

Gistrup, den 3. februar 2026

Referat fra generalforsamling i Gistrupparkens Grundejerforening

Tirsdag den 3. februar 2026 kl. 19:30

i Gistrup Idrætscenter - billardrummet ved Caféen

Antal fremmødte: 22 personer, 16 husstande repræsenteret

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab
4. Forelæggelse og godkendelse af budget og fastsættelse af kontingent
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter, revisor og revisorsuppleant
7. Eventuelt

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen havde foreslået Hanne nr. 48, men hun er desværre blevet syg. Preben Rasmussen (nr. 11) blev valgt som dirigent. Referent Solveig Benner Svendsen (nr. 32).

2. Formandens beretning.

Charlotte Mønster fremlagde formandens beretning. Beretningen er vedhæftet.

3. Fremlæggelse af regnskab

Simon Grarup fremlagde regnskab 2025 med følgende kommentarer:

Der er en kontingentrestance på 1100 kr. Det er ved at blive indkrævet. Der blev spurgt, om det er en af de parceller, er ikke er tvunget medlem. Det er det ikke, og der blev ikke sagt, hvem det drejer sig om.

Gasbrænder, der har ikke været noget indtægter

Lille bonus fra Tryg

Generalforsamling og møder 1000 kr. mindre end budgetteret. Der var hjemmelavet mad til bestyrelsesmiddag.

Snerydning – markant billigere end forventet.

Græsslåning – arbejdet blev udført til samme pris som 2024, og dermed var der ikke som forventes en prisstigning.

Regnskabet blev godkendt

4. Forelæggelse og godkendelse af budget

Der er budgetteret med et kontingent pr. husstand på 1100 kr.

Sommerfesten skal ikke fremgå af regnskab/budget. I stedet laves en mobilepay løsning.

Gasbrænder: ved privat brug på egen grund skal der betales 30 kr. pr. time. Ved brug på fællesarealer koster det ikke noget.

Udgifter til arbejdsdag hæves med 1000 kr., der er god tilslutning.

Kontorweb – der forventes dobbelttakst i 2026, da der ikke blev betalt i 2025.

Græsslåning – vi har ikke hørt noget om prisstigning i 2026.

Budgetteret resultat – overskud 4.716,00 kr.

Fællesarealer: Simon fremlagde sit bud på beskatning. Vurderingsstyrelsen skal udsende vurderinger inden for de næste 18 måneder. Simons bud er lavet på baggrund af BDO beregningsmodel.

Budget er godkendt.

Kontingent er godkendt.

5. Der er ingen indkomne forslag

6. Valg til bestyrelsen

Bestyrelsen har spurgt nogen, om de ville stille op, men uden succes. Robert Ayerton Bailey Smith (nr. 33) vil gerne stille op til menigt medlem, Robert Ayerton Bailey Smith blev valgt.

Jette Bangshaab (nr. 40) og Simon Grarup (nr. 35) blev genvalgt.

1. suppleant: Solveig Benner Svendsen (nr. 32)

2. suppleant: Caspar Sakstrup (nr. 38)

Valg af revisor:

Revisor: Ole Benner Svendsen (nr. 32)

Revisorsuppleant: Erling Matthiesen (nr. 36)

7. Evt.

Nabohjælp. Man kan skrive i Nabohjælp, at man er på ferie. Så er der nogen, der holder øje med ens hus, mens man er væk.

Nabohjælp vil gerne komme ud og holde et arrangement om forebyggelse af indbrud. Bestyrelsen vil finde en dato.

Nedgang fra sti mellem nr. 32 og 30 til Roden. Kan vi lave nye trin? Det ligger uden for Gistrupparkens Grundejerforening. Rodens bestyrelse har valgt at fjerne trinene, da de var dårlige. Generalforsamlingen foreslår bestyrelsen, at det tages op med Rodens bestyrelse.

Er der fastsat dato for arbejdsdag i maj? Der bliver arbejdsdag lørdag den 2. maj 2026.

Festudvalget fortsætter i 2026.

Hvordan får vi flere til at stille op til bestyrelsen og komme til generalforsamlingen? Vi håber folk har læst brevet, der var sendt med.

Referent

Solveig Benner Svendsen (nr. 32)