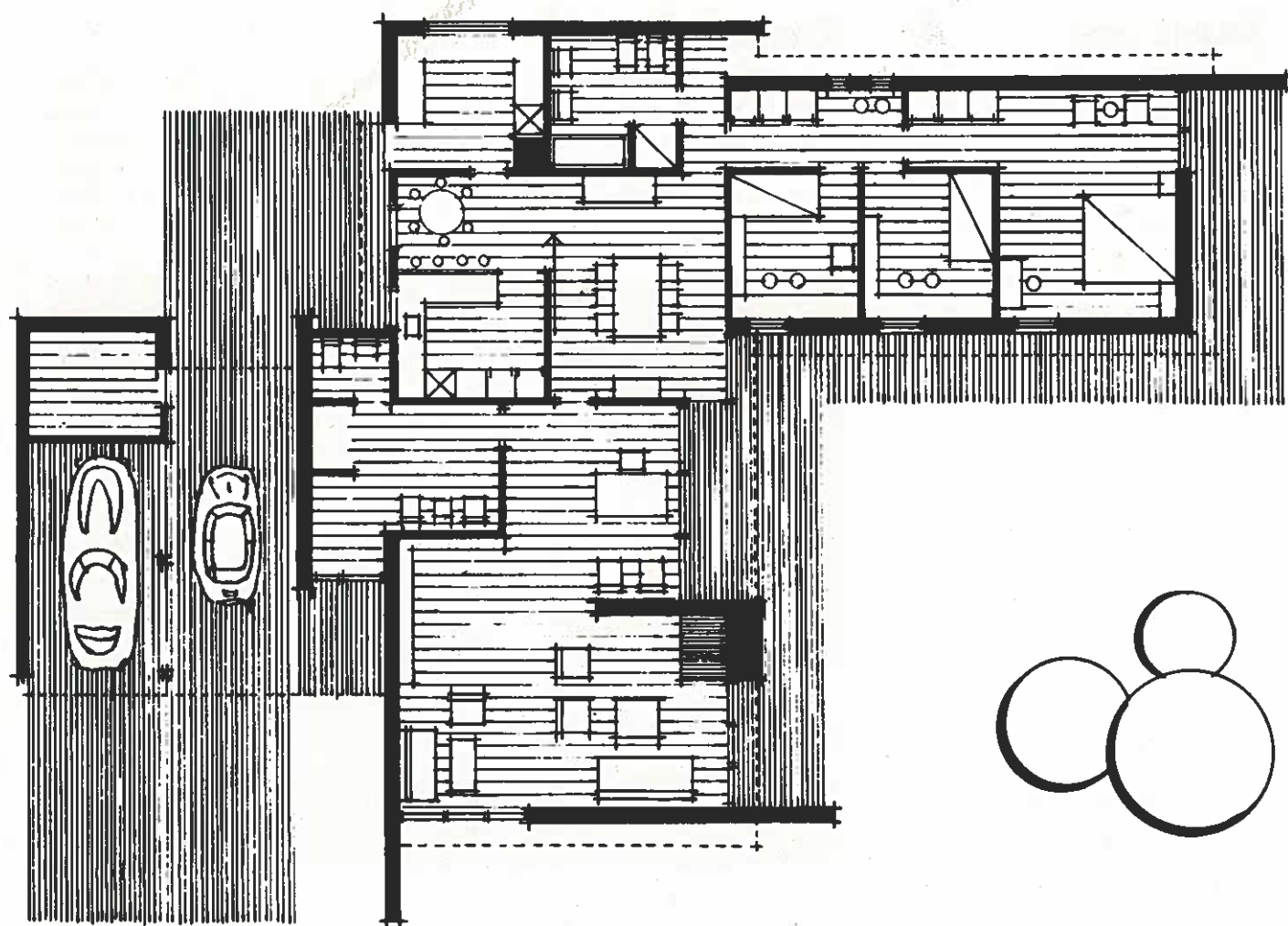
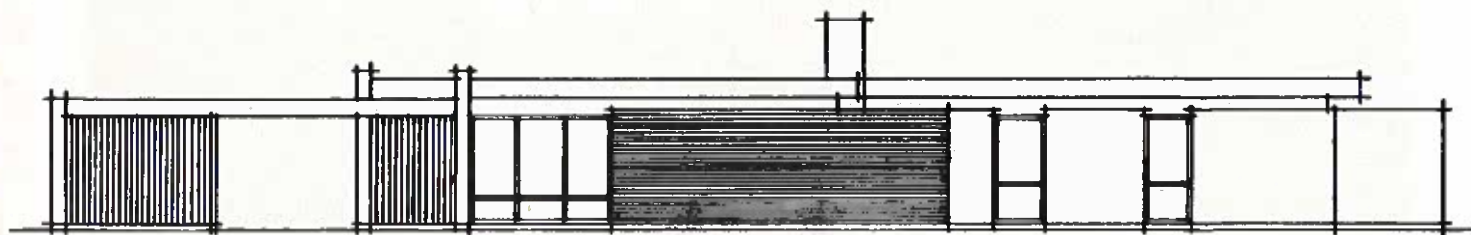
arkitekt Vagn V. Fuglbjerg  
Søbakkevej 64, Tilst  
8381 Mundelstrup  
Tlf. 06 - 24 17 08

**FRITZ REINAU - BYGHERRE - SALG**

Thyroevej 10 - Hasseris - 9000 Aalborg - Telefon (08) 18 10 63

**JENS ANDERBERG - ARKITEKT**

"Mikkelmose" - Kinnerup - 9310 Vodskov - Telefon (08) 28 61 06



## Idégrundlag og planløsning

Udover den på udstillingen opførte hustype udføres typehuset i to andre varianter. Hustyperne kan iøvrigt kombineres med delvis kælder under opholdsafdeling og soveafdeling.

## Materialebeskrivelse

**Ydervægge:** 30 cm. hulmur med kalksandsten, og bagmur i molersten.

**Skillevæg:** 11 cm. molersten.

**Tag:** Fladt tag med pap.

**Løfter:** Opholdsstue, spisestue, hall udføres med egefinerede paneler. Soveafdeling, køkken og bryggers udføres med gipsplader.

**Gulve:** Hall, bryggers og bad udføres med klinker. Opholdsstue og spisestue udføres med egefletparket. Soveafdeling udføres med bøgeparket.

Køkken udføres med vinylbelægning.

**Døre – vinduer:** Udføres i fyr med isoleringsruder.

**Bad – toilet:** Farvede fliser i 180

cm. højde. Hvidt sanitetsudstyr.

**Køkken:** Egefineret overflade.

**Skabe – indv. døre:** Egefineret overflade.

**Opvarmning:** Oliefyr med radiatorer. 1500 l. jordtank. Gulvvarme i badeværelse.

**Udstyr:** AEG-komfur, AEG-embætte, AEG-opvaskemaskine, køleskab.

**Belægnings:** 25 x 50 cm. fliser på terrasse og indkørsel.

## Husets areal

Bebygget areal:

Beboelse ..... 173,0 m<sup>2</sup>

Carport –

redskabsrum ..... 42,0 m<sup>2</sup>

Opholdsstue ..... 52,0 m<sup>2</sup>

Forstue ..... 13,0 m<sup>2</sup>

Gæstetoilet ..... 2,5 m<sup>2</sup>

Køkken ..... 16,0 m<sup>2</sup>

Spisestue ..... 17,0 m<sup>2</sup>

Bryggers ..... 11,0 m<sup>2</sup>

Bad ..... 8,5 m<sup>2</sup>

Skabsgang ..... 10,0 m<sup>2</sup>

Værelse ..... 9,0 m<sup>2</sup>

Værelse ..... 9,0 m<sup>2</sup>

Soveværelse ..... 25,0 m<sup>2</sup>

Carport ..... 34,0 m<sup>2</sup>

Redskabsrum ..... 8,0 m<sup>2</sup>

## Økonomisk oversigt

Huset opført i Aalborg-området.

Byggeindex: 148

Håndværkerudgifter

excl. moms ..... kr. 297.000

Køkken og hvidevarer

excl. moms ..... kr. 14.350

Oliefyr og skorsten

excl. moms ..... kr. 5.000

Husets samlede

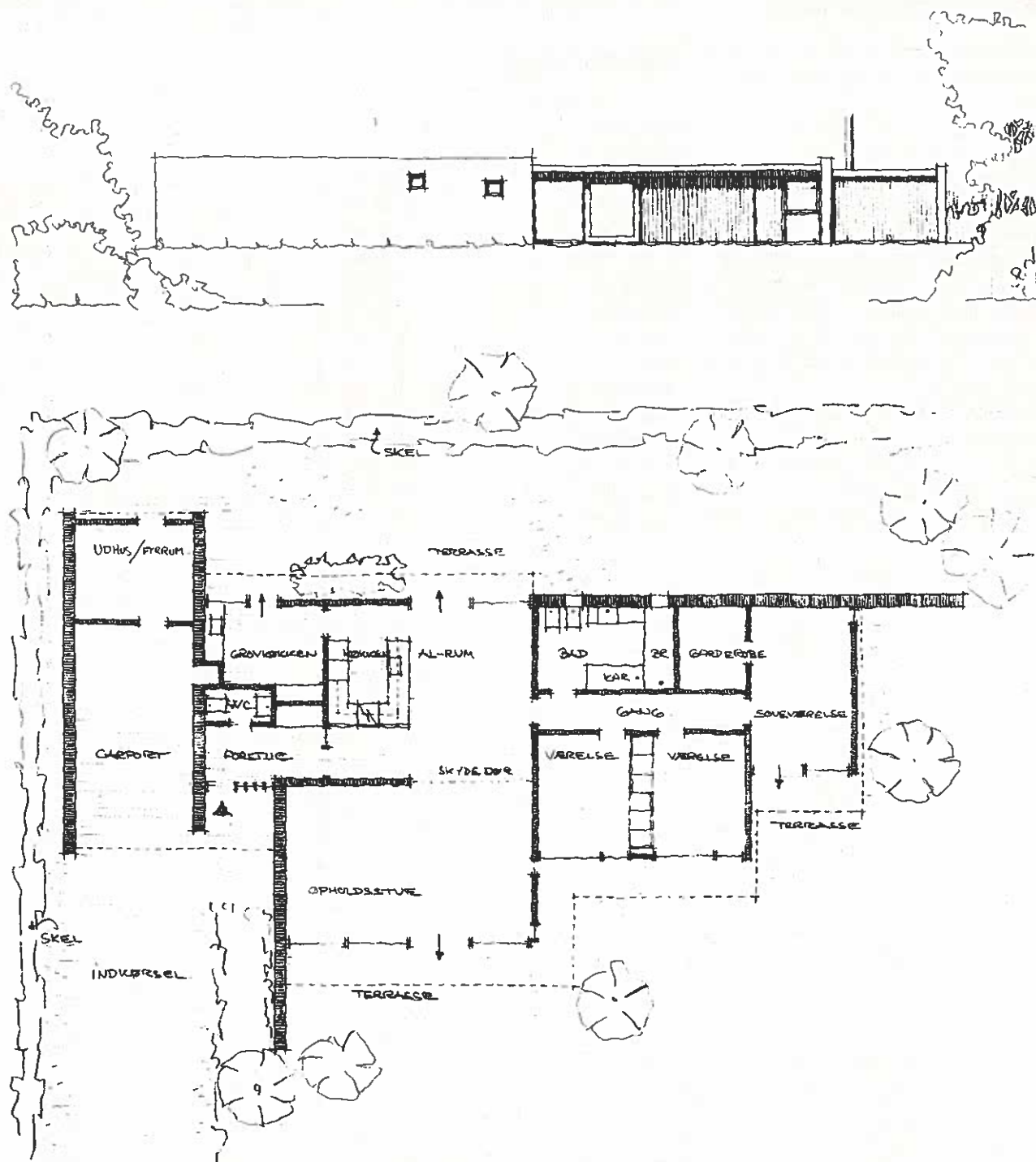
pris ..... kr. 316.350

BRDR. THOMSEN – BYGHERRER

Hjulmagervej · 9000 Aalborg · Tlf. (08) 12 90 66

PETER DAHLGAARD – ARKITEKT

Leharparken 84 · Frejlev · 9000 Aalborg · Tlf. (08) 19 11 05



## Idégrundlag og planløsning

Huset er opbygget med en åben-plan fællesafdeling indeholdende opholdsstue, alrum og køkken samt en lukket soveafdeling med 2 værelser, soveværelse og bad. Husets opbygning giver gode muligheder for lækroge.

## Materialebeskrivelse

Huset er opført med gule kostede maskinsten som facade.

Bagmur og skillevægge som 7,5 cm Siporex, hulrummet isoleret med 7,5 cm Rockwool mineraluld.

Tagkonstruktion af laminerede remme med bjælkespær og tagpapdækning.

Lette facadevægge er udført som stolpevægge beklædt med tryk-impregnerede brædder og isoleret med 100 mm mineraluld.

Alle vinduer er fabrikat Perspektiva og er forsynet med termoruder.

Gulve: Murstensgulve i alrum, køkken, grovkøkken og forstue. Tæpper over øvrige gulve.

Alle lofter er beklædt med profilerede brædder og isoleret med 100 mm mineraluld.

Opvarmning sker ved oliefyr med henholdsvis radiatorer og konvektorer foran vinduespartier.

Alle indvendige døre er egetræs-døre.

Køkken- og garderobereskabe er Skarritsø typeskabe i bejdset udførelse. Bordplader udføres laboratoriebejdsede med sorte skiferplader ved begge sider af komfur.

Udstyr: Huset er udstyret med komfur, ovn, køleskab, emhætte, fryser og vaskemaskine — alt i farvet udførelse.

Badeværelse udføres bl.a. med hængekloset og -bidet samt store spejle.

Der er garderoberum til soveværelset.

## Husets areal

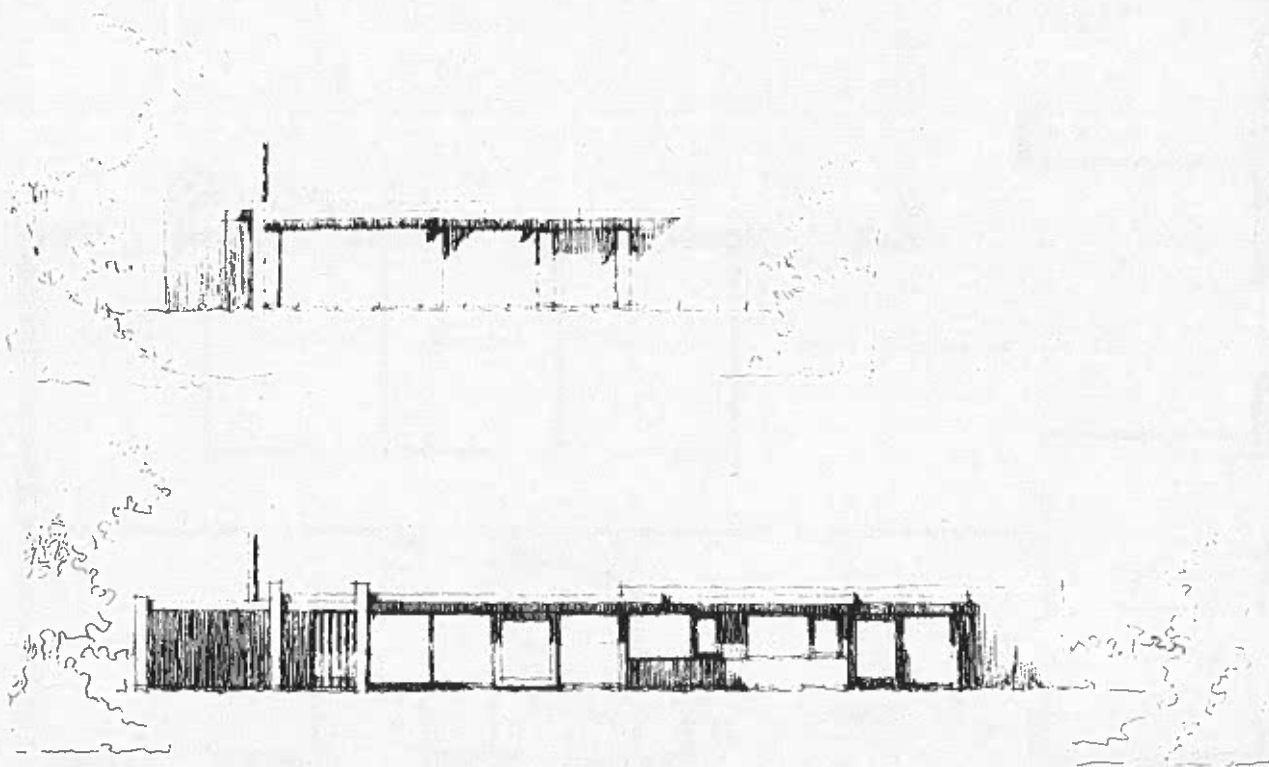
|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Beboelsesareal | 155,0 m <sup>2</sup> |
| Carport+udhus  | 30,0 m <sup>2</sup>  |
| Bebygget areal | 185,0 m <sup>2</sup> |
| Grundareal     | 000,0 m <sup>2</sup> |

### Areal af rummene:

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Forstue      | 6,0 m <sup>2</sup>  |
| Grovkøkken   | 9,0 m <sup>2</sup>  |
| Køkken/alrum | 30,0 m <sup>2</sup> |
| Opholdsstue  | 33,0 m <sup>2</sup> |
| 2 værelser a | 11,0 m <sup>2</sup> |
| Soveværelse  | 14,0 m <sup>2</sup> |
| Garderoberum | 5,0 m <sup>2</sup>  |
| Badeværelse  | 10,0 m <sup>2</sup> |
| Toilet       | 2,0 m <sup>2</sup>  |
| Gang         | 6,0 m <sup>2</sup>  |

## Økonomisk oversigt

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Håndværkerudgifter          |                   |
| incl. honorarer             | ... kr. 265.000,- |
| + 15% moms                  | ... kr. 39.750,-  |
| Husets samlede              |                   |
| pris (index 140)            | .. kr. 304.750,-  |
| Prisen er excl. hvidevarer. |                   |



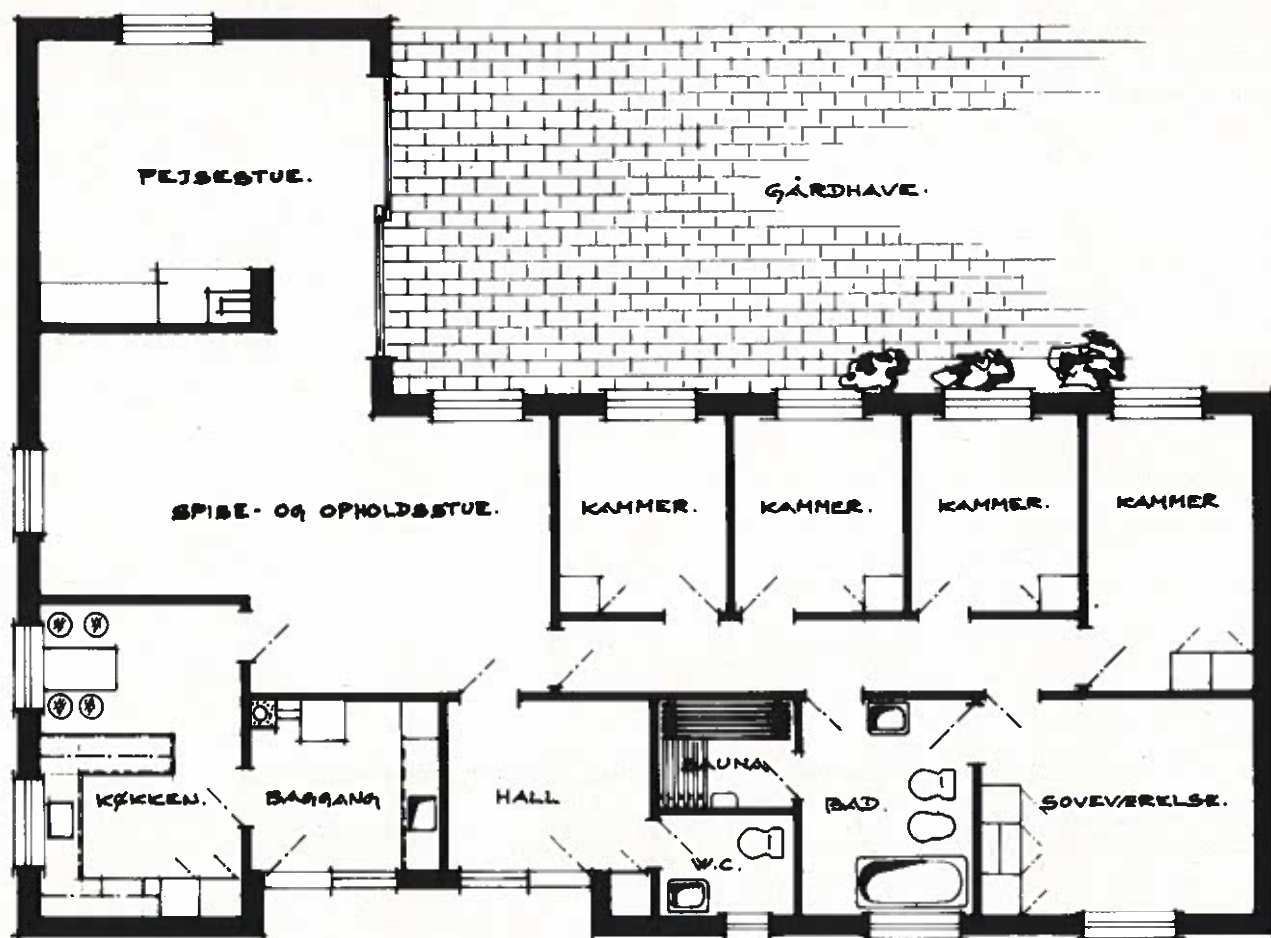
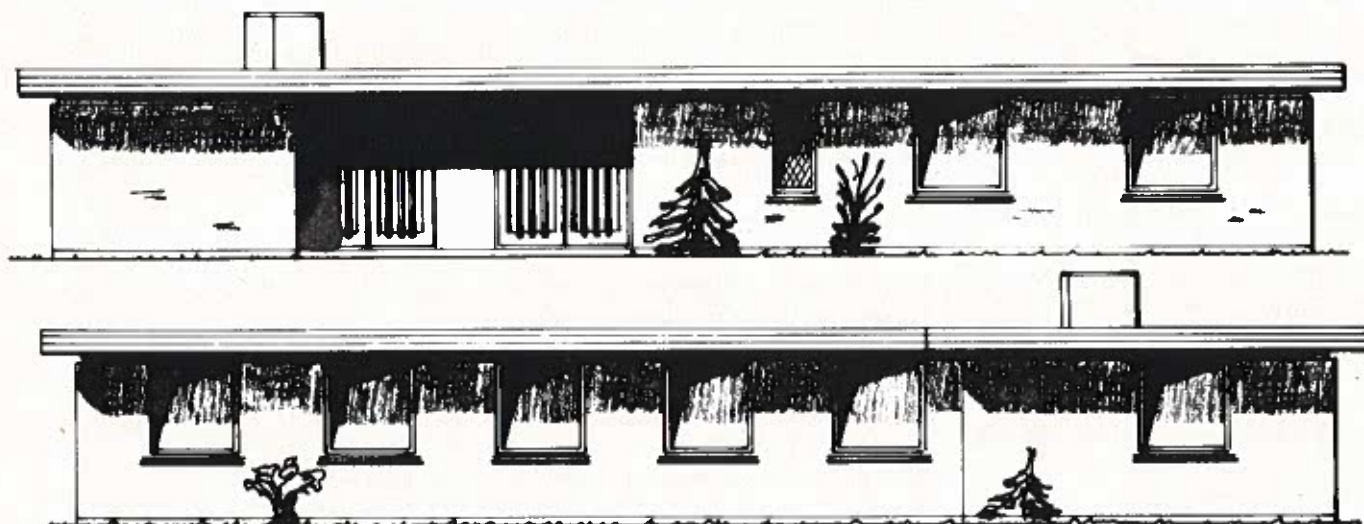
JOHN JENSEN - TØMRER- OG SNEDKERMESTER

Dallvejen - Dall Villaby pr. 9230 Svenstrup J. - Tlf. (08) 38 14 22

ARKITEKT:

B. ØRUM BERTELSEN

Jørgen Sonnesvej 35 - 9000 Aalborg - Telf. (08) 16 09 84



## Materialebeskrivelse

Tag udføres som built-up, med 10 års garanti.

Ydervægge udføres som 30 cm hul mur, udvendig opmures af hvide kalksandsten – eller efter ønske. Indvendig med molersten, hulrummet isoleres med 75 mm mineraluld.

Indvendige skillevægge udføres af 11 cm moler, som pudses. Pejse og indvendige vægge i pejsestue er blank mur.

Udvendige døre og vinduer udføres af fyr, behandles med imprægneringsvædske. Dørplader i fordør og bryggersdør er møbelpladedøre beklædt udvendigt med egerustik og indvendig lakeret egefiner.

Termoglas indsættes overalt udvendig.

Løfter i spisestue, pejsestue og hall udføres af 12 mm egepanel, resten 40 x 60 cm gipsplader.

Loftisolering udføres af 100 mm mineraluld oplagt på alukraft.

Gulve i spisestue, soveværelse og

kamre udføres af egefletparket på strøer, i køkken lægges blændgulv med pålagt vinyl. Gulve i hall og pejsestue pålægges med klinker.

Badeværelse- og gæstetoiletvægge beklædes med 9 rækker 10 x 20 cm farvede fliser. Gulvene belægges med mosaikstifter. Samme for bryggers.

Sanitet i badeværelse håndvask, toilet, bidet og badekar er farvet, håndvask og toilet er hvidt porcelæn (i gæstetoilet).

Varme i bryggers opsættes olie-fyr, der lægges varmeslanger i følgende gulve: bryggers, hall, gæstetoilet, badeværelse og pejsestue.

Indvendige døre er Viga døre, formspændt egetræskarm med lakeret egetræs dørplade.

Fodlister er lakeret egetræ.

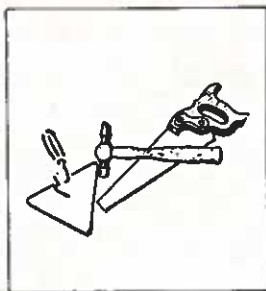
Køkkenskabe er mrk. Trend, ege-laminat med gribelister.

Skabe i soveværelse og kamre er mrk. Trend.

Sauna er beklædt med rustik på løfter og vægge og tremmer på gulv, der opsættes to bænke.

## Husets areal

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Husets samlede areal  | 180,3 m <sup>2</sup> |
| Pejsestue             | 20,5 m <sup>2</sup>  |
| Spise- og opholdsstue | 33,6 m <sup>2</sup>  |
| Køkken                | 14,1 m <sup>2</sup>  |
| Bryggers              | 7,4 m <sup>2</sup>   |
| Hall                  | 7,7 m <sup>2</sup>   |
| Sauna                 | 3,3 m <sup>2</sup>   |
| Gæstetoilet           | 2,8 m <sup>2</sup>   |
| Badeværelse           | 8,1 m <sup>2</sup>   |
| Soveværelse           | 12,9 m <sup>2</sup>  |
| Kammer                | 10,4 m <sup>2</sup>  |
| 3 kamre a             | 7,4 m <sup>2</sup>   |
| Gang                  | 8,5 m <sup>2</sup>   |

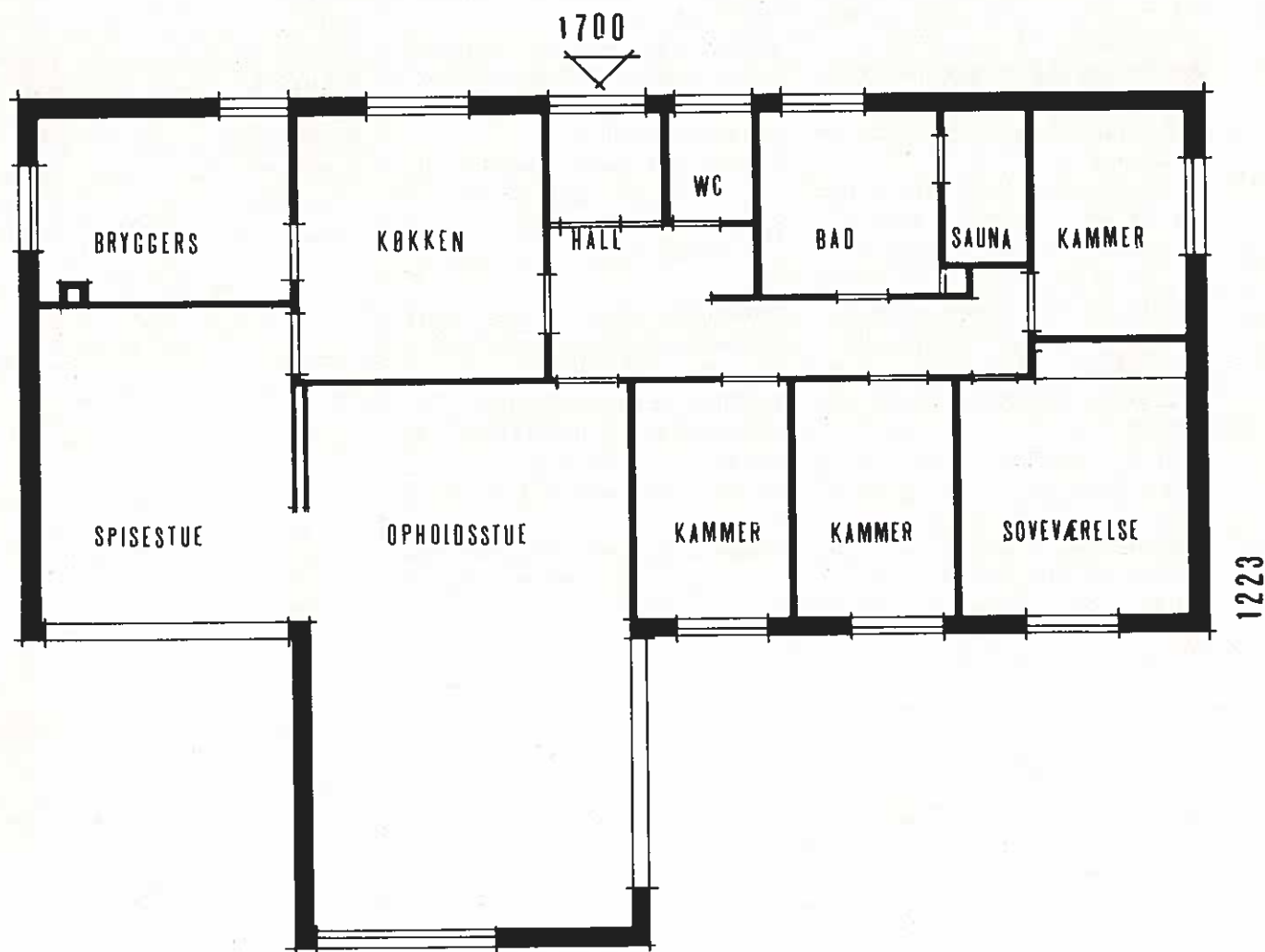


CN-HUSE A/S

Jeppe Aakjærvej 17 - 9200 Skalborg - (08) 18 15 80

B. ØRUM BERTELSEN - ARKITEKT

Jørgen Sonnesvej 35 - 9000 Aalborg - Telf. (08) 16 09 34



## Idégrundlag og planløsning

CN-huse A/S, Aalborg, viser på BYG 73 en type 155, som leveres nøgleværdigt i Aalborgs periferi. Huset er opdelt i en opholds- og soveafdeling, spisestuen er ideelt anbragt i forhold til køkken og

opholdsstuen. Adskillelsen mellem stuerne er med dobbelt skydedør.

Bryggerset er indrettet med bord, stålvaske og skabelementer.

Køkkenelementerne er udnyttet helt til loftet.

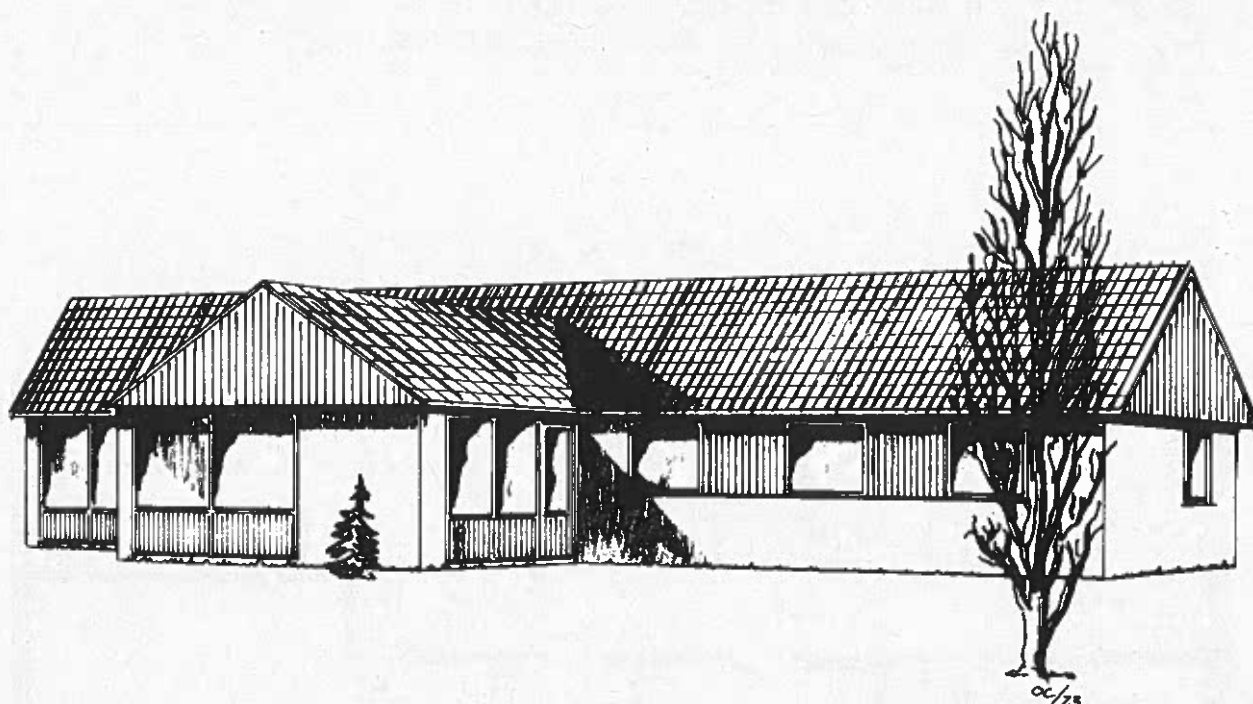
Iøvrigt er huset indrettet med 3 dejlige værelser samt soveværelse — alle med skabelementer fra loft til gulv.

Badeværelset er rummeligt —

med separat bruseniche og badekar — sauna samt dobbelt håndvask.

Fra hall er der indgang til gæstetoilet, kombineret hall og entre, som igen let kan adskilles med opsætning af dør.

Huset er fritidsvenligt med 2 separate terrasser med direkte udgang fra opholds- og spisestue. Efter ønske kan ligeledes isættes dør fra soveværelse til terrasse.



## Materialebeskrivelse

Tag udføres med mokkafarvede BRAAS cementtagsten. Spær udføres præfabrikerede, fremstillet på fabrik.

Ydervægge udføres med 11 cm gule teglsten, med 75 mm mineraluld og 7,5 cm pudsefri siporex-elementer.

Indv. skillevægge udføres ligeledes med 7,5 cm pudsefri siporex-elementer.

Udv. døre og vinduer udføres i fyr, behandlet med Goriot – fordør er udført i teaktræ.

Thermoglas overalt.

Lofter udføres i LÆBORG-eg eller fyr med skyggenoter i opholds- og spisestue.

Øvrige rum 40 x 60 cm gipsoniteplader.

Indv. døre og skabe er egefinerede og lakeret med syrehærdende lak.

Gulve udføres med KARS ege-fletparket i alle opholdsrummene.

Bad og toilet: Farvede fliser på væggene, gulvene er stiftmosaik eller klinker, iøvrigt hvidt sanitet samt spejl og hylde.

El-installation: Huset er velforsynet med lampesteder og stikkontakter samt 380 V til el-komfur og vaskemaskine.

Centralvarmeanlægget er forsynet med helautomatisk oliefyr og cirkulationspumpe samt 1500 liter olietank.

## Økonomisk oversigt

Pris for udstillingshuset pr. 1.4.1973 iflg. villaindex 148 incl.

komfur, køleskab, emhætte samt honorar til arkitekt og ingeniør:

Villa ..... Kr. 201.900,-

Garage ..... Kr. 11.700,-

excl. moms ..... Kr. 213.500,-

Besparelser, som kan fratrækkes ovennævnte pris:

Sauna ..... Kr. 4.800,-

Egelofter i køkken,

hall, gang og

vindfang ..... Kr. 1.700,-

Tag B7 i stedet

for teglsten ..... Kr. 4.500,-

Besparelser ialt

excl. moms ..... Kr. 11.000,-

excl. moms ..... kr. 11.000,-

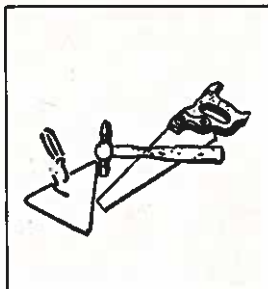
## Salg og information

Ejendomsmæglerne

Vesterbro 50

9000 Aalborg

Tlf. (08) 16 14 44

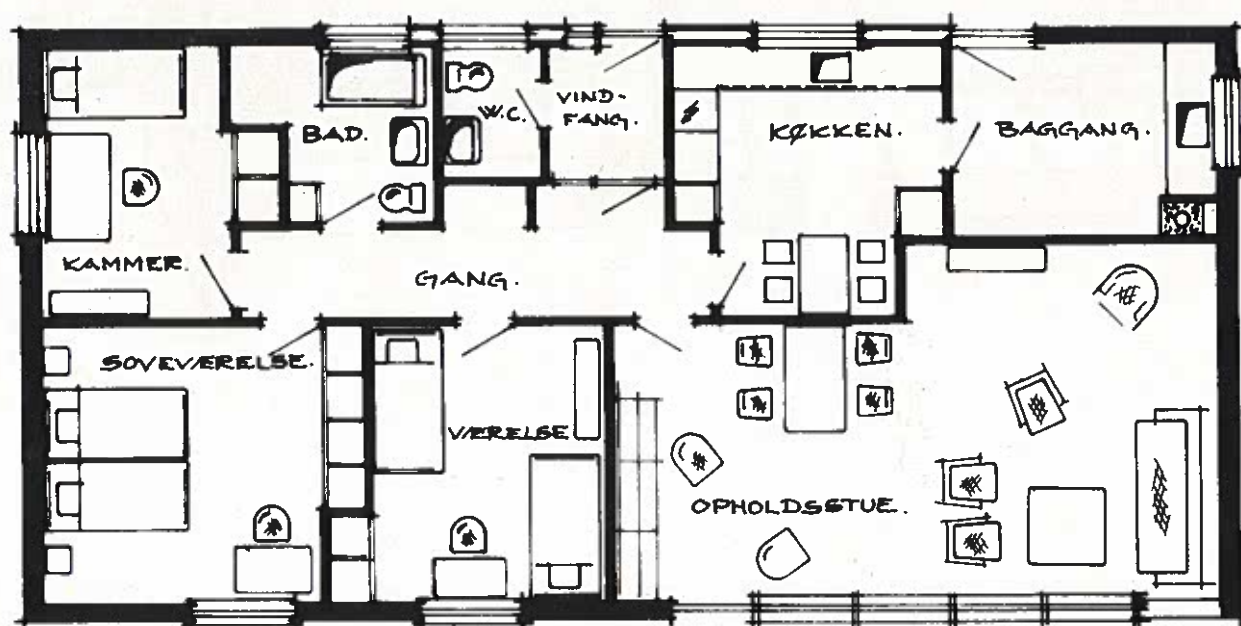


**CN-HUSE A/S**

Jeppe Aakjærsvvej 17 - 9300 Skalborg - (08) 18 15 80

**B. ØRUM BERTELSEN - ARKITEKT**

Jørgen Sonnesvej 35 - 9000 Aalborg - Telf. (08) 16 09 34



## Idégrundlag og planløsning

CN-huse bygges efter et byggesystem, der muliggør småændringer, såsom valg af gulvbelægning, fliser, tapet m.v., så hvis De har specielle ønsker, vil vi kunne opfylde Deres ønsker. Et typehus er en langtidsinveste-

ring, og byggematerialer og konstruktionsmåde er af meget stor betydning for den fremtidige værdi, så De skal være kræsne, når De vælger et typehus, derfor vælger den kræsne køber et CN-hus.

CN-huset leveres som nøglefærdigt hus på Deres grund.

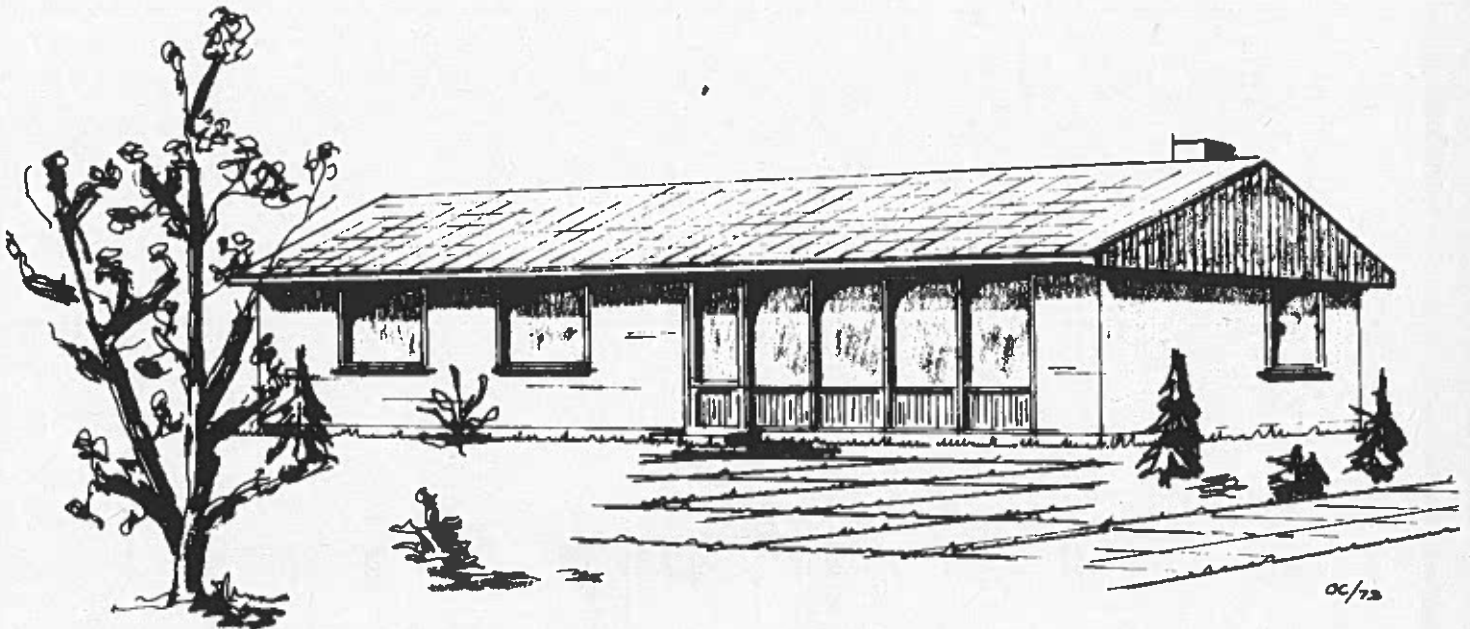
Når De skal igang med at bygge et typehus på en måske ikke helt billig grund, må De passe på ikke

at bygge for småt — Deres krav vil måske vokse, og et vist forhold mellem grundens pris og husets pris indebærer større muligheder for værdistigning i fremtiden.

CN-huset opfylder kravet til moderne bolig.

Vore medarbejdere er parat til at vejlede og besvare spørgsmål, når det gælder køb af den bolig, der passer til Dem.

# CN TYPE 125



## Materialebeskrivelse

Tag udføres med B7 bølgeeternit. Spær udføres præfabrikerede, fremstillet på fabrik.

Ydervægge udføres med 11 cm gule teglsten, med 75 mm mineraluld og 7,5 cm pudsefri siporex-elementer.

Indv. skillevægge udføres ligeledes med 7,5 cm pudsefri siporex-elementer.

Udv. døre og vinduer udføres i fyr, behandlet med Goriol – fordør er udført i lakeret fyr.

Thermoglas overalt.

Lofter udføres i LÆBORG-egler fyr med skyggenoter i opholdsstue.

Øvrige rum 40 x 60 cm gipsoniteplader.

Indv. døre og skabe er egefinerede og lakeret med syrehærdende lak.

Gulve udføres med KARS ege-fletparket i alle opholdsrumme, samt i gangen.

Bad og toilet: Farvede fliser på væggene, gulvene er stiftmosaik eller klinker, iøvrigt hvidt sanitet samt spejl og hylde.

El-installation: Huset er velforsynet med lampesteder og stikkontakter, der medfølger emhætte, køleskab og komfur, samt forbedrelse for opvaske- og vaskemaskine.

Centralvarmeanlægget er forsynet med helautomatisk oliefyr og cirkulationspumpe samt 1500 li-

ter olietank.

I prisen er medregnet udv. kloaker samt 100 stk. 50 x 50 cm fliser nedlagt.

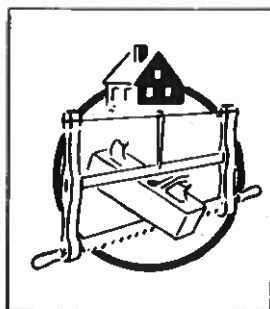
## Økonomisk oversigt

Pris for type 125 Kr. 156.100,-  
Garage ..... Kr. 11.700,-  
..... Kr. 167.800,-  
+ moms

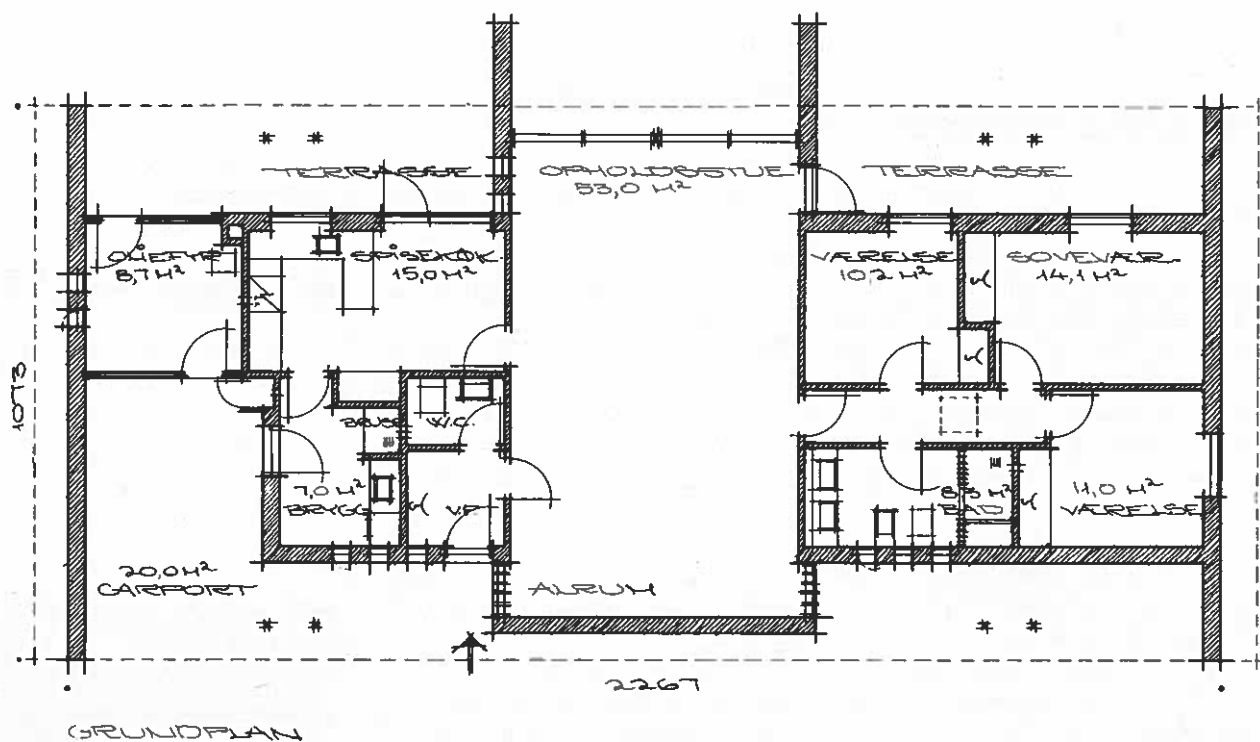
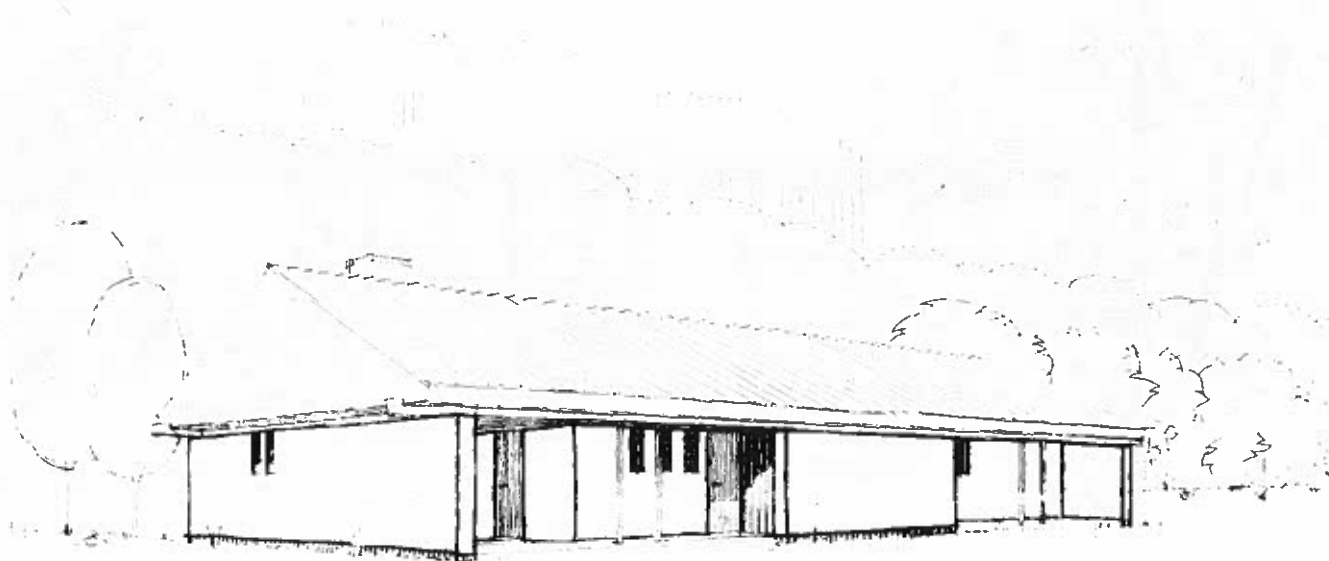
iflg. index pr. 1/4-1973.

## Salg og information

**Ejendomsmæglerne**  
JØRGEN CHRISTENSEN & ELIAS NIELSEN  
STATSAUT. EJENDOMSMÆGLERE • MEDLEM AF D.E.  
VESTERBRO 50 • TLF. (08) 16 14 44



KRONBORG & OVESEN - TØMRER- OG MASKINSNEDKERI  
Ø. Uttrup - 9000 Aalborg - Tlf. (08) 15 71 01



## Idégrundlag og planløsning

Det er ikke altid man kan få sine ønsker opfyldt, men når det drejer sig om villabyggeri, er der rige muligheder, så hvis de har problemer med at finde netop det hus, som dækker de krav de stiller til egen bolig, var det måske en ide at tale med os om et skræddersyet hus, idet vi gennem årene har samlet nogen erfaring i hvordan et hus bør indrettes. Det udstillede hus er ikke et typehus, men er tegnet specielt til denne byggegrund, og der er lagt vægt på, at skabe et godt miljø for hele familien, med gode stuerum og samtidig gøre det så arbejdsvenligt som muligt for husmoderen. Der er tillige lagt vægt på, at gøre opholdet i haven så behageligt som muligt med de gode overdækkede udearealer. Løvrigt er udstillingshuset beregnet på at vise den håndværksmæssige standard vi gerne vil påberåbe os.

### Pris:

Håndværkerudgift for det udstillede hus kr. 239.000,00, heri er indregnet hvidevarer, gulvtæpper samt moms., men tilslutningsafgifter, lamper, haveanlæg, arkitekthonorar, byggegrund samt låneomkostninger er ikke medregnet.

Materialerne til udstillingshuset er valgt af arkitekt og bygherre i fællesskab til netop dette hus, men med det udvalg af byggematerialer der findes i dag, er der muligheder for enhver smag.

Har de specielle opgaver ved deres byggeri såsom trapper, køkkener og skabe, vinduer m.v. udenfor standardmål er vi til Deres disposition.

## Materialebeskrivelse

**Tag** udført af røde vingeteglsten oplagt på lægter og armeret plastic.

**Spær** er fabriksfremstillede gitterspær oplagt på remme af lamineret fyr.

**Ydermure** er rødbrune teglsten "Brunetter" med hulmursisolerings og bagmursten.

**Skillevægge** er traditionel mur med puds, på vægge i badeværelse og toilet opsættes farvede fliser eller klinker.

**Vinduer og udv. døre** er fremstillet på eget værksted af vacuum-imprægneret fyr, efterbehandlet med Gorilak og monteret med thermoglas overalt.

**Lofter** er henholdsvis træpaneler og gipspaneler, isoleret med alukraft og 100 mm batts.

**Gulve** i alle opholdsrum er Douglasplader på strøer, isoleret med 100 mm batts og pålagt tæpper, gulv i køkken er Douglasplade pålagt vinylfild, gulve i baggang, badeværelse, toilet og forstue er klinker eller mosaik.

**Opvarmning** er oliefyr med radiatorer.

**Indv. døre** er lys eg behandlet med syrehærdende lak.

**Køkken og garderober** er tegnet og fremstillet på eget værksted, med låger og synlige sider af lys eg, behandlet med syrehærdende lak. Alle skabe er behandlet indvendig med farvet syrehærdende lak.

### De medansvarlige:

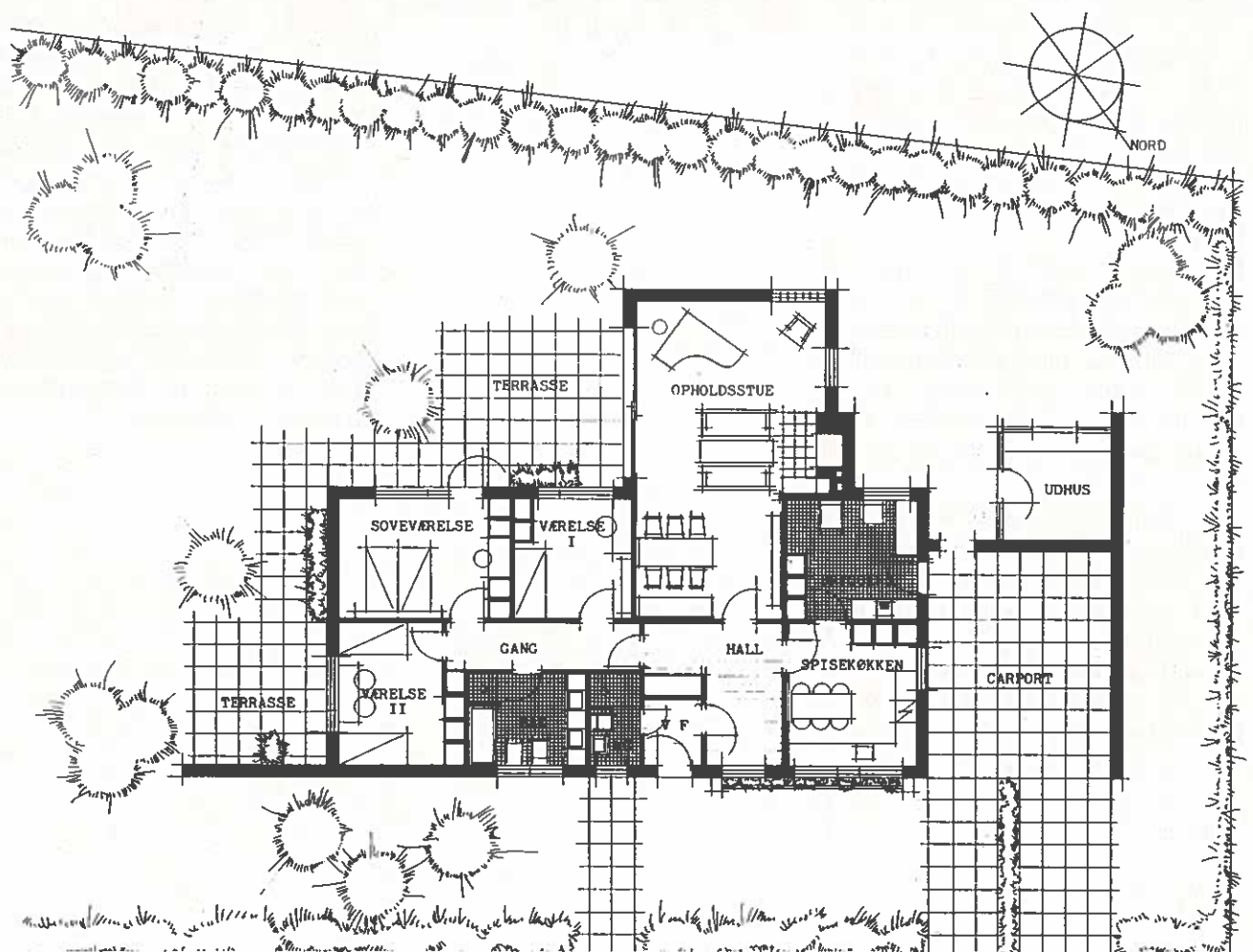
Arkitekt Aage Jensen, Oxholmvej 11, Skalborg. Murermester Erland Bach, Vinderupvej 6, Aalborg. Vand- og Gasmester Ernst Nielsen, Østerbro 51, Aalborg. Installatør Henning Christensen, Heimdalsgade 20, Aalborg. Glarmester Erik Sørensen, Enggårdsgade 68, Aalborg. Malermester Erik Madsen, Abelsvej 2, Aalborg. Snedkermestre Kronborg & Ovesen, Markvejen 6, Aalborg. Huset er monteret til udstillingen af Vodskov Bolighus.

C. - F. -  
HUSE

C. F. HANSEN - ARKITEKT  
Helgolandsgade 33 - 9000 Aalborg - Telf. (08) 12 97 47



GISTRUPPARKEN NR 13



## Idégrundlag og planløsning

Trivselhuset viser på udstillingen Byg-73 i Ålborg et avanceret og miljøvenligt typehus. Hovedprincippet i planløsningen er en meget skarp opdeling af sove- og opholdsafdelingen.

Soveafdelingen består af en centralgang, der har forbindelse med alrummet i opholdsafdelingen og 3 ens kamre, der fra gangen har adgang til eget badeværelse med sjove farver, så børnene virkelig føler, at det er deres badeværelse. For enden af centralgangen er en skydevæg til sovemiljøet, som er afgrænset til børneafdelingen med dobbeltvægge. I sovemiljøet er tilstræbt så åben en forbindelse med badeafdelingen som muligt.

Fra badeværelset er der kun adgang til soveværelset og sauna. Badeværelset er forsynet med skabe til håndklæder og undertøj.

Opholdsafdelingen består af en opholdsstue, som er adskilt fra alrummet med en skydevæg. Pejsearrangementet er med til at gøre stuen til et hyggeligt sted, som enten helt kan aflukkes fra den øvrige del af huset eller, ved at skyde væggen til side, kan optræde som en helhed sammen med alrummet. Fra stuen er der også adgang til vindfanget, som er lavet så stort, så man virkelig kan være i det. Endvidere er vindfanget forsynet med skærefast dørmåtte, som dækker hele gulvet. Fra vindfanger er der adgang til gæstetoilet og alrum.

Alrummet er husets centrale kerne, derfra udgår al trafik til den øvrige del af huset. Alrummet optræder som en helhed med køkkenet, som enten kan aflukkes helt med skydevægge eller have helt åben forbindelse.

Køkkenet er forsynet med et hestekoformet køkkenbord, så der er mindst mulig gang mellem de

enkelte enheder. Fra køkkenet er der adgang til køkkengården, hvor man om sommeren kan spise ved havegrillen

## Materialebeskrivelse

Materialevalget vil ved dette hus i forskellige tilfælde kunne variere efter en individuel smag hos køberen.

I udstillingshuset er valgt varme og levende materialer med en bevidst undgåelse af for meget naturtræ til fordel for malede enheder. Farvevalget vil selvsagt ligeledes kunne varieres fra hus til hus. Nedenstående materialer er på standardudførelsen.

**Ydermur:** 29 cm. hulmur isoleret med 75 mm. mineraluld. Teglstens opmuret på standerskift og overalt afsluttet med rulleskifte. Indvendige vægge i stuen teglstens.

**Tag:** Over soveafdelingen selv bærende gitterspær. Over opholdsafdelingen er tømmer oplagt på limtræ med 2' moccifarvet siliconebehandlede eternitplader.

**Gulve:** Badeværelser og bryggers, fliser eller klinker.

Øvrige gulve, blendgulv af spånplader til pålægning af tæpper eller vinyl. Hele gulvet er under betonen isoleret med 50 mm. pladebatts.

**Lofter:** Gipsplader "plank" på spredt forskalling, herover isoleret med 100 mm. mineraluld.

**Skillevægge:** 7,5 cm. siporex skillevægselementer.

**Døre og vinduer:** Udvendige døre massive pladedøre til maling, vinduer indprægneret fyrretræ, udv. skydedør aluminium. Indv. døre kanaldøre til maling, thermoruder overalt.

**Køkken- og garderober:** Færdige elementer med egetræslåger. Kvalitet Atlas eller Drømmekøkken.

**Opvarmning:** Centralvarmeanlæg med planradiator, Shell thermolux kedel med oliefyr 1500 l. jordtank.

**Badeværelse:** Farvede fliser på alle vægge til dørhøjde. Hvid sanitet i fabrikat IFØ, over håndvaskespejle samt belysning.

**Malerarbejde:** Vægge i samtlige rum tapetserede. Træværk og paneler grundes, stryges og lakeres, eller træværk kan bejses.

**Udstyr:** Emhætte, elkomfur, opvaskemaskine, køleskab og vaske-maskine.

**Ændringer fra standard:** Jvf. deklaration lyst på ejendommen, er dette hus forsynet med håndstrøgne moccifarvede teglstens samt røde vingeteglsten. Skabene er med fyrretræsfinner. Keramiske fliser på badeværelserne samt supplerende udstyr.

## Husets areal

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Etageareal      | 196 m <sup>2</sup>  |
| Carport + udhus | 42 m <sup>2</sup>   |
| Total areal     | 238 m <sup>2</sup>  |
| Opholdsstue     | 38,7 m <sup>2</sup> |
| Alrum           | 32,0 m <sup>2</sup> |
| Forgang         | 6,8 m <sup>2</sup>  |
| Gæstetoilet     | 1,2 m <sup>2</sup>  |
| Bryggers        | 12,4 m <sup>2</sup> |
| Køkken          | 10,8 m <sup>2</sup> |
| Værelse         | 10,5 m <sup>2</sup> |
| Værelse         | 10,3 m <sup>2</sup> |
| Værelse         | 10,3 m <sup>2</sup> |
| Gang            | 6,8 m <sup>2</sup>  |
| Børnebad        | 4,3 m <sup>2</sup>  |
| Soveværelse     | 13,0 m <sup>2</sup> |
| Badeværelse     | 11,0 m <sup>2</sup> |
| Sauna           | 4,1 m <sup>2</sup>  |

## HOVEDENTREPRENØR

Henry Stoy, ingeniør og  
Entreprenørfirma Ålborg  
Telf.: (08) 15 70 94

## SALG OG ADMINISTRATION

Chr. Bastholm  
ingeniør- og byggefirma  
Ved Stranden 13  
9000 Aalborg  
Telf. (08) 16 04 34



BYGHERRE:

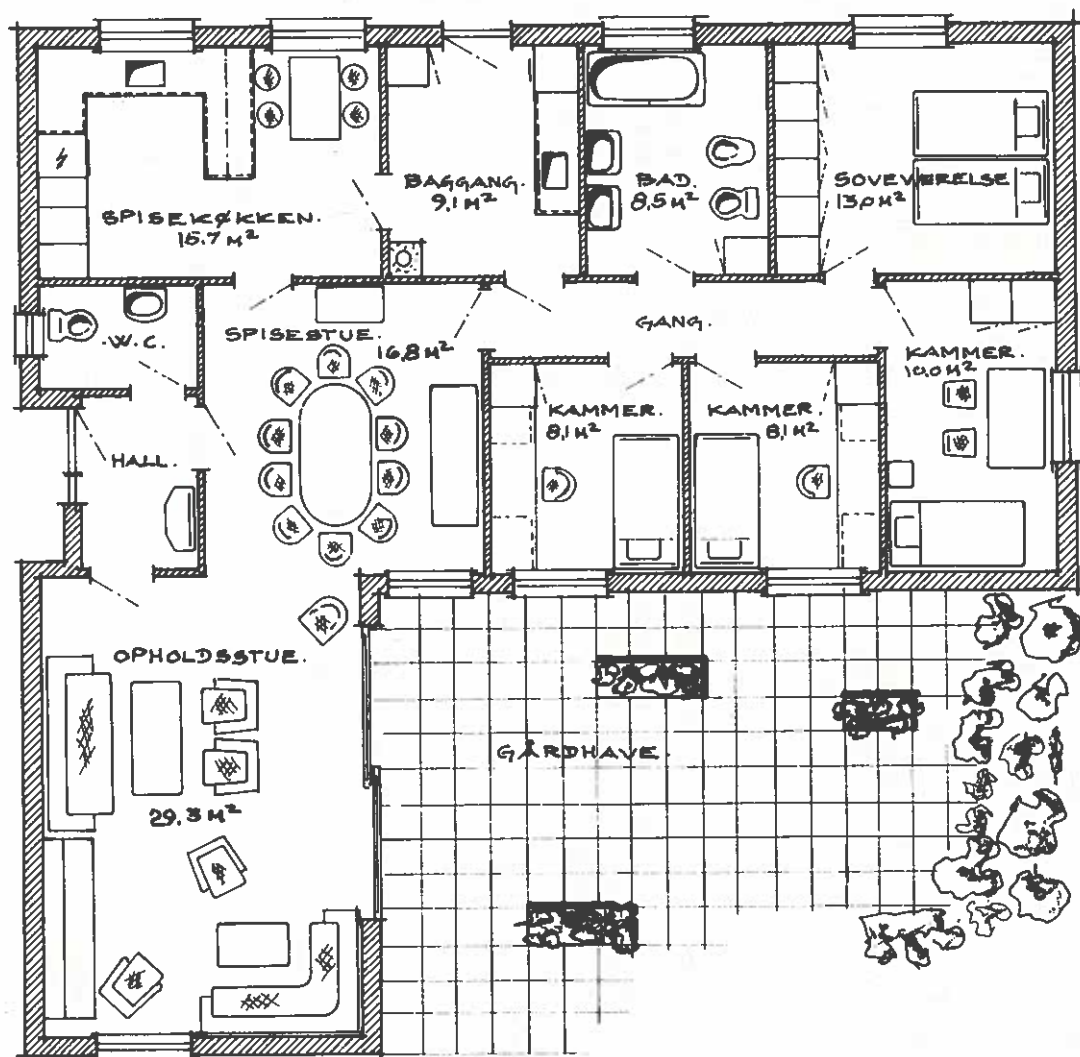
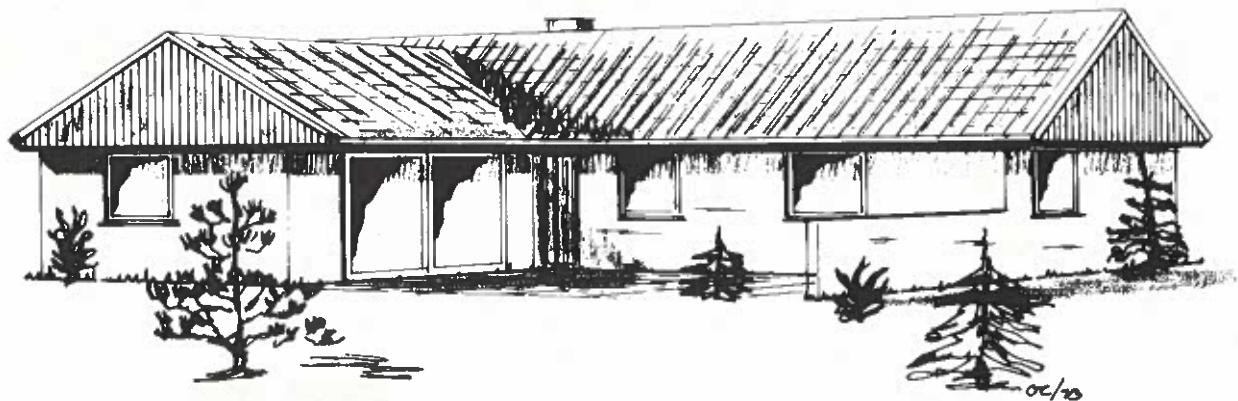
SKALBORG TYPEHUSE A/S

Rossinisvej 11 - Frejlev - 9000 Aalborg - Telf. (08) 19 11 38

ARKITEKT:

B. ØRUM BERTELSEN

Jørgen Sonnesvej 35 - 9000 Aalborg - Telf. (08) 16 09 84



## Idégrundlag og planløsning

Et vinkelhus står øverst på mange familiers ønskeseddel.

Vi har her lavet en planløsning, hvor gangarealet er indskrænket til et minimum.

Der er fra den smukt klinkebelagte hall (varme i gulvet) direkte adgang til såvel den møbelrigtige opholdsstue, som den rummelige spise-stue eller al-rum, der har den helt rigtige placering – centralt i huset.

Læg mærke til hæve-skydedøren fra opholdsstuen til terrassen.

Her er plads til den store familie – fra baggangen er der direkte adgang til børneværelser.

Også her i denne type er der tænkt på familiens trivsel i det meget store og veludstyrede spise-køkken, der står i direkte forbindelse med spisestuen.

Bryggers er udstyret med bl.a. bord med stålvaske.

I badeværelset er nu placeret bidet, og fra de andre af vore typer genkender vi de to håndvaske, karret og den separate bruse-niche.

De mange indbyggede skabe er et af vore kendetegn.

## Materialebeskrivelse

**Ydervægge:** Skalmur af gule hel-brændte facadesten. Hultmuren isoleret med 75 mm mineralulds-murbatts. Bagmur af 7,5 cm. siporexelementer.

**Tag:** 25° hældning på selvbærende gitterkonstruktion belagt med blå bølgeeternitplader B6 N.

**Gulve:** Stue – Køkken – Soveværelse – Kamre, Kjærs Egeparkett lakeret fra fabrik, alle gulve er isoleret med 50 mm mineraluld.

**Vinduer:** Vinduerne er udført af goriolbehandlet fyrretræ, top-hængt med friktionsbeslag i rustfrit stål. Alle vinduer er forsynet med thermoglas.

**Udv. træværk:** Der udføres skjult tagrende, gavle af prof. vandf. krydsfinerplader.

**Køkken og skabe:** Vordingborg-køkken og garderober i egefiner.

**Skillevægge:** 7,5 cm. siporex der spartles over samlinger for tapetsering.

**Lofter:** Samtlige lofter er Termo-Lite eg, på forskalling, dampspærre og 100 mm mineraluld.

**Badeværelse:** Farvede fliser i ca. 180 cm. højde, hvidt sanitet. Over håndvask opsættes spejl samt belysning, der er varme i gulv, som er belagt med mosaik el. klinker.

**Gæstetoilet:** Farvede fliser i ca.

180 cm. højde, hvidt sanitet, spejl over håndvask samt belysning.

**Malerarb.:** I samtlige opholdsrum behandles væggene med savsmuldstapet, der plasticmales. Indfatninger, vinduer og øvrigt træværk behandles med pinotex el. lign.

**Udstyr:** Damixa blandingsbatterier overalt, farver på tapet, samt fliser efter ønske.

**Opvarmning:** Centralvarme med panelradiator, Uni-Term kedel, 1500 l. jordtank.

**Hvidevarer:** Elkomfur mk. A.E.G. med fire kogeplader, roterende grill + stikkontakt, emhætte mk. B.B.C., køleskab mk. Atlas 190 l 20 l frost, vaskemaskine mk. A.E.G.

## Økonomisk oversigt

### Type 152 m<sup>2</sup>

Pris for standardudførelse pr. 1/1-1973 ved byggeindex 140 incl. arkitekt, ingeniør, jur-assistance og administration ... kr. 201.400,-  
+ 15% moms .... kr. 30.210,-  
kr. 231.610,-  
+ ekstra leverancer:

Tegltag kr. 9.775

Garage kr. 14.100

Ialt ... kr. 23.875

+ 15% kr. 3.581 kr. 27.456,-

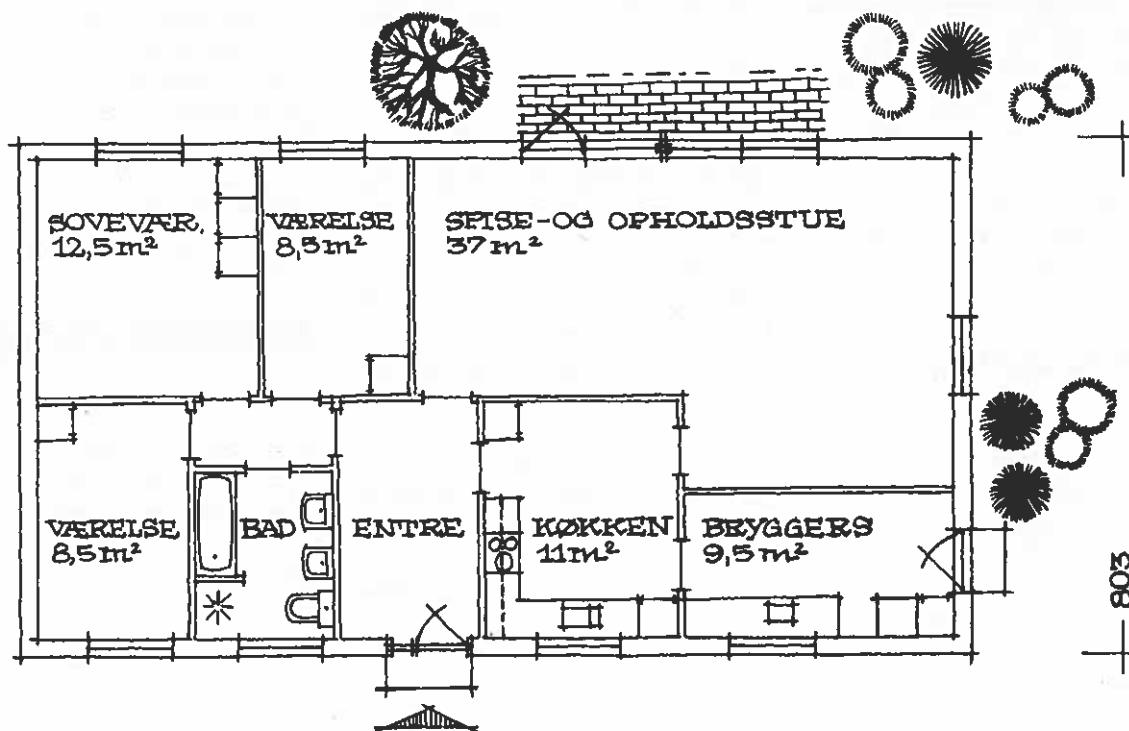
Ialt ..... kr. 259.066,-



Salg: TIMSGAARD & CO., STATSAUT. EJENDOMSMÆGLERE  
Vesterå 1 • 9000 Aalborg • Tlf. (08) 12 36 66

MOSSKOV & MORTENSEN AALBORG A/S  
Lyngvej 3 - 9100 Aalborg - Telf. (08) 18 31 22

MOSSKOV  
HUSET



TYPE 120



## Idégrundlag og planløsning

**MOSSKOV-HUSET**, type 120 har fra entre adgang til dejlig opholdsstue, køkken og soveafdeling.

I opholdsstuen er 4 vinduespartier og dør ud til det fri. Køkkenet er indrettet med el-komfur, emhætte samt køkkenelementer fra den anerkendte Trend-køkkenfabrik — fineste forarbejdning og nemt og praktisk for en husmor at holde og arbejde i. Bryggerset er indrettet med hyldeskabe og kosteskab, og der er afsat plads til vaskemaskine. Der er lækkert badeværelse med bruseniche, kar, toilet og 2 håndvaske med spejlskab.

Carport, udhus eller garage udføres efter de givne forhold og Deres specielle ønsker.

## Materialebeskrivelse

**Ydervægge:** Røde eller gule teglsten eller glatte kalksandsten. Hulfuren isoleres med 75 mm Rockwool-murbatts.

**Vægge:** Bagmur og skillevægge af letbeton — materialer, der ikke angribes af svamp, råd eller insekter.

**Tag:** Sort eternit B6 siliconebehandlet. Skjulte tagrender.

**Løfter:** 40 x 60 cm gipsplader pind-up — isoleret med alukraft og 100 mm Rockwool-batts.

**Gulve:** Bøgeparket, blitzbehandlet fra fabrik — i bad og bryggers stiftmosaik. I vindfang, entre og gang: beton med nålefilt.

**Vinduer:** Tophængte, forsynet med thermoglas overalt.

**Køkken:** Trend køkkenelementer som vist på planer — underskabe under bordplade i bryggers. Der leveres 1 stk. AEG el-komfur DF 4 samt 1 stk. emhætte.

**Skabe:** Trend skabelementer som vist på planer.

**Indv. døre:** Egefinerede og behandlede med syrehærdet lak fra fabrik.

**Fliser:** 10 x 10 cm farvede i køkken og badeværelse samt over bord i bryggers.

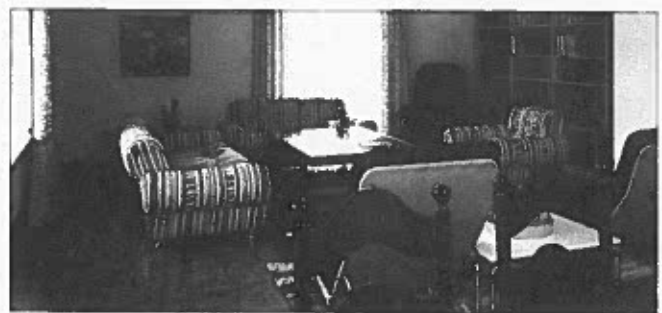
**Badeværelse:** Der er nedlagt varmeslange i gulv — hvid sanitet — spejl med sideskab og lys — håndklædekroge — toiletpapirholder.

**El:** Huset er velforsynet med stikkontakter (børnevenlige sikkerhedsstikkontakter), og der er stik til vaskemaskine — el-stik på loftet — telefon- og TV-stik — fast belysning ved bag- og fordør samt i køkken, bryggers og badeværelse.

## Økonomisk oversigt

Håndværkerudgifter, til fjernvarme, incl. arkitekt og ingeniør . . . . . kr. 136.365,-  
moms . . . . . kr. 20.455,-  
Pris ialt (index 148) . . . . . kr. 156.820,-  
Prisen er excl. udvendig kloak, stikledninger og tilslutningsafgifter og attester.

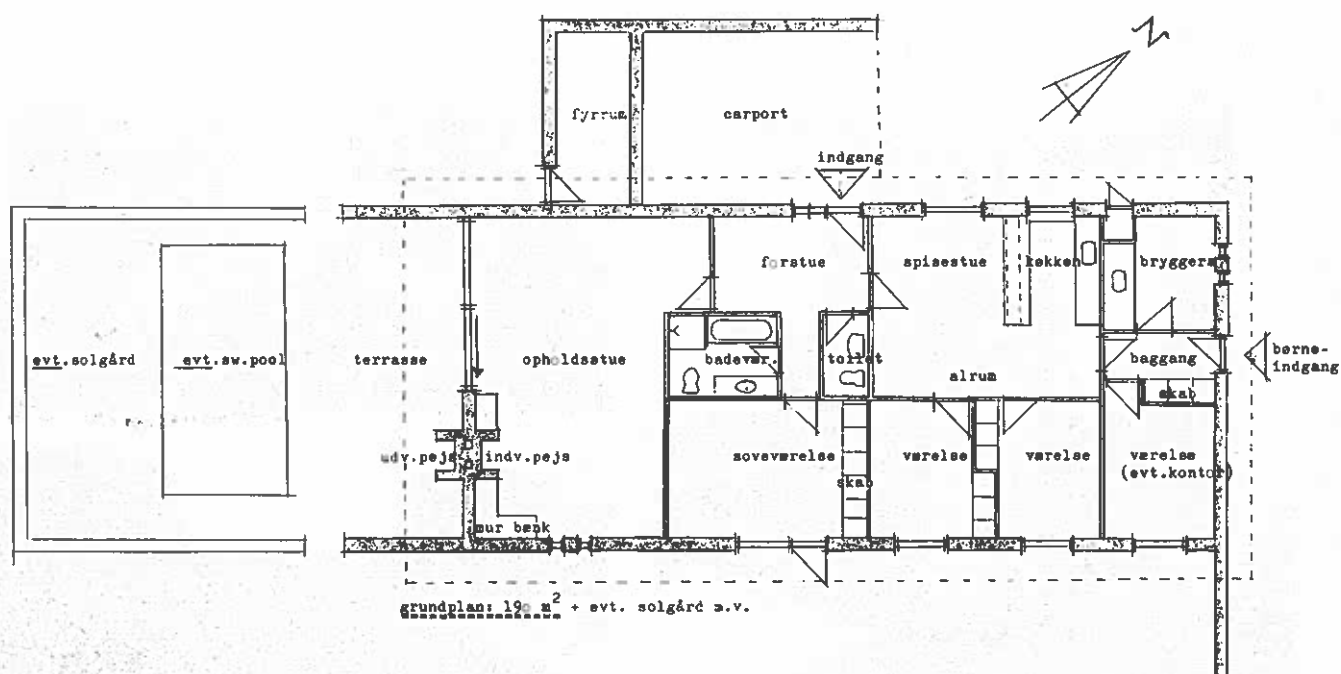
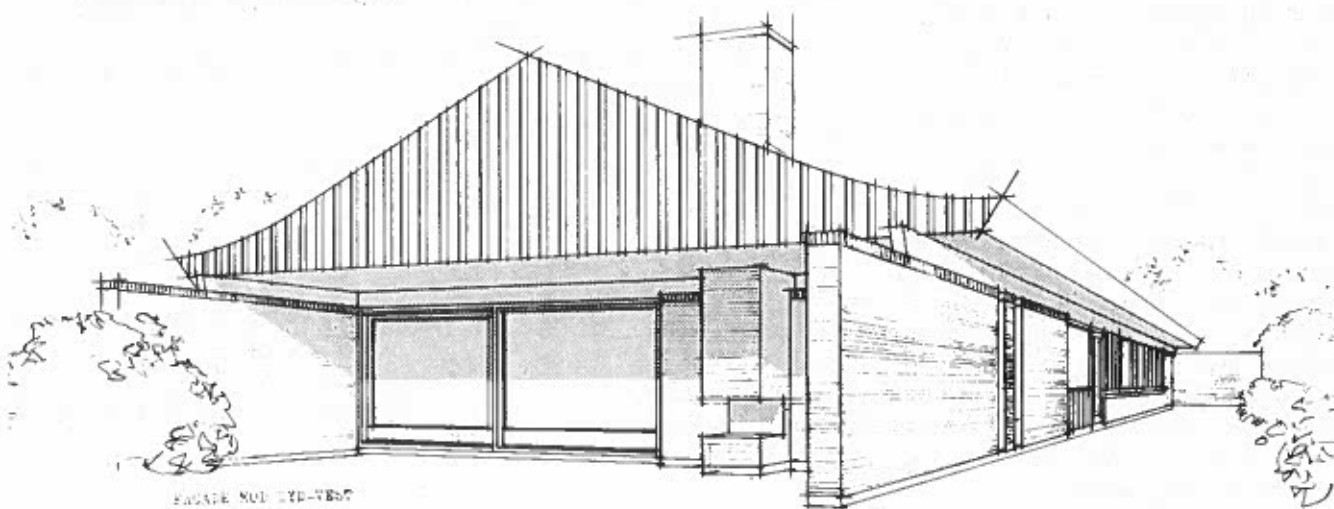
*Der tages forbehold mod ændringer.*





ERIK NYBORG – ARKITEKT

Toften 48 - Hasseris - 9000 Aalborg – Telf. (08) 18 09 38



## Idégrundlag og planløsning

"Eminent-Huset", der er tegnet af arkitekt Erik Nyborg, er et type-hus, som gennem lang tids studie af familiens trivsel og miljø har skabt denne indretning. Ved husets udvendige design er der ligeledes tilstræbt at skabe et utraditionelt hus.

### Beskrivelse:

"Eminent-Huset" er i modsætning til mange andre huse uden spildplads, der er ikke en lang gang, der skal føde 3 værelser og soveværelse.

Huset er bygget op om et spise-alrum/køkken med direkte adgang til 2 værelser. Fra forstuen er der adgang til soveværelse/bad og gæstetoilet. I soveværelset er der 6 stk. garderober, der er hævedør mod vest med udgang til haven. Badeværelset er med fliser helt til loftet, samt indbygningsbord for håndvask med underskab og overskab.

Opholdsstuen er med pejs og indvendig facademur i hvide knækkede kalksandsten, loftet er marvskåret fyrpaneler, alle øvrige stuer er træ rustik.

I forstue-alrum/køkken er der teglflise-gulve, som er med til at skabe en helt speciel atmosfære, disse gulve er praktiske i vedligeholdelse og tåler alt.

Udvendig ved stuen er der terrasse med pejs.

Huset kan endvidere leveres med swimming-pool og lukket gårdhave.

I det hele taget er der i materialevalget lagt vægt på at gøre det lidt mere personligt, lidt anderledes, meget sundt, hvad klima angår og meget praktisk, hvad vedligeholdelse angår.

## Materialebeskrivelse

**Ydervægge:** Skalmur af rødredukseret teglsten.

**Hulmuren** isoleret med 75 mm glasuld.

**Bagmur** af 7,5 cm siporexelementer

**Tag:** 25° hældning på selvbærende gitterspær (hydro-nail), herpå rødbrune "Braas-tagsten".

**Gulve:** Opholdsstue, soveværelser – tæpper, øvrige steder tegl (Bygholm) og mosaik med gulvarme.

**Lofter:** Træ overalt, behandling: pinotex-træhvid.

**Behandling på indv. vægge:** Sove-

værelse og værelser: rutex, maling. Spise-alrum/køkken og forstue: askepaneler.

**Køkken- og garderober:** Polaris model 300 (aalb. tømmerh.)

**Opvarmning:** NUHED! Et enstrengt system med skjulte ventiler fra Thor. Ingen rørsamlinger under gulve, billig i drift. Kedel: Tasso-top.

**El:** Et helt nyt system fremstillet af E. Strøm-Hansen til udstillingshuset: svagstrømsstænding og styring, med logisk kredsløb.

**Udstyr:** El køkkenet: Husqvarna

## Økonomisk oversigt

**Salgspris:** Udstillingshuset er solgt for kr. 445.000,— alt incl.

**Tilbud på "Eminent-huset"** gives i hvert enkelt tilfælde uforbindende

---

# *Her finder De hvad De har brug for...*

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| Anlægsgartnere .....       | 280 |
| Belysning .....            | 258 |
| Blikkenslagerarbejde ..... | 275 |
| El-installation .....      | 258 |
| Entreprenørarbejde .....   | 273 |
| Farvehandler .....         | 262 |
| Kloakarbejde .....         | 274 |
| Malermestre .....          | 263 |
| Murermestre .....          | 271 |

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Sanitet .....         | 275 |
| Smedearbejde .....    | 275 |
| Snedkerarbejde .....  | 267 |
| Tagdækning .....      | 270 |
| Tømrerarbejde .....   | 267 |
| Vand .....            | 275 |
| Ventilation .....     | 275 |
| Vognmandskørsel ..... | 262 |

---

UDFØRT TØMRER- OG SNEDKERARBEJDET PÅ HUS NR. 5 – HØM TYPEHUSE

---

TØMRER- & SNEDKERMESTER  
**ALBERT SCHÜTZE**

WESSELVEJ 8 – 9000 AALBORG – TELEFON (08) 15 77 24